

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Š O P O R Ň A

Zmeny a doplnky 3/2008

Objednávateľ:

Obec Šoporňa

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.

a kolektív

jún 2008

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

- **Urbanizmus** Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc.
- **Ekológia a ŽP** Ing. Katarína Staníková
- **Poľnohospodárstvo
a lesné hospodárstvo** Ing. Katarína Staníková

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Ing. arch. Eva Krupová

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4	
1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚPD	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPD	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA S PŮVODNOU ÚPD	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2. ZMENY A DOPNKY 3/2008 ÚPN OBCE ŠOPORŇA	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.1 POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.2 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.2.1 Obyvateľstvo	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.2.2 Ekonomická aktivita obyvateľov	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.3 NÁVRH BÝVANIA	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.4 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.5 NÁVRH VÝROBY	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.6 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.6.1 Návrh dopravy	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.2 Návrh zásobovania pitnou vodou	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.3 Vodné toky a plochy	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.4 Návrh kanalizácie	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.5 Návrh zásobovania plynom	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.6 Návrh zásobovania elektrickou energiou	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.7 Telekomunikácie	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.8 Návrh riešenia požiarnej ochrany	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.9 Návrh riešenia civilnej ochrany	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.6.1 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
2.7 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.8 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
2.9 NÁVRH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
3.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÝ ZÁMER -RZ 5/z	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
3.1.1 Organizačno-legislatívne regulatívy	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
3.1.2 Funkčno-prevádzkové regulatívy pre zmiešané územie	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
3.1.3 Regulatívy podmienok výstavby pre zmiešané územie	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
3.1.4 Regulatívy dopravnej a technickej infraštruktúry pre RZ 5/z	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
3.1.5 Ekologické regulatívy	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
3.1.6 Regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt - RZ 5/z	Chyba! Záložka nie je definovaná.	
3. VÝKRESOVÁ ČASŤ – náložky na výkresy ÚPN obce Šoporňa		
VÝKRES Č. 1 :	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1 : 10 000
VÝKRES Č. 2 :	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIEST. USPOR. A FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 3:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM A ELEKTRICKOU ENERGIU	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 5:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH VODOVODU A KANALIZÁCIE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 6:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES VYHODNOTENIA PERSP. POUŽITIA PPF NA NEPOĽN. ÚČELY	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY - SKŠ A STRESOVÉ FAKTORY	M 1 : 10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územného plánu obce Šoporňa
Zmeny a doplnky 3/2008

Objednávateľ dokumentu

Obec Šoporňa
925 52 Šoporňa
IČO: 306 207

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Ing. arch. Eva Krupová
Poštová 22
917 01 Trnava
(registračné číslo 059)

Zhotoviteľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, CSc. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA
(registračné číslo 0109 AA)

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov 3/2008 ÚPN obce Šoporňa lokalita Štrkovec

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma Výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					V ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ 29	Šoporňa lokalita „Štrkovec“	RE, VO, ŠP, DO	I.	4,8763	-	4,8763	4,8763	orná pôda orná pôda	0002002/ 2 0035001/6	-	0,9619 3,9144	-
RZ 30	Šoporňa lokalita „Štrkovec“	RE, ŠP, VO, DO	I.	1,6140	-	1,6140	1,6140	orná pôda orná pôda orná pôda	0019002/1 0020003/2 0035001/6	-	0,1310 0,3250 1,1580	-
RZ 31	Šoporňa lokalita „Štrkovec“	RE, ŠP, VO, DO, VZ	I.	3,3707	-	3,3707	3,3707	orná pôda orná pôda orná pôda	0017002/1 0019002/1 0036002/2	-	0,6387 2,0578 0,6742	-
RZ 32	Šoporňa lokalita „Štrkovec“	BY, RE, ŠP, DO, TI, VZ	I.	0,1395	0,1395	-	-	-	-	-	-	0,1395
RZ 33	Šoporňa lokalita „Štrkovec“	BY, RE, DO, TI, VZ	I.	0,2981	0,2981	-	-	-	-	-	-	0,2981
	Celkom:			10,2986	0,4376	9,8610					9,8610	0,4376

Vysvetlivky k tabuľkám:

BY - prechodné ubytovanie (penzión)

ŠP - šport

RE – rekreácia

VO – vodná plocha

DP – dopravné plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská)

VZ – izolačná zeleň

TI – zariadenia technickej infraštruktúry

