

# O B E C Š O P O R Ň A

## 925 52 Šoporňa č. 1179

Číslo : 5683/ ÚPaSP 1042/2023 rozh.

v Šoporni, dňa 27. 10. 2023

### ROZHODNUTIE

#### o povolení odstránenia stavby

Obec Šoporňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe § 90 stavebného zákona prerokoval **žiadosť J. P. a M. P.**, obaja bytom 925 52 Šoporňa č. 347 zo dňa 5. 9. 2023 **o odstránenie stavby : Rodinný dom súp. č. na pozemku parc. č. 782 kat. úz. Šoporňa a rodinný dom súp. č. na pozemku parc. č. 784 kat. úz. Šoporňa.**

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 3 stavebného zákona

**povoľuje**

**vlastníkom stavby : J. P. a M. P.**

**odstránenie stavby :**

**dva rodinné domy súp. č. na pozemkoch parc. č. 782, 784 kat. úz. Šoporňa, za nasledovných podmienok :**

1. Stavba bude odstránená najneskôr do: jún 2024.
2. Stavba bude odstraňovaná svojpomocne, za odborné vedenie prác spojených s odstránením stavieb bude zodpovedný Miroslav Koval', stavbyvedúci evid.č. 09837\*10\*.
3. Pri odstraňovacích prácach je potrebné dbať na to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie ľudí a aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných stavieb.
4. Pri prácach je potrebné dbať na to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
5. V prípade poškodenia vecí na susednom pozemku a stavbe, vlastníci odstraňovanej stavby ich na vlastné náklady uvedú do pôvodného stavu.
6. Odvážanou stavebnou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
7. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný :  
Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného dopadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov

a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. Pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými v §1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z..

Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z..

Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa §8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.

Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa §8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z..

8. V prípade, ak pri odstraňovacích prácach príde k odstraňovaniu materiálov, ktoré obsahujú azbest (kanalizačné prípojky, časti vetracieho potrubia, izolácie, strešná krytina) je tieto potrebné zlikvidovať v zmysle § 41 zákona č. 355/2007 Z.z. a vykonávacej vyhlášky 284/2001 Z.z.. Jedná sa o nebezpečný odpad kategórie N a jeho likvidácia je možná len u organizácií s príslušným oprávnením.
9. Parcela č. 782,784 kat. úz. Šoporňa sa nachádza v zastavanom území, na ktorom podľa §12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny. Záväzné stanovisko k vydaniu povolenia na odstránenie stavby podľa § 9 ods. 1 písm. f) zákona o OPaK sa v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany vyžaduje, ak predmetná stavba je miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov v súlade s § 9 ods. 3 zákona o OPaK.

Zároveň upozorňujeme na možný výskyt chránených druhov živočíchov (najmä vtákov alebo netopierov) v predmetnej stavbe podľa § 68 písm. j) zákona o OPaK. Ak sa zistí ich výskyt, pred začatím vykonávania búracích prác, realizátor zabezpečí, aby nedošlo k ich rušeniu, ohrozeniu alebo usmrcovaniu, ani poškodeniu či ničeniu ich stanovišť a hniezd na objekte. V takom prípade investor zabezpečí obhliadku budovy odborne spôsobilou osobou, ktorá má Ministerstvom životného prostredia SR udelenú výnimku zo zákona o OPaK. Odborne spôsobilá osoba vydá na základe obhliadky stavby potvrdenie o zabezpečení ochrany chránených živočíchov a ich stanovišť. Toto potvrdenie spolu so záväzným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny bude prílohou žiadosti o vydanie búracieho povolenia.

10. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad na základe vykonaného konania dňa 12. 10. 2023 zistil, že : stavby sa neužívajú, sú bez napojenia na inžinierske siete, predná stavba má prepadnutú strechu, zadná stavba strechu nemá, oprava by bola nehospodárna a vlastníci stavby nepočítajú s jej ďalším využitím.

Oznámenie o začatí konania o odstránení stavieb rodinných domov súp. č. pod č. 5683/ÚPaSP 1042/2023 zo dňa 13.9.2023 bolo na úradnej tabuli obce Šoporňa vyvesené dňa 14.9.2023 a zvesené dňa 3.10.2023.

Odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vlastníci odstraňovanej stavby ponechajú existujúci obvodový múr predného rodinného domu ako aj štítový múr ako provizórne oplotenie vo výške 2,00 m.

Poplatky : Za vydanie rozhodnutia o odstránení stavby bol uhradený správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote 40 €.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava podaním na obec Šoporňa, so sídlom na Obecnom úrade v Šoporni, 925 52 Šoporňa č. 1179. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli **Obce Šoporňa a web stránke obce (www.soporna.sk)**.

podpísané  
**Mgr. Adrián Macho**  
starosta obce Šoporňa

**Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 97 ods. 1) stavebného zákona :** Účastníkmi konania podľa § 86 až 96 sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo k stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **neznámym spoluvlastníkom odstraňovanej stavby rodinného domu súp.č. na pozemkoch parc. č. 784 a parc. č. 782 kat. úz. Šoporňa** (Jozef Tomaník v spoluvlastníckom podiele 6/40 – stavba súp. č. 367 na pozemku parc. č. 784 a Magdaléna Koritárová v spoluvlastníckom podiele 1/4 - stavba súp. č. 367 na pozemku parc. č. 782 kat. úz. Šoporňa).

**Vyvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)