

Zápisnica

napísaná zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi, konaného dňa 21. mája 2015 na Obecnom úrade v Šoporni

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Predseda komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi Ing. Jozef Nahácky privítal všetkých prítomných na dnešnom zasadnutí komisie.

Informoval členov komisie o žiadostiach, ktoré treba na komisii prejednať a predložiť na zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh na uznesenie:

1. P. Alexander Kaduc, bytom Sereď, ktorý sa zúčastnil zasadnutia komisie, požiadal členov komisie, aby doporučili Obecnému zastupiteľstvu, zaoberať sa Zmenami a doplnkami územného plánu obce Šoporňa. Ako dôvod uviedol, že za svojim rodinným domom vlastní pozemky, na ktorých by chcel stavať rodinné domy, nie je zabezpečený prístup z miestnej komunikácie na tieto jeho pozemky, a podľa platného územného plánu, spracovaného v r. 2003, je tam určené, že sa musí najprv vypracovať Územný plán zóny. Ide o to, kto ho dá vypracovať, kto ho zaplatí, atď. Členovia komisie v diskusii navrhli vypracovanie Územného plánu zóny riešiť cez projekty, pretože by to stálo cca 12.000,- €, obec na to nemá momentálne finančné prostriedky, alebo dať vypracovať Zmenou Územného plánu obce celú obec, čo by vyšlo na najmenej cca 50.000,- € a viac. Treba zistiť u kompetentných, čo všetko obnáša táto zmena.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že treba sledovať projekty, akonáhle bude vyhlásená výzva, zapojíme sa do nej a môžeme riešiť aj zmenu celého územného plánu, nielen časti, zóny atď. Obecnému zastupiteľstvu **odporúča**, zaoberať sa touto problematikou.

2. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, Bratislava o kúpu pozemku pre potreby výstavby transformačnej stanice - upresnenie - na ulici Novozámockej na parc. č. 6050/101 KN reg. „E“ 10 m² v kat. úz. obce Šoporňa a parc. č. 6047/15 KN reg. „E“ 20 m² v kat. úz. obce Šoporňa a zriadenie vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia na pozemkoch uvedených v žiadosti – upresnenie odkupovanej výmery za cenu 25,- € za 1 m².

Komisia **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu odpredať uvedené pozemky z parc. č. 6050/101 KN reg. „E“ 10 m² v kat. úz. obce Šoporňa a z parc. č. 6047/15 KN reg. „E“ 20 m² v kat. úz. obce Šoporňa a zriadenie vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia na pozemkoch uvedených v žiadosti – za cenu 25,- € za 1 m² žiadateľovi - Západoslovenskej distribučnej.

3. Mgr. Patrik Červenák a manž. Miriama Červenáková, Šoporňa 322 – žiadosť o prehodnotenie odkúpenia časti pozemku – osobitný zreteľ – požiadali o zníženie ceny za odpredaj pozemku na 10,- € za 1 m².

Členovia komisie sa zhodli na tom, že odpredaj uvedeného pozemku nie je hodný osobitného zreteľa, pretože pozemok nechce odpredať obec, ale chce ho kúpiť od obce kupujúci. Komisia nesúhlasí so znížením ceny za 1 m² odpredávaného pozemku, doporučuje kupujúcemu, ak chce pozemok odkúpiť, vypracovať splátkový kalendár na dobu 6 mesiacov v pravidelných finančných splátkach.

4. Žiadosť občanov Mládežníckej ulice o opravu miestnej komunikácie z dôvodu dezolátneho stavu.

Starosta obce informoval prítomných, že dal vypracovať cenovú ponuku na opravu cesty z 5 cm vrstvou asfaltu a cca 270 m dlhá ulica by vyšla obec na 29.000,- €. Cesta k bytovkám s. č. 34 a 35 by

vyšla na cca 18.000,- €. Členovia po diskusii doporučujú Obecnému zastupiteľstvu zaoberať sa uvedenou žiadosťou, pripraviť analýzu, zistiť výzvy, do ktorých by sme sa mohli zapojiť a získať finančné prostriedky na opravu cesty a zapracovať túto opravu do rozpočtu na r. 2016.

5. Michal Švec – žiadosť o odpredaj alebo dlhodobý prenájom pozemku pred rodinným domom s. č. 560.

Menovaný mal doložiť potvrdenia o existencii inžinierskych sietí:

Západoslovenská distribučná sa vyjadrila, že v dotknutom území sa nenachádzajú elektrické distribučné vedenia.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. sa vyjadrila, že zameraním dotknutého vodovodného potrubia bolo zistené, že existujúci plot je postavený v ochrannom pásme verejného vodovodu a upozornila, že v prípade havárie bude musieť plot odstrániť alebo bude odstránený na jeho náklady.

Distribúcia SPP sa vyjadrila, že pred výstavbou oplotenia musia požiadať o vytýčenie plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území a rešpektovať ochranné pásmo, čiže žiadateľ musí znova požiadať o vyjadrenie SPP k skutkovému stavu, s tým, že v žiadosti uvedie, že stavba oplotenia je už zrealizovaná!

6. P. Róbert Daňo – mal pripomienku k tomu, že na začiatku ulice Budovateľská zmizla tabuľa s označením ulice, ktorá bola osadená na drevenom stĺpe. Treba zabezpečiť znova osadenie tabule s označením „Budovateľská ulica“ na betónový alebo železný stĺp.
7. P. Róbert Daňo – našiel neúplný projekt z r. 1979? na starú budovu materskej školy pri rajčure. Bude potrebné znova zamerať a pozakresľovať miestnosti na „Sociálnu infraštruktúru“.
8. Starosta obce informoval členov komisie o záväznom stanovisku, ktoré bolo vydané v r. 2014 bývalým starostom A-Buildingu, s. r. o. a ktoré nebolo prerokované na Obecnom zastupiteľstve. Vzhľadom k tomu, že sa zasahuje aj do obecného pozemku, treba prehodnotiť toto záväzné stanovisko.

Komisia doporučuje Obecnému zastupiteľstvu prejednať záväzné stanovisko a prijať k tomu uznesenie, či sa predmetné pozemky predajú alebo prenajmú.

Budúce zasadnutie komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi sa bude konať podľa potreby a bude oznámené telefonicky predsedom komisie a bude zvolané do zasadačky Obecného úradu v Šoporni pred konaním Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Lenka Balážová, zapisovateľka komisie

Prezenčná listina

napísaná zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi, konaného dňa 21. mája 2015 na Obecnom úrade v Šoporni

Prítomní:

1. Ing. Jozef NAHÁCKY, predseda komisie:
2. Ing. Marián Ferenc, člen komisie
3. p. Miroslav Baran, člen komisie
4. p. Marián Petráš, člen komisie
5. Ing. Andrej Hlavatý, člen komisie
6. Mgr. Róbert Daňo PhD., člen komisie
7. p. Miroslav Koval', člen komisie
8. Ing. Miroslav Špánik, člen komisie
9. Ing. Kristián Ščípa, člen komisie
10. Lenka B a l á ž o v á, zapisovateľka komisie
11. Mgr. Adrián M a c h o, starosta obce











