

Zápisnica z 4. zasadnutia

komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi,
konaného dňa 20.05.2020 o 17:00 hod.

Prítomní: podľa prezentačnej listiny

Ospravedlnený: p. Kamil Šmátrala

Program:

Úvod

Stanovisko k rozšíreniu obchodných priestorov – Stavlvex s.r.o

Odkúpenie obec. pozemku – M. Šimon, manželka T. Šimonová

Odkúpenie obec. pozemku – parkovacie miesto – D. Mániková

Odkúpenie obec. pozemku – vlastníci bytov na Komenského 1174:

Pavol Kramár s manželkou Viera,

Petra Čačaná,

Rastislav Hipš s manželkou Kvetoslavou,

Veronika Šimonovičová a Michal Cicák,

Záver

Úvodné privítanie členov komisie predsedom a oboznámenie prítomných s programom zasadnutia

1. Stanovisko k rozšíreniu obchodných priestorov – Stavlvex s.r.o

Komisia výstavby odporúča obci povoliť rozšírenie obchodných priestorov firme Stavlvex, s.r.o, 925 52 Šoporňa 1625 za dodržania podmienok v ÚPN Šoporňa, hlavne pomer zastavanej plochy a zelene (60% - 40%)

2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – M. Šimon, manželka T. Šimonová

Preverení navrhovanej žiadosti komisia zistila, že sa jedná čiastočne o nepovolenú stavbu, ktorú je potrebné najskôr dať do právneho stavu dodatočným stavebným povolením s následnou kolaudáciou, preto komisia výstavby neodporúča OZ odpredaj obecného pozemku p. č. 863/1 o výmere 141 m² zastavaná plocha nádvorie. Ďalej je potrebné od obce povolenie vjazdu na susednú nehnuteľnosť – vjazd do garáže. V prípade splnenia nasledovných úkonov komisia výstavby odporučí OZ odpredaj obecného pozemku pod nehnuteľnosťou po skutočnom zameraní stavby a predložení GP. Odpredaj pozemku na Hornej ul. neodporučí, po tejto strane vedú verejné siete.

3. Odkúpenie obec. pozemku – parkovacie miesto – D. Mániková

Pri posudzovaní uvedenej žiadosti sa zistilo, že p. Ruta a p. Kováčiková neoprávnene užívajú a majú ohradené pozemky parcelné č. 859/1, na LV. 1901 patriace obci Šoporňa, ktoré slúžili ako cesta. Komisia výstavby neodporúča OZ odpredaj pozemku na parcele 859/1 o výmere 15 m², ktoré by slúžilo ako parkovacie miesto. Navrhuje vyzvať p. Rutu a p. Kováčikovú, aby sa vyjadrili, či si dané parcely odkúpia alebo odstránia oplotenie tak, aby mohol byť obnovený

prejazd po týchto parcelách, ktoré v ÚPO slúžia ako cesta. V prípade odkúpenia p. Rutom a p. Kováčikovou, sa komisia výstavby zhodla, že p. Mániková si vytvorí z uvedeného prejazdu vjazd na pozemok s parkovacími miestami tak, ako ukladá stavebný zákon.

4. **Odkúpenie obec. pozemku – vlastníci bytov na Komenského ul.**

Komisia výstavby neodporúča OZ odpredaj pozemku p. č. 247/25 o výmere 188 m² pod bytovým domom č. 1174. Komisia výstavby by odpredaj pozemku odporučila iba prípade, ak by súčasťou odpredaju bola aj parcela č. 247/30 – dvor o výmere 293 m².

5. **Záver**

Po krátkej diskusii predseda stavebnej komisie poďakoval členom za účasť a stretnutie ukončil.

Predseda komisie: p. Marián Petráš

Zapisovateľka : p. Daniela Vozárová