

Zápisnica z 1. zasadnutia

komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi,
konaného dňa 14.01.2021 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: podľa prezentačnej listiny
Ospravedlnený: p. Špánik, p. Kovaľ, p. Daňo

Program:

1. Úvod
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľudmila Baková
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Vladimír Ruta
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Katarína Pišelyová
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miroslav Šimon s manželkou Tatianou
6. Žiadosť o prevedenie „E“ parcely na parcelu „C“ – Pavol Lipovský
7. Návrh na úpravu rokovacieho poriadku komisie výstavby, územného plánovania a spolupráce s podnikateľskými subjektmi
8. Záver

1. Úvodné privítanie členov komisie predsedom a oboznámenie prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľudmila Baková

Komisia výstavby odporúča OZ nezastavaný pozemku vysporiadať výmenou (obecná cesta) a ostatnú zastavanú časť odpredať p. Bakovej za 5.- eur/ 1 m² podľa schváleného uznesenia č.132/2019. Administratívne poplatky spojené s danými úkonmi navrhujeme rozdeliť v pomere 50:50, polovicu uhradí kupujúci a polovicu predávajúci.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Vladimír Ruta

Komisia výstavby odporúča OZ schváliť žiadosť o odkúpenie pozemku p. Rutovi za 5.- eur/1 m² zastavané plochy podľa uznesenia 132/2019 a 25.-eur/ 1 m² ostatné plochy. Náklady spojené s odpredajom bude znášať kupujúci.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Katarína Pišelyová

Komisia výstavby odporúča OZ schváliť žiadosť o odkúpenie pozemku p. Pišelyovej za 25.- eur/1 m². Náklady spojené s odpredajom bude znášať kupujúci.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miroslav Šimon s manželkou Tatianou

Komisia výstavby odporúča OZ schváliť žiadosť o odkúpenie pozemku p. Šimonovi s manželkou za 5.- eur/1 m² pod zastavanou plochou, plochu predzáhradky od hlavnej ulice (Seredská) za 25.-/1 m². Komisia výstavby neodporúča OZ schváliť odpredaj predzáhradky z vedľajšej ulice (Horná) nakoľko ulica je veľmi úzka. Odpredaj tejto časti pozemku by bol možný v prípade, ak by bol v tomto mieste vjazd do ulice riešený ako jednosmerná ulica. S týmto návrhom (zriadenie jednosmernej ulice) však musí súhlasiť väčšina obyvateľov žijúcich v danej lokalite (súhlas s návrhom na jednosmernú ulicu). Náklady spojené s odpredajom bude znášať kupujúci.

6. Žiadosť o prevedenie „E“ parcely na parcelu „C“ – Pavol Lipovský

Komisia výstavby odporúča OZ schváliť prevedenie parcely „E“ na parcelu „C“, ale náklady spojené s daným úkonom bude znášať kupujúci, nakoľko je v jeho záujme nadobudnúť uvedenú parcelu.

7. Návrh na úpravu rokovacieho poriadku komisií

Členovia komisie navrhujú OZ schváliť úpravu rokovacieho poriadku jednotlivých komisií nasledovne:

- Odporúčania z komisií pre potreby OZ vyplývali z nadpolovičnej väčšiny prítomných členov komisie (bez ohľadu na celkový počet členov) nakoľko v tejto dobe (COVID-19) s poukázaním na ochranu svojho zdravia a zdravia ostatných sa veľa členov ospravedlňuje. Týmto by nebolo potrebné, aby sa komisie zúčastnila nadpolovičná väčšina členov a rozhodla by iba väčšina prítomných. Tým by sa predišlo zbytočným priet'ahom a odsúvaniu rozhodnutí OZ.

8. Záver

Po krátkej diskusii predseda stavebnej komisie poďakoval členom za účasť a stretnutie ukončil.

Predseda komisie: p. Marián Petráš

Zapisovateľka : p. Daniela Vozárová