

# O B E C Š O P O R Ň A

## 925 52 Šoporňa č. 1179

Číslo : 3884/ÚPaSP 1239/2022 rozh.

V Šoporňa 27.2.2023

Vec : T. B. a L. B., bytom 925 52 Šoporňa č. 1129

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ Neverejná účelová komunikácia Šoporňa “

### Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

#### /verejná vyhláška/

**Navrhovatelia T. B. a L. B.**, obaja bytom 925 52 Šoporňa č. 1129 v zastúpení **Ing. arch. Dominika Markech**, bytom 8.mája 3014/120, 926 01 Sereď podala dňa 22.11.2022 na Obecný úrad v Šoporni návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Neverejná účelová komunikácia Šoporňa** “ na pozemku parc. č. **6698/7, 6698/9 kat. úz. Šoporňa**.

Obec Šoporňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto:

Podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **„ Neverejná účelová komunikácia Šoporňa “,**

inžinierska stavba **na pozemku parc. č. 6698/7** (na základe LV č. 6562 vedená ako druh pozemku záhrada), **6698/9** (na základe LV č. 6563 vedená ako druh pozemku záhrada) **kat. úz. Šoporňa**.

#### **Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné objekty :**

**SO 01 Prístupová komunikácia** (povrch cementobetonová doska III) bude dĺžky 109,16 m so šírkou 3,50 m a zelenými pásmi po krajoch v šírke 0,50 m. Na konci komunikácie je navrhnutá plocha, ktorá bude slúžiť pre prípadné otočenie automobilu zásahu a súčasne pre parkovanie automobilov pre rodinný dom, min. 3 automobily. Rozmery plochy sú 14,5 m x 4,5 m. Pozdĺžny sklon vjazdu je navrhnutý so sklonom 2 % na dl. 1,0 m tak, aby voda nestekala na miestnu cestu. V ďalšej časti je pozdĺžny sklon v hodnote 5 % podľa sklonu

existujúceho terénu. Priečny sklon je navrhnutý v hodnote 2 % smerom od betónového oplotenia, do bočného pásu zelene.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Navrhovaný stavebný objekt „Neverejná účelová komunikácia Šoporňa “ na pozemkoch parc. č. 6698/7, 6698/9 kat. úz. Šoporňa bude umiestnený tak, ako je zakreslené na výkrese č. 1 v mierke 1:200 SO0.1 architektonickostavebná časť. Situačný výkres pre potreby povoľujúceho orgánu v mierke 1:200 je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. **Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**

č. RUVZGA/2022/1556/6255

dňa 21.10.2022

Vami predložená projektová dokumentácia nepodlieha posúdeniu orgánu verejného zdravotníctva.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava**

č. KPUTT-2022/888-386/91920/HO

dňa 3.11.2022

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje §40 zákona 49/2002 Z.z. a §127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante**

č. ORHZ-GA1-2022/000544-002

dňa 17.10.2022

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Galanta**

č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001222-432

dňa 25.10.2022

Okresný dopravný inšpektorát v Galante, s predloženým návrhom PD „ Neverejná účelová komunikácia – novostavba rodinného domu “ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravnobezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok, že :

- vjazd bude slúžiť len pre rodinný dom na parcele č. 6698/7,
- dočasné dopravné značky a zariadenia budú použité v zmysle predloženého projektu, vyhlášky MV SR č. 30/2020 a v zmysle STN 018020 v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpikoch,
- napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

K použitiu odsúhlasených dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení je potrebné vydať určenie (§3 Zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát v Galante, navrhuje z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, aby investor vybudoval minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku a záverom, si vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami, v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite, na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie**

č. OU-GA-OSZP-2022/014715-002

dňa 24.10.2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia §77 ods. 3 zákona o odpadoch.

Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie  
(podľa § 28 zákona o vodách)**

č. OU-GA-OSZP-2022/014957-002

dňa 1.12.2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia nasledovných podmienok :

Napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejné rozvody odsúhlasí s ich prevádzkovateľom. Prípadné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.

Pri križovaní stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 o vodách a o zmene zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie**

č. OU-GA-OSZP-2022/014734-002

dňa 24.11.2022

Parcely C-KN č.6839/1, 6844/7 kat. úz. Šoporňa, vedené ako záhrada sa nachádzajú v zastavanom území obce, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň v okolí výstavby.

Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je nutné v zmysle STN 83

7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu :

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín,

V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 80 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou na pozemkoch vedených ako záhrada a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m<sup>2</sup> rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (obec Šoporňa) podľa § 47 zákona o OPaK.

Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočích v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácií ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa §65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

### **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie**

č. OU-GA-PLO-2022/015155-02

dňa 28.10.2022

Výstavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Šoporňa, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce v nasledovnom rozsahu :

LV č. 6562, parcela č. 6698/7, výmera parcely v m<sup>2</sup> 746, záhrada

LV č. 6563, parcela č. 6698/9, výmera parcely v m<sup>2</sup> 475, záhrada.

Navrhovaný záber 500 m<sup>2</sup>.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedených parcelách.
- Za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii stavby Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „orná pôda“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

**Západoslovenská distribučná a.s.**

**dňa 14.11.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. s umiestnením stavby a predloženým návrhom súhlasíme.

Pri osadzovaní stavby žiadame bezpodmienečne dodržať ochranné pásma elektrických distribučných vedení.

Križovatky a súbegy vedení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005.

Pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti elektrického vedenia.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CDP 2551/2022 a kontaktujte Ľuboš Cisár, tel.č. +421 (0)31 770 4464, lubos.cisar@zsdisk.sk

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**

**č.82287/2022**

**dňa 28.10.2022**

*Vyjadrenie vodovod:*

S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 100 as dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.

Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná vodovodná prípojka DN 25, materiál HDPE, dĺžka 7,0 m.

Spôsob určenia dodaného množstva vody : určeným meradlom - vodomermom prevádzkovateľa DN 20 verejného vodovodu, s umiestnením v navrhovanej vodomernej šachte.

Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Podľa § 4, ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z., pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navíťavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

V zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Údaje o množstve dodávanej vody:

$Q_p = 0,00671/s$        $Q_m = 0,011/s$        $Q_h = 0,021/s$        $Q_r = 211,70 m^3/rok$

*Vyjadrenie kanalizácia:*

V obci Šoporňa ZsVS, a.s., nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Pred realizáciou kanalizačnej prípojky musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Šaľa.

V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.

Pri súbegu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

*Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:*

Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného

vodovodu a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky - montáž vodomeru sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4.

V prípade realizácie novej prípojky na verejnom vodovode mimo vlastníctva ZsVS, a.s., prílohou žiadosti je aj písomná objednávka od vlastníka verejného vodovodu na zriadenie pripojenia na rozvádzaciu vetvu, nakoľko podľa § 4, ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné - prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákazníkovi centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomernú šachtu.

U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navrtavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.

Vyjadrenia a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia (ohlásenia drobnej stavby) bude podaná najneskôr do 28.10.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s. o vydanie nového vyjadrenia.

### **EKOSTAVING Ing. Jozef Vyskoč Nitra**

Ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Vám dávam nasledovné stanovisko : Súhlasím s realizáciou kanalizačnej prípojky podľa predloženej PD. Revíziu kanalizačnú šachtu požadujem umiestniť 1 m za hranicou pozemku p.č. 6698/9. Do verejnej kanalizácie povolujem odvádzať len splaškové vody. Napojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu vykoná oprávnená osoba v zmysle príslušných noriem, na základe stavebného povolenia a so súhlasom prevádzkovateľa.

Pred realizáciou požadujem predložiť : stavebné povolenie a zmluvu s vlastníkom verejnej kanalizácie s obcou Šoporňa na odvádzanie splaškových vôd.

### **Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava**

č. TD/NS/0838/2022/An

dňa 11.11.2022

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL Distribučný plynovod D 160, PN 2,1 kPa, PE

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.

Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.

Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Záujmové územie stavby je v tesnej blízkosti bezpečnostného ( BP ) a ochranného pásma ( OP) plynárenských zariadení (PZ) NTL D 160, PN 2,1 kPa ( vid' info zákres ). V prípade, že sa zistí pri vytyčení plynu v teréne, že stavba zasahuje do BP a OP NTL plynovodu je investor povinný na SPP- distribúcia a.s., požiadať o stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ a na základe vydaného stanoviska - spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú následne zašle na posúdenie do SPP - distribúcia a.s. ( pre účely SP ).

**UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 11. 11.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.**

**č. 6612235319**

**dňa 21.11.2022**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

*Prílohy k vyjadreniu:*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie:* § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Obec Šoporňa – rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie  
č. 3882/2022 dňa 23.11.2022**

Dodržať podmienky tohto rozhodnutia.

3. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Skutočné vedenia podzemných inžinierskych sietí overiť u jednotlivých správcov týchto sietí.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

**Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.** Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím a ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia T. B. a L. B., obaja bytom 925 52 Šoporňa č. 1129 v zastúpení Ing. arch. Dominika Markech, bytom 8.mája 3014/120, 926 01 Sered' podala dňa 22.11.2022 na Obecný úrad v Šoporni návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Neverejná účelová komunikácia Šoporňa “ na pozemku parc. č. 6698/7, 6698/9 kat. úz. Šoporňa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol predložený súhlas vlastníkov I. M. (spoluvlastnícky podiel parc. č. 6698/9 kat. úz. Šoporňa 2/3), T. B. a L. B. (spoluvlastnícky podiel parc. č. 6698/9 kat. úz. Šoporňa 1/3) : Svojim podpisom udeľujeme súhlas aby stavebníkom a vlastníkom stavebného objektu SO 01 – neverejnej účelovej komunikácie na predmetnej parcele CKN 6698/9 v k.ú.Šoporňa, bol T. B. a manželka L. B., ktorý majú na predmetnej parcele menšinový podiel a zároveň sa ako väčšinový vlastník pozemku nebudem podieľať na financovaní predmetného stavebného objektu SO 01.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo predložené písomné splnomocnenie pre Ing. arch. Dominiku Markech ku všetkým právnym úkonom súvisiacimi s vybavovaním a podpisovaním územného a stavebného konania na objekt : Neverejná účelová komunikácia pre plánovanú novostavbu rodinného domu na pozemkoch parc. č. 6698/7 a 6698/9 k.ú.Šoporňa zo dňa 10.10.2022.

Obec Šoporňa ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa §36 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou pod č. 3884/ÚPaSP 1239/2022 zo dňa 9.12.2022 a zároveň upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí územného konania bolo na úradnej tabuli obce vyvesené dňa 15.12.2022 a zvesené dňa 2.1.2023.

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav vjazdu vydala obec Šoporňa pod č. 411/2023 dňa 21.2.2023.

Obec Šoporňa vydala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby elektrickej prípojky pod č. 338/2023 dňa 8.2.2023.

Obec Šoporňa vydala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vodovodnej prípojky pod č. 209/2023 dňa 10.2.2023.

Pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov územného konania tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

HIP predloženej dokumentácie k návrhu na vydanie územného rozhodnutia je Ing. arch. Dominika Markech, autorizovaný architekt, reg. č. \*2511 AA\*.

Poplatky : Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šoporňa a webovej stránke obce**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na Obec Šoporňa, so sídlom na Obecnom úrade v Šoporni, 925 52 Šoporňa č. 1176.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní – správny zákon) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

podpísané  
**Mgr. Adrián Macho**  
starosta obce Šoporňa

#### **Príloha :**

1 x situácia s vyznačením navrhovanej stavby (pre navrhovateľa a k spisu)

**Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona.** (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.)

**vyvesené dňa**  
(pečiatka, podpis)

.....

**zvesené dňa**  
(pečiatka, podpis)

.....