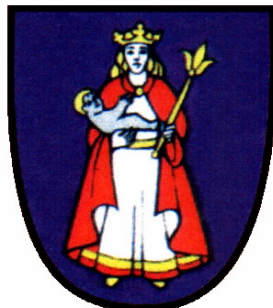


# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Š O P O R Ň A

**Zmeny a doplnky 2/2007**

**Objednávateľ:**

Obec Šoporňa - Obecný úrad

**Zhotoviteľ:**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.

a kolektív

júl 2007

## **RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV**

- **Urbanizmus** Ing. arch. Alžbeta Sapirová, CSc.
- **Ekológia a ŽP** Ing. Katarína Staníková
- **Poľnohospodárstvo  
a lesné hospodárstvo** Ing. Katarína Staníková

## **OBSTARÁVATEĽ ÚPD**

Ing. arch. Eva Krupová

## OBSAH

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚPD	4
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPD	4
1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA S PÔVODNOU ÚPD	5
<b>2. ZMENY A DOPNKY 2/2007 ÚPN OBCE ŠOPORŇA</b>	<b>5</b>
2.1 POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY	5
2.2 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	6
2.2.1 Obyvateľstvo	6
2.2.2 Ekonomická aktivita obyvateľov	6
2.3 NÁVRH BÝVANIA	6
2.4 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI	6
2.5 NÁVRH VÝROBY	6
2.6 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	6
2.6.1 Návrh dopravy	6
2.6.2 Návrh zásobovania pitnou vodou	7
2.6.3 Vodné toky a plochy	7
2.6.4 Návrh kanalizácie	8
2.6.5 Návrh zásobovania plynom	8
2.6.6 Návrh zásobovania elektrickou energiou	8
2.6.7 Telekomunikácie	9
2.6.8 Návrh riešenia požiarnej ochrany	9
2.6.9 Návrh riešenia civilnej ochrany	10
2.6.1 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov	10
2.7 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
2.8 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	11
2.9 NÁVRH NA ODŇATIE POENOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	11
<b>3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b>	<b>14</b>
3.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÝ ZÁMER -RZ 5/z	14
3.1.1 Organizačno-legislatívne regulatívy	14
3.1.2 Funkčno-prevádzkové regulatívy pre zmiešané územie	14
3.1.3 Regulatívy podmienok výstavby pre zmiešané územie	15
3.1.4 Regulatívy dopravnej a technickej infraštruktúry pre RZ 5/z	15
3.1.5 Ekologické regulatívy	16
3.1.6 Regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt - RZ 5/z	16
<b>3. VÝKRESOVÁ ČASŤ – náložky na výkresy ÚPN obce Šoporňa</b>	
VÝKRES Č. 1 : VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1 : 10 000
VÝKRES Č. 2 : KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIEST. USPOR. A FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 3: NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 4: NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM A ELEKTRICKOU ENERGIU	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 5: NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH VODOVODU A KANALIZÁCIE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 6: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 7: VÝKRES VYHODNOTENIA PERSP. POUŽITIA PPF NA NEPOĽN. ÚČELY	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 8: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY - SKŠ A STRESOVÉ FAKTORY	M 1 : 10 000
VÝKRES Č. 9: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY – NÁVRH PRVKOV MÚSES	M 1 : 10 000

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

## Názov dokumentácie:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie  
Zmeny a doplnky 2/2007 Územného plánu obce Šoporňa

## Objednávateľ dokumentu

Obecný úrad  
925 52 Šoporňa  
IČO: 306 207  
*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*  
Ing. arch. Eva Krupová  
Poštová 22  
917 01 Trnava  
(registračné číslo 059)

## Zhotoviteľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc. a kolektív  
Jégého 19  
821 08 Bratislava  
autorizovaný architekt SKA  
(registračné číslo 0109 AA)

### 1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚPD

Predkladané Zmeny a doplnky 2/2007 Územného plánu obce Šoporňa, ktorý bol schválený v roku 2003 Obecným zastupiteľstvom obce Šoporňa, uznesením č. 4/OZ-2003 dňa 30.06.2003 a aktualizovaný v roku 2005 (Zmena 01/2004 ÚPN obce Šoporňa), je spracovaný na základe požiadavky investora, ktorý chce realizovať areál záhradníctva v severovýchodnej časti obce Šoporňa.

### 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom predkladanej Zmeny 2/2007 ÚPN obce Šoporňa je:

presunúť z územnej rezervy – výhľadu

**RZ 5/v - výrobné územie**, ktorý je v platnom územnom pláne obce Šoporňa schválený ako rezerva (výhľad) v dotyku s východnou časťou zastavaného územia, po ľavej strane cesty III/5076 smerom na obec Patu (návrh záhradníctva- okrasnej škôlky),

do schváleného rozvojového zámeru

**RZ 5/z - zmiešané územie**, určený pre rozvoj podnikania (záhradníctvo – okrasná škôlka) a bývania.

### 1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPD

Postup spracovania Zmeny 2/2007 ÚPN obce Šoporňa je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti v rozsahu týkajúcom sa navrhovanej zmeny. Textová časť je doplnená len o navrhovaný rozvojový zámer RZ 5/z a tvorí dodatok k textovej časti Územného plánu obce Šoporňa, rok 2003 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív).

Grafická časť je spracovaná formou náložky na ÚPN obce Šoporňa (výkresy č. 2, 6 a 7).

Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa nebude posudzovaná v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Galante – číslo listu: A2007/00456-OUŽP-359/EIA zo dňa 02.04.2007).

## 1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA S PÔVODNOU ÚPD

Navrhovaná aktualizácia ÚPD Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územným plánom Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), AUREX spol. s r. o., 1998, schválený uznesením č. 245 zo dňa 7. apríla 1998 a záväznej časti ÚPN VÚC TTSK, schválená Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z.,  
- Územným plánom Veľkého územného celku Trnavského kraja – Návrh zmien a doplnkov r. 2002 (AUREX spol. s r. o.), november 2002 a záväznej časti TTSK vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z.,
- Územnými a hospodárskymi zásadami ÚPN SÚ Šoporňa, ktoré boli vypracované Stavoprojektom Trnava, ateliérom 207 Piešťany, 1985 zákazka číslo 47056 a slúžili ako záväzný zadávací dokument pre Územný plán obce Šoporňa, 2003, v znení neskorších zmien a doplnkov.

## 2. ZMENY A DOPNKY 2/2007 ÚPN OBCE ŠOPORŇA

---

### 2.1 POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa navrhujú schváliť:

zmenu **výhl'adového RZ 5/v (výrobné územie)** – na **navrhovaný RZ 5/z (zmiešané územie)**.

Navrhovaný rozvojový zámer **RZ 5/z** sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Šoporňa, v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Šoporňa v lokalite „Horné zeme“, za jestvujúcou zástavbou IBV, po ľavej strane cesty III/5076, smerujúcej z obce Šoporňa do obce Pata. Zaberá pozemok s parcelným číslom 1512/1, o celkovej výmere 2,6500 ha. Pozemok je ohraničený z východu Nitrianskou ulicou - cestou II/5076 Šoporňa-Pata, z juhu Šopornianskym kanálom, zo severu záhradami (parcelné čísla 11788, 11790, 11791) a zo západu ornou pôdou.

Pozemok, na ktorom je navrhovaný RZ 5/z, plní v súčasnosti funkciu poľnohospodárskej výroby - územie je evidované ako orná pôda BPEJ 0036002, 2. skupiny (1,76 ha) a BPEJ 0035001, 6. skupiny (0,89 ha).

Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce navrhujú pre rozvojový zámer RZ 5/z funkčné využitie **zmiešané územie** určené pre:

- podnikanie - záhradníctvo (Okrasná škôlka Šoporňa), ktoré bude pozostávať z: predajne s krytou a voľnou plochou, detského ihriska, fóliovníka, skladu, skleníka, unimo-bunky, komunikácií a parkoviska;
- bývanie, ktoré bude pozostávať z rodinného domu a hospodárskej usadlosti,
- vodnú plochu – rybník.

## **2.2 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE**

### **2.2.1 Obyvateľstvo**

Predpokladáme, že navrhovaný rozvojový zámer RZ 5/z nebude mať vplyv na zvýšenie počtu obyvateľov v obci Šoporňa.

### **2.2.2 Ekonomická aktivita obyvateľov**

Navrhovaným rozvojovým zámerom vznikne v obci Šoporňa cca 10 -12 nových pracovných miest.

## **2.3 NÁVRH BÝVANIA**

Navrhovaný rozvojový zámer bude mať len minimálny vplyv na rozvoj funkcie bývania v obci.

## **2.4 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI**

Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v obci Šoporňa vykazujú rezervy pre predpokladaný nárast počtu zamestnancov.

## **2.5 NÁVRH VÝROBY**

Rozvojový zámer RZ 5/z - zmiešané územie je navrhovaný na funkciu podnikateľských aktivít obslužných a skladových bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. V rozvojovom zámere sa navrhuje zahradníctvo, predajňa s otvorenou a zatvorenou plochou, fóliovníky, skleníky a skladové plochy.

### Návrh na vymiestnenie škodlivých prevádzok a stanovenie ochranných pásiem

V prípade, že v rozvojovom zámere budú navrhnuté zdroje znečistenia ovzdušia, je nutné postupovať v zmysle platných predpisov.

## **2.6 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **2.6.1 Návrh dopravy**

Rozvojový zámer RZ 5/z bude napojený na nadradenú komunikačnú sieť obce - cestu III/5076 Šoporňa-Pata, kategórie C 7,5/70 mimo zastavaného územia obce v zmysle STN 736101 a v zastavanom území kategórie MZ 8,0/50 funkčnej triedy B3 v zmysle STN 73611. Úrovňovým pripojením na zbernú komunikáciu III/5076 bude napojená vnútroareálová komunikácia, ktorá bude zabezpečovať priamu obsluhu objektov areálu záhradníctva, t.j. predajňu, fóliovníky, skleníky, sklady a parkovisko pre návštevníkov. Súčasťou výstavby záhradníctva bude aj výstavba hospodárskej usadlosti a rodinného domu. Oba objekty budú prístupné z cesty III/5076. Šírka vjazdov bude 6,0 m. Šírka vnútroareálovej komunikácie záhradníctva bude 6m. Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do terénu. Body napojenia na cestu III/5076 budú podrobnejšie riešené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Statická doprava bude riešená v areáli záhradníctva. Parkovisko v počte cca 26 stojísk (v zmysle STN 73 6110) bude situované po pravej strane prístupovej komunikácie do areálu záhradníctva.

Hromadná doprava je zabezpečovaná v obci Šoporňa sieťou liniek SAD regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy. Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. Trasovanie liniek SAD vedie po prietahu ciest II/573 Sereď- Šaľa a III/5076 Šoporňa-Pata s najbližšou zastávkou pre navrhované zámery:

na ceste III/5076 na križovatke pri kostole.

Doporučujeme zriadiť zastávku SAD pri RZ 5/z. Lokalizácia a dopravné riešenie zastávky SAD, ako aj a peší prístup k nej, budú upresnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

### Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska dopravy navrhujú

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle Vyhlášky č. 35/1984

- Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon 135/1961 Zb.),
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovenia §2 odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa STN 73 6056 a STN 73 6057 (najmä v oblasti zabezpečenia rozhl'adu, dodržania najmenších polomerov smerových oblúkov, širkového usporiadania komunikácií a dodržania prípustných sklonov) a STN736110,
  - dopravné napojenie rozvojových zámerov na cestu II/5076 navrhnuť v súlade s STN 73 6101, STN 73 6102 a STN 736110, pričom sa musia rešpektovať normou odporúčané vzájomné vzdialenosti križovatiek,
  - zastávku SAD v dokumentácii pre ÚR miestňovať v zmysle STN 73 6425 Stavby pre dopravu – Autobusové zastávky, vyznačiť pešiu dostupnosť,
  - statickú dopravu v dokumentácii pre ÚR navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

## 2.6.2 Návrh zásobovania pitnou vodou

(spracované v zmysle Projektu – Zadanie: „Okrasná škôlka – záhradníctvo Šoporňa“, Zdravotechnika + plynoinštalácie, adamec&adamec, 05.2005)

Rozvojový zámer RZ 5/z bude napojený na obecný vodovod DN 100, ktorý je vedený v zelenom páse po pravej strane miestnej komunikácie – Nitrianskej cesty (v smere z obce Šoporňa do obce Pata). Vodomerňa šachta pre záhradníctvo a dva rodinné domy bude spoločná, situovaná v areáli záhradníctva. Z nej budú vedené samostatné prípojky k spotrebiteľom. Navrhované vodovodné prípojky budú z rPE trubiek tlakových. Prechod cez komunikáciu bude riešený podvítaním potrubia pod cestou.

Potreba vody pre RZ 5/z vypočítaná podľa úpravy MP SR č. 477/99-810

Predajňa: 10 zamestnancov..... á 80 l/deň, doba prevádzky 10 hod/deň.

800

$$Q_p = \frac{800}{10 \times 3600} = 0,022 \text{ l/s}$$

10 x 3600

$$Q_m = 1,4 \times Q_p = 0,031 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,8 \times Q_m = 0,056 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 0,8 \times 300 \text{ dní} = 240 \text{ m}^3$$

Dva rodinné domy: 8 obyvateľov.....á 135 l/deň

1 080

$$Q_p = \frac{1080}{86400} = 0,0125 \text{ l/s}$$

86 400

$$Q_m = 1,4 \times Q_p = 0,0175 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,8 \times Q_m = 1,0315 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 1,08 \times 365 \text{ dní} = 394 \text{ m}^3$$

Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujú

- rešpektovať existujúce rády vodovodného potrubia DN 100,
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej rozvodnej sieti,
- osadiť vodomerné šachty na pozemku navrhovaného RZ 5/z,
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií“.

## 2.6.3 Vodné toky a plochy

V katastrálnom území obce Šoporňa pretekajú vodné toky Váh a Jarčie (Jác), VD Kráľová a príslušné hrázde, rigoly a ich ochranné pásma. Investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku uvedených tokov

a ich hrádz je potrebné odsúhlasiť správcom tokov, ktorým je Slovenský vodárenský podnik, š.p. Odštepny závod Piešťany, Závod Povodie dolného Váhu, Šaľa.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 5/z je v dotyku s odvodňovacím kanálom Horné diely (evid. č. 5203 080 001), označeným ako Šoporniansky, ktorý je nutné rešpektovať, vrátane jeho 5 m ochranného pásma.

#### Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska vodných tokov navrhujú

- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála (šopornianskeho kanála) v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších priestupkoch (vodný zákon).

#### **2.6.4 Návrh kanalizácie**

*(spracované v zmysle Projektu – Zadanie: „Okrasná škôlka – záhradníctvo Šoporňa“, Zdravotechnika + plynoinštalácie, adamec&adamec, 05.2005)*

Splaškové vody z rozvojového zámeru RZ 5/z budú zachytávané kanalizačným potrubím do troch vodotesných žump. Pre predajňu a pre každý dom sú navrhnuté samostatné žumpy (doporučujeme objem žumpy cca 20m<sup>3</sup> s intervalom vyvážania raz za mesiac). Kanalizačné prípojky budú z PVC rúr, uložené v zemi.

Odvodnenie dažďových vôd bude riešené na terén do zelene.

#### Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska kanalizácie navrhujú

- odkanalizovanie rozvojového zámeru riešiť nepriepustnými žumpami, situovanými na pozemku RZ 5/z,
- odvodnenie dažďových vôd riešiť voľne do terénu.

#### **2.6.5 Návrh zásobovania plynom**

*(spracované v zmysle Projektu – Zadanie: „Okrasná škôlka – záhradníctvo Šoporňa“, Zdravotechnika + plynoinštalácie, adamec&adamec, 05.2005)*

Rozvojový zámer RZ 5/z bude zásobovaný zemným plynom z STL plynovodu, ktorý je vedený v zelenom páse po pravej strane miestnej komunikácie – Nitrianskej cesty (v smere z obce Šoporňa do obce Pata). STL prípojka k predajni a rodinným domom bude z oceľových trubiek profilu DN 25. Prechod pod komunikáciou bude riešený podvrátním komunikácie, potrubie bude uložené v oceľovej chráničke.

Hodinová potreba plynu:

2 x rodinný dom	á	...2,7 m <sup>3</sup> /hod. (turbokotol)
	á.....	8,8 m <sup>3</sup> /hod. (elektrický sporák)

Ročná potreba á... 3550 m<sup>3</sup>

predajňa 3,1 m<sup>3</sup>/hod

Ročná potreba 3850 m<sup>3</sup>.

Navrhovaný rozvojový zámer nezasahuje do ochranného pásma tranzitného plynovodu vymedzeného v zmysle §56 zákona č. 656/2006 Zb. (o energetike).

#### Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania plynom navrhujú

- rešpektovať existujúce trasy STL a VTL plynovodov s ochranným pásmom a bezpečnostným pásmom v zmysle § 56 a 57 zákona č. 656/2004 Z.z.

#### **2.6.6 Návrh zásobovania elektrickou energiou**

Realizáciou RZ 5/z vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Navrhujeme zásobovať RZ 5/z elektrickou energiou z TS-2, ktorá je situovaná na ulici Čsl. Armády. TS je oceľová, priehradová, stožiarová s transformátorom 250 kVA, s možnosťou rekonštrukcie na výkon 400 kVA. Alternatívna možnosť zásobovania RZ 5/z elektrickou energiou je vybudovanie novej trafostanice, ktorá bude zásobovaná zo vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV, ktoré je vedené v severnej časti rozvojového zámeru.



Trafostanica bude pripojená vonkajšou VN prípojkou. Výkon trafostanice a jej umiestnenie sa upresní v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Severnou časťou RZ 5/z je vedené vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV s ochranným pásmom 10 m od osi krajného vodiča na obe strany. Požadujeme toto vedenie s ochranným pásmom rešpektovať, alebo realizovať jeho preložku (v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike).

Všetky rozvojové zámery situované v ochranných pásmach musia byť v ďalších stupňoch PD dohodnuté so správcom sietí.

#### Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhujú

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS, ktoré sú stanovené zákonom č. 455/1991 Zb. §19,
- v podrobnejších stupňoch PD bilancovať nároky na el. energiu, navrhnuť novú TS a el. siete,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.9.2002,
- navrhovanie elektrických sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

### **2.6.7 Telekomunikácie**

Obec Šoporňa je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov.

Do rozvojového zámeru RZ 5/z navrhujeme predĺžiť kábel vedený po Nitrianskej ceste. Podrobný návrh telekomunikácií bude riešený v nižšom stupni projektovej dokumentácie.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.

#### Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska telekomunikácií navrhujú

- nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
- v prípade krížovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je nutné aktualizovať existujúci stav, upresniť časový harmonogram výstavby a spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia pre navrhovaný rozvojový zámer.

### **2.6.8 Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Riešenie návrhu požiarnej ochrany je spracované v zmysle §4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V zastavanom území obce Šoporňa je lokalizovaná požiarňa zbrojnica. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka s dojazdom do 10 minút v meste Sered'. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany. Zásobovanie navrhovaného rozvojového zámeru požiarou ochranou sa navrhuje riešiť z miestnej vodovodnej siete.

Príjazd pre požiarne vozidlá bude zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (čím sa dosiahne minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie budú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

#### Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska požiarnej ochrany navrhujú

- pri realizácii rozvojového zámeru riešiť požiadavky požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

### 2.6.9 Návrh riešenia civilnej ochrany

V navrhovanom rozvojovom zámere RZ 5/z, ktorý je navrhovaný pre funkciu zmiešaného územia, sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v JÚBS, situovaných v pivničných priestoroch objektov, ktoré budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

V navrhovanom rozvojovom zámere riešiť ukrytie obyvateľstva v nižších stupňoch PD v zmysle príslušných predpisov:

- zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 300/96 Z.z. o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 297/199 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 314/98 Z.z. hospodárenie s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z.z. o technických a prevádzkových podmienkach informačného systému v znení neskorších predpisov.

### 2.6.1 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov

Prieskumné územia a dobývacie priestory sa v katastrálnom území obce Šoporňa nevyskytujú.

V katastrálnom území obce Šoporňa sa nachádza chránené ložiskové územie Šoporňa, s určeným dobývacím priestorom Šoporňa, kde dobývanie výhradného ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov vykonáva v súčasnosti organizácia V.D.S. a.s., Matinengova 18, 811 02 Bratislava (v zmysle §41, ods. 2 písm. n) zákona č. 51/1988 Zb. O banskej činnosti, výbušnách a štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb., zákona NR SR č. 154/1995 Z.z., zákona č. 58/1998 Z.z. a zákona č. 533/2004 Z.z. s ohľadom na §18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití bohatstva v znení neskorších predpisov).

Obvodný banský úrad v Bratislave eviduje v katastrálnom území obce Šoporňa dobývacie ložiská nevyhradeného nerastu – štrkopieskov na pozemkoch s parcelnými číslami č. 11499/7 a 11507/11-12, kde ťažba je povolená organizácii FO-SA Omega, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

Uvedené ložiská sa nachádzajú na plochách mimo navrhovaného rozvojového zámeru.

## 2.7 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany a prírody pre riešené územie platí prvý stupeň územnej ochrany (v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Do katastrálneho územia obce Šoporňa zasahuje:

- chránené vtáčie územie CHVÚ Kráľová – časť územia vodnej nádrže Kráľová v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Šoporňa, na pozemkoch s parcelnými číslami: 1369, 7634,7690/1, 7717/5-časť, 7717/7, 7717/8, 7745/1, 9228/2, 9230/2, 11841, 11842, 11843-časť, 11844, 11846, 11847, 11848, 11849; CHVÚ Kráľová sa nachádza vo vzdialenosti cca 1700 m od navrhovaného RZ 5/z;
- vyhlásené maloplošné chránené územie - prírodná pamiatka Štrkové presypy o výmere 1,7755 ha (Nariadenie ONV v Galante č. 11 - V./1983) – navrhované územie nie je dotknuté navrhovaným RZ 5/z,

- navrhovaná prírodná rezervácia Pasienok , Dlhý les a Majšín – územia nie sú dotknuté navrhovaným RZ 5/z,
- nBK1 nadregionálny biokoridor - rieka Váh, územie nie je dotknuté navrhovaným RZ 5/z,
- rBK13 biokoridor regionálneho významu - potoky Jarčie-Zajarčie, územia nie sú dotknuté navrhovaným RZ 5/z,
- zabezpečiť a realizovať opatrenia, ktoré budú zabraňovať usmrcovaniu živočíchovna sklenených plochách skleníkov.

#### Vplyv na životné prostredie

Rozvojový zámer RZ 5/z nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Uvedená lokality sa nachádza vo vzdialenosti cca 150 od najbližšej obytnej zástavby.

Vykurovanie objektov výroby a skladov bude riešené plynom.

Odpad bude separovaný a pravidelne odvázaný v týždenných intervaloch na riadenú skládku KOMPLEX LOBBE v katastrálnom území obce Pusté Sady.

#### Zmeny a doplnky č. 2/2007 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujú

- zachovať navrhovanú líniovú zeleň popri vodných kanáloch a potokoch – interakčný prvok líniový (návrh MÚSES).

## **2.8 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešenom rozvojovom zámere 5/z nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

#### Návrh na ochranu archeologických nálezov

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu si pre navrhovaný RZ:

- investor/stavebník od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (zakladanie objektov, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

## **2.9 NÁVRH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie sa nachádza na plochách evidovaných v druhu pozemku:

- mimo hraníc zastavaného územia obce Šoporňa

- orná pôda (parcelné číslo 1512/1) o výmere 26 500 m<sup>2</sup> - územie je evidované ako orná pôda BPEJ 0036002 - 2. skupiny (1,76 ha) a BPEJ 0035001 - 6. skupiny (0,89 ha).

#### **Celkový záber PPF predpokladáme 2,6500 ha mimo hraníc zastavaného územia obce Šoporňa.**

V riešenom území sú evidované hydromeliorácie v správe Hydromeliorácií, š.p. (odvodnenia).

Rozvojový zámer RZ 5/z na parcele č. 1512/1 o celkovej výmere 2,65 ha navrhnutý na podnikanie – záhradníctvo, je situovaný na záujmovom území vodnej stavby „ZP Šintava-Pata“ (evid. č. 5203 155) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603 ha. Do riešeného územia zasahuje podzemné závlahové potrubie koncová vetva A732 DN 250 z AZC potrubí.

V prípade, že správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa §13 a následne rozhodnutia o odňatí podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z. investor musí:

- preložiť časť podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, pričom úhrada tejto činnosti bude vyvolanou investíciou investora a bude v plnej výške hradená investorom,

- ak nebude možná prekládka podzemnej časti rúrovej siete, bude musieť investor rešpektovať vodnú stavbu a jej ochranné pásmo, súčasne musí byť vlastník pozemku zviazaný k právam prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania nevyhnutných opráv,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (koncová vetva), vlastník pozemku musí majetkoprávne vysporiadať časť rúrovej siete pred vydaním stavebného povolenia.

Na okraji lokality RZ 5/z vedie odvodňovací kanál Horné diely (Šoporniansky) o celkovej dĺžke 5,980 km z roku 1970 evid. č. 5203 080 001 v správe Hydromeliorácie, š.p. RZ rešpektuje odvodňovací kanál vrátane min. 5 m ochranného pásma od brehovej čiary kanála.

Záber lesného pôdneho fondu (LPF) sa nepredpokladá.

**Odňatie z poľnohospodárskej pôdy bude vyžadovať:**

- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Galante,
- pred vydaním stavebného povolenia požiadať o trvalé odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v zmysle §17 zákona č. 220/2004 spolu s geometrickým plánom na vyčlenenie pozemku určeného na zástavbu, Obvodný pozemkový úrad v Galante,
- pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov,
- Obvodný pozemkový úrad v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy stanoví v zmysle §17 cit. Zákona ďalšie podmienky a úlohy, ktoré tu nie sú uvedené.

**Zdôvodnenie navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy**

Navrhované riešenie možno považovať z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu za vyhovujúce, nakoľko sa zaberá zbytková poľnohospodárska pôda, ktorá je ťažko prístupná poľnohospodárskymi mechanizmami, a tým aj náročnejšie na poľnohospodárske využitie.

**Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov 2/2007 ÚPN obce Šoporňa**

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma Výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					V ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
5/z	Šoporňa Lokalita „Horné zeme“	ZA,RD, VZ,TI, DP	I.	2,6500	-	2,6500	2,6500	orná pôda orná pôda	0036002/ 2 0035001/6	-	1,7600 0,8900	-
	<b>Celkom:</b>			<b>2,6500</b>	-	<b>2,6500</b>	<b>2,6500</b>			-	<b>2,6500</b>	-

Vysvetlivky k tabuľkám:

ZA – záhradníctvo

RD – bývanie v rodinnom dome

DP – dopravné plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská)

VZ – izolačná zeleň

TI – zariadenia technickej infraštruktúry

### 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

---

#### 3.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÝ ZÁMER -RZ 5/Z

##### 3.1.1 Organizačno-legislatívne regulatívy

Zmeny a doplnky 2/2007 ÚPN obce Šoporňa nevymedzujú pre navrhovaný rozvojový zámer RZ 5/z nutnosť vypracovať dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

Zablokovanie územia pre verejnoprospešné líniové, bodové a plošné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmena 2/2007 ÚPN obce Šoporňa navrhuje v RZ 5/z pre:

- koridory komunikácií a technickej infraštruktúry v rámci územia RZ 5/v,
- územnú rezervu pre prvky MÚSES – interakčný prvok líniový pozdĺž Šopornianskeho potoka,

Presné vymedzenie plôch pre verejno-prospešné stavby bude predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie.

##### 3.1.2 Funkčno-prevádzkové regulatívy pre zmiešané územie

**RZ 5/z - zmiešané územie** je navrhnutý pre rozvoj podnikateľských aktivít obslužného a skladového charakteru a bývania v rodinných domoch.

##### **základná charakteristika**

- plochy občianskej vybavenosti celoobecného, prípadne miestneho významu,
- plochy bývania v rodinných a bytových domoch,
- plochy bývania integrované so zariadeniami občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít obslužného a skladového charakteru;

##### **Zmiešané územie – RZ 5/z**

prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných/bytových domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (obchod, služby, správa, administratíva, miesto pre zhromažďovanie a zariadenia zábavy, trhovisko, sociálne zariadenia a zariadenia turistického ruchu, objekty pre prechodné ubytovanie),
- plochy verejnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- plochy športu (ihriská pre deti, mládež a dospelých, športoviská, viacúčelové športové haly),
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné prostredie (drobné remeselné prevádzky, malé a stredné výrobné prevádzky, záhradníctva, okrasné škôlky a skladové plochy),
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD a HD), odstavné parkoviská a garáže,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,
- ostatné súvisiace funkcie;

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia – stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- skládky odpadov,
- zberný dvor.

### 3.1.3 Regulatívy podmienok výstavby pre zmiešané územie

- dodržať odstupy od objektov v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- maximálny počet nadzemných podlaží: 3+obytné podkrovie,
- koeficient zastavanosti 0,20 až 0,30 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku),
- siete technickej infraštruktúry vedené v uličnom priestore – vo verejnej zelene, prípadne v komunikácii.

### 3.1.4 Regulatívy dopravnej a technickej infraštruktúry pre RZ 5/z

Požadujeme rešpektovať limity sietí dopravnej a technickej infraštruktúry v území:

- trasu cesty III/5076 Šoporňa – Pata s ochranným pásmom 20 m od osi krajnej komunikácie na obidve strany v jej extravilánovom prietahu,
- trasu vzdušného vedenia VN 22 kV s ochranným pásmom 10 m na každú stranu kolmo od osi krajného vedenia, alternatívne jeho preložka mimo RZ 5/z,
- vodných tokov s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku v zmysle zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách – západnou časťou riešeného územia preteká Šoporniansky kanál s ochranným pásmom 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- trasu STL plynovodu s ochranným pásmom 4 m a bezpečnostným pásmom v zmysle zákona č. 70/2004 Z. z.,
- trasy vyšších rádoz vodovodného potrubia - ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (3 m od okrajov potrubia na každú stranu),
- trasy kanalizačnej siete s ochranným pásmom v šírke 3 m od vonkajších okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej siete (ak vodohospodársky orgán neurčí iné ochranné pásmo),
- trasy telekomunikačných vedení, zariadení a objektov telekomunikačnej siete s ochranným pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ostatné nadradené trasy technickej infraštruktúry;

Pre realizáciu RZ 5/v je nevyhnutné z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- vybudovať prístupovú spevnenú komunikáciu do RZ-5 z Nitrianskej ulice,
- rozšíriť výkon existujúcej TS-2, alternatívne vybudovať novú trafostanicu,
- zabezpečiť prívod pitnej vody z existujúceho vodovodného potrubia, vedeného po Nitrianskej ulici,
- zabezpečiť odkanalizovanie riešeného územia – vybudovať žumpy,
- napojiť RZ na STL plynovod vedený po Nitrianskej ulici,
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zneškodňovať odpady v súlade s novou legislatívou (zákon č. 223/2001 Zb. o odpadoch) - osвета medzi občanmi,
- využiteľnosť odpadov je potrebné zhodnotiť materiálovo alebo energeticky, pričom uprednostňovať priame využitie alebo recykláciu, odpady zo stavebnej činnosti, ktoré nebudú využité, je potrebné zneškodňovať v súlade so zákonom o odpadoch,
- s komunálnym odpadom je potrebné nakladať v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce Šoporňa,
- v prípade vzniku neriadenej skládky, túto priebežne likvidovať,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný komunálny odpad,
- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v súlade s požiadavkami § 10 až §12 a § 139 a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

- ak dôjde k rušeniu, ktoré bráni prevádzke elektronických zariadení v súlade s jeho určením (v zmysle § 68 ods.4 zákona o elektronických komunikáciách), je užívateľ zariadenia povinný urobiť účinné ochranné opatrenia alebo ukončiť prevádzkovanie zariadenia.

### **3.1.5 Ekologické regulatívy**

- zachovať navrhovanú líniovú zeleň pozdĺž Šoporňanskeho vodného kanála – interakčný prvok líniový (návrh MÚSES).

### **3.1.6 Regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt - RZ 5/z**

V katastrálnom území obce Šoporňa sú evidované významné archeologické lokality (napr. žiarové pohrebisko z doby rímskej, viacero sídlisk z doby rímskej, osídlenia zo stredoveku), je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenej území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce Šoporňa bola splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:

- Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok