

Zápisnica z 5. zasadnutia

komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi,
konaného dňa 18.06.2020 o 17:00 hod.

Prítomní: podľa prezentačnej listiny

Ospravedlnený:

Program:

1. Úvod
2. Žiadosť o povolenie povrchových úprav obecného pozemku-parkovanie-p. č. 1089/3 p. Harmat, č. d.
3. Odkúpenie pozemku – doplnenie o parcelu 863/69 – Mandáková
4. Inforomácia pre stavebníkov – cesta pre IBV- NSO Šoporňa (pri zdravotnom stredisku)
5. Vysporiadanie pozemkov p. č. – p. Ruta, p. Baková
6. Žiadosť o schválenie urbanistickej štúdie- Ing. Filip Poláček
7. Záver

Úvodné privítanie členov komisie predsedom a oboznámenie prítomných s programom zasadnutia

Žiadosť o povolenie povrchových úprav obecného pozemku-parkovanie-p. č. , p. Harmat, č. d.

Stavebná komisia odporúča OZ schváliť žiadosť p. Harmata – úprava obecného pozemku pred RD č. s možnosťou dočasného parkovania pre návštevy pre dve motorové vozidlá. Odporúčame plochu spevniť makadamon. Komisia neodporúča polozenie trvalého podkladu (betón, dlažba a pod.)

Odkúpenie pozemku – doplnenie o parcelu č. – Mandáková

Stavebná komisia odporúča OZ schváliť žiadosť p. Mandákovej – odkúpenie obecného pozemku p. č. o výmere 140 m² a p. č. o výmere 11 m².

Informácia pre stavebníkov – cesta pre IBV- NSO Šoporňa (pri zdravotnom stredisku)

Starosta obce informoval pozvaných stavebníkov, ktorí stavajú RD v IBV-NSO Šoporňa (pri zdravotnom stredisku) o situácii, ktorá môže nastať, keď požiadajú o kolaudáciu RD. Tiež informoval stavebníkov, že problém môžu mať aj v prípade, ak majú úver a s toho im vyplýva termín, do ktorého musia skolaudovať stavbu. Do diskusie sa zapojil aj majiteľ cesty, zástupca firmy S-REAL, ktorý prisľúbil, že cesta bude zrealizovaná a skolaudovaná do troch mesiacov. V prípade vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia obec preberie cestu do správy podľa platného uznesenia OZ.

Vysporiadanie pozemkov p. č. – p. Ruta, p. Baková

Stavebná komisia informovala p. Rutu a p. Bakovú, že dlhodobo užívajú obecné pozemky, ktoré majú oplotené a je na nich výstavba skladu, plotu, garáže, prístrešku. Komisia odporúča p. Rutovi a p. Bakovej, aby si tieto pozemky s obcou vysporiadali odkúpením alebo uviedli do pôvodného stavu. Ak by požiadali o odkúpenie pozemkov, sú povinní dať si vypracovať GP na základe, ktorého by bola uvedená presná výmera. Stavebná komisia by odpredaj odporučila.

Žiadosť o schválenie urbanistickej štúdie- Ing. Filip Poláček

Stavebná komisia neodporúča OZ schválenie urbanistickej štúdie p. Poláčekovi. V žiadosti územno-plánovaciú informáciu bol informovaný, že na pozemku je možné postaviť dom iba do polovice pozemku, čo znamená, že druhý dom už nie je možné postaviť. V prípade druhého domu je potrebná zmena územného plánu obce Šoporňa.

Záver

Po krátkej diskusii predseda stavebnej komisie poďakoval členom za účasť a stretnutie ukončil.

Predseda komisie: p. Marián Petráš

Zapisovateľka : p. Daniela Vozárová