

O B E C Š O P O R Ň A

925 52 Šoporňa č. 1179

Číslo: 2648/ÚPaSP 941/2022

V Šoporni, dňa 3.11.2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

/verejná vyhláška/

Stavebník SENSUN s.r.o., so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec IČO : 52 099 636 podal dňa 8.10.2021 na Obecný úrad v Šoporni žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Radové rodinné domy SO1, SO2, SO3, SO4 “ – časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy /parkovisko pre 19 osobných automobilov (10ks + 9ks)/ na pozemku parc. č. 247/47, 1534/1, kat. úz. Šoporňa.**

Územné rozhodnutie „Radové rodinné domy SO1, SO2, SO3, SO4 “ vydala obec Šoporňa pod č. 2971/ÚPaSP 1279/2020/2021 dňa 25.8.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 8.10.2021.

Obec Šoporňa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 55 ods. 1 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu :

**„ Radové rodinné domy SO1, SO2, SO3, SO4 “
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**

parkovisko na pozemkoch parc. č. 247/47 a 1534/1 kat. úz. Šoporňa,

pre stavebníka : TECHNOSTAV PATA s.r.o., IČO : 46 075 607 /na základe LV č. 4946/.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši 19 ks parkovacích miest (10ks + 9ks) pri rozostavaných radových rodinných domoch SO1, SO2, SO3, SO4.

K miestnej komunikácii budú obojstranne pripojené kolmé parkovacie státiarozmerov 2,5 m x 5,75 m pred objektom a 2,5 m x 4,75 m za komunikáciou. Peší chodník má pred objektom šírku 2,0 m a chodník v ostatných častiach 1,5 m. Komunikácia (chodník) a parkovacie státiabudú z drenážnej betónovej dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené samostatne vsakovacou a odparovacou priekopou. Dažďové vody môžu tiež vsakovať cez navrhovanú drenážnu dlažbu do podlažia cez priepustné konštrukčné vrstvy. V mieste na okraji parkovacích státí bude zvýšený o +8 cm a na okraji so zeleňou bude uložený so vzájomnými medzerami 12 cm pre odvedenie prebytočných zrážkových vôd.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s vydaným právoplatným územným rozhodnutím, ktoré vydala obec Šoporňa pod č. 2971/ ÚPaSP 1279/2020/2021 dňa 25.8.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 8.10.2021 a výkresu č. 2 – podrobná situácia v mierke 1:250 dátum 21/01/2022.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. V prípade terénnych úprav, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je nutné požiadať stavebný úrad o povolenie terénnych úprav podľa §71 ods. 1) písm a) stavebného zákona.
5. **Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :**

**Obec Šoporňa – povolenie zriadenia vjazdu
č.3601/2022**

dňa 25.10.2022

Dodržať podmienky tohto rozhodnutia.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, okresný dopravný inšpektorát
č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001221-124**

dňa 5.10.2022

Okresný dopravný inšpektorát v Galante s predloženým návrhom projektu stavby v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácie na horeuvedenom mieste, po prehodnotení dopravnó – bezpečnostnej situácie v danej lokalite so zámerom stavby súhlasí za podmienok že :

- trvalé dopravné značky budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch resp. stĺpikoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. v platnom znení,
 - v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
 - napojenia na jestvujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a paltnými predpismi,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

K použitiu odsúhlasených trvalých dopravných značiek, je potrebné vydať určenie (v zmysle § 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravnó – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č.OU-GA-OSZP-2020/006207

dňa 11.5.2020

vyjadrenie podľa § 28 zákona o vodách

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok :

- technické podmienky napojenia navrhovaného vodovodu na verejný rozvod požadujeme odsúhlasiť s jeho správcom a prípadné pripomienky zapracovať v ďalšom stupni do projektovej dokumentácie.
- Vody z povrchového odtoku likvidovať výlučne na vlastnom pozemku a tak, aby neboli ohrozované okolité pozemky a stavby.
- S odkanalizovaním objektu do navrhovaných žump súhlasí tunajší úrad v tom prípade, ak v predmetnej lokalite nie je t.č. vybudovaná verejná kanalizácia. V opačnom prípade vyplýva z ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, pre vlastníka nehnuteľnosti povinnosť napojiť túto na verejnú kanalizáciu.
- K vybudovaniu izolovaných žump – prefabrikát 8 x 12m³ požiadava investor tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c/ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. K žiadosti doloží PD navrhovaných žump a stanovisko obce Šoporňa, že v predmetnej lokalite nie je t.č. vybudovaná kanalizácia. Súhlas bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie všeobecného stavebného úradu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUT-2021/25825-2/108198/HOR

dňa 23.10.2021

súhlasíme s podmienkami :

1. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác v súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme písomne uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa §40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť osoba z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

č.OU-GA-OSZP-2020/005987-003

dňa 28.4.2020

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky :

- Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné

prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.

- Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Západoslovenská distribučná a.s.

č.CD 102159/2021

dňa 22.12.2021

Projektová dokumentácia je bez požiadavky na el. výkon.

V danej lokalite sa nachádza podzemné a nadzemné zariadenie v správe Západoslovenská distribučná a.s.. Poskytnutie podkladov o našich podzemných zariadeniach vo formáte PDF, alebo DGN info nájdete na adrese <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. s umiestnením stavby a predloženým návrhom súhlasíme po dodržaní podmienok :

Pred začatím prác žiadame objednať vytýčenie podzemných vedení v správe Západoslovenská distribučná a.s..

Križovatky a súběhy vedení žiadame riešiť v súlade s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Pred zakrytím výkopov žiadame prizvať zodpovedného pracovníka ZsD a.s. na obhliadku a spísať zápis ktorý žiadame predložiť pri kolaudačnom konaní spolu s plánom skutočného vyhotovenia.

Naše vyjadrenie platí 1 rok od dátumu vydania.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

č. 73146/2022

dňa 27.9.2022

Vyjadrenie vodovod:

V záujmovom území stavby potvrdzujeme existenciu podzemných vedení – verejného vodovodu PVC DN100 v našej správe.

Orientačnú polohu sme zakreslili do priloženej situácie, Podmienkou začatia zemných prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe písomnej objednávky. (Ing. Nagy 031/773 7538 p.Százová 031/ 773 7505).

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

V ochrannom pásme verejného vodovodu nesúhlasíme s trvalou výsadbou porastov, ktoré by mohli koreňovým systémom spôsobiť škody na potrubí verejného vodovodu a problémy v prípade odstraňovania porúch na verejnom vodovode.

V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.

V zmysle §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je

povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novému stavu.

Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vododmerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto v prípade potreby o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

S vydaním stavebného povolenia za uvedených podmienok súhlasíme.

Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s.

č. TD/NS/0265/2022/Pe

dňa 11.4.2022

V záujmovom území sa nachádza :

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovody, NTL pripojovacie plynovody
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to

výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby b bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 2913/110222/NR/MM

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 11. 4. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak telekom a.s.

č. 6612232976

dňa 26.10.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 656 6312, +421 0902 719 875.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie :

§ 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

6. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického

vybavenia.

7. Obec Šoporňa ako cestný správny orgán je potrebné požiadať o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia.
8. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – SENSUN s.r.o., so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec, IČO : 52 099 636.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Stavebník a zhotoviteľ zodpovedajú za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou, pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
12. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
16. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.
18. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
19. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Počas stavebných prác stavebník a zhotoviteľ zabezpečí aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
21. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
22. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle ust. § 76 až § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník SENSUN s.r.o., so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec IČO : 52 099 636 podal dňa 8.10.2021 na Obecný úrad v Šoporňi žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Radové rodinné domy SO1, SO2, SO3, SO4 “ – časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy /parkovisko pre 19 osobných automobilov (10 ks + 9 ks)/ na pozemku parc. č. 247/47, 1534/1, kat. úz. Šoporňa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie „ Radové rodinné domy SO1, SO2, SO3, SO4 “ vydala obec Šoporňa pod č. 2971/ÚPaSP 1279/2020/2021 dňa 25.8.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 8.10.2021.

Obec Šoporňa pod č. 2648/ÚPaSP 941/2021 prer dňa 19.10.2021 stavebné konanie prerušila a vyzvala stavebníka na doplnenie chýbajúcich podkladov :

- projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie 2x /osadenie parkovacích miest na pozemkoch zosúladiť s vlastníctvom stavebníka/,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce k projektovej dokumentácii stavby : Západoslovenská distribučná a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., Krajský pamiatkový úrad Trnava, povolenie obce Šoporňa k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie na pozemky parc. č. 247/47 a 1534/1 kat. úz. Šoporňa,
- prehlásenie stavebného dozoru.

Dňa 11.2.2022 požiadala spoločnosť SENSUN s.r.o. o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov k stavebnému povoleniu z dôvodu situácie vzniknutej s ochorením covid-19 a karantény niektorých úradov.

Obec Šoporňa pod č. 2648/ÚPaSP 941/2021 prer2, 576/ÚPaSP 138/2022 dňa 18.2.2022 stavebné konanie prerušila a vyzvala stavebníka na doplnenie chýbajúcich podkladov :

- projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie 2x /osadenie parkovacích miest na pozemkoch zosúladiť s vlastníctvom stavebníka/,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce k projektovej dokumentácii stavby : Západoslovenská distribučná a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., Krajský pamiatkový úrad Trnava, povolenie obce Šoporňa k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie na pozemky parc. č. 247/47 a 1534/1 kat. úz. Šoporňa,

Vzhľadom k tomu, že v čase prerušenia konania lehoty neplýnú, stavebný úrad môže v zmysle ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní aj viackrát predĺžiť

prerušenie konania. Z toho dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

Dňa 22.4.2022 bolo doplnené vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s., dňa 24.6.2022 bolo doplnené stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Obec Šoporňa ako špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania podľa § 61 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č. 2648/ÚPaSP 941/2022 dňa 11.7.2022 a zároveň upustil podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko pre stavebný úrad sú pomery územia známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo na úradnej tabuli obce vyvesené dňa 13.7.2022 a zvesené dňa 1.8.2022.

Na základe listu vlastníctva č. 4946 je vlastníkom pozemkov parc. č. 247/47 a 1534/1 kat. úz. Šoporňa TECHNOSTA PATA s.r.o., so sídlom Nitrianska 248/2, 925 53 Pata, IČO : 46 075 607. Titul nadobudnutia : kúpna zmluva, vklad povolený dňa 20.7.2022.

Obec Šoporňa pod č. 2648/ÚPaSP 941/2021prer3 dňa 28.9.2022 stavebné konanie prerušila a vyzvala stavebníka na doplnenie dokladov :

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce k projektovej dokumentácii stavby : Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., povolenie obce Šoporňa k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie na pozemky parc. č. 247/47 kat. úz. Šoporňa,
- doplniť žiadosť o stavebné povolenie stavby „Radové rodinné domy S01, S02, S03, S04 “ – časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ o zmenu mena stavebníka – TECHNOSTAV Pata s.r.o., so sídlom Nitrianska 248/2, 925 53 Pata, IČO : 46 075 607.

Po doplnení dokladov a zmeny mena stavebníka v žiadosti o stavebné povolenie pokračoval stavebný úrad v konaní.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43d a 43e stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Hana Fraňová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5109*Z*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky : Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 30 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šoporňa a webovej stránke obce** (15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, Galanta, podaním na obec Šoporňa, so sídlom na obecnom úrade, 925 52 Šoporňa č. 1179.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní – správny zákon) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

podpísané
Mgr. Adrián Macho
starosta obce Šoporňa

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

vyvesené :
(pečiatka, dátum)

zvesené :
(pečiatka, dátum)

Príloha :
Overená projektová dokumentácia pre stavebníka.