

Meno, priezvisko a adresa žiadateľa: _____

Obec Šoporňa
Obecný úrad
925 52 Šoporňa 1179

V Šoporni, dňa _____

Vec

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 14 vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

II. Miesto drobnej stavby, druh pozemku a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:

.....

.....k.ú.Šoporňa.....

III. Druh a rozsah ohlasovanej drobnej stavby:

.....

IV. Účel ohlasovanej drobnej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:

.....pri...rodinnom...dome...súp.č.....

V. Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby:

.....

VI. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku (výpis z katastra nehnuteľností, pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby).

LV č.: nájomná zmluva č.:

VII. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

VIII. Stavba bude uskutočňovaná

- **svojpomocne*** vyhlásenie kvalifikovanej osoby:

- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

IX. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude*/nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

Správny poplatok zaplatený v hotovosti 10,- €

Číslo poklad. dokladu

V Šoporni, dňa

Podpis

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t. j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **pisomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
 - **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m²** a výška **5 m**, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejnú rozvodnú sieť a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodnú sieť a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepustky a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniacimi tlakovými nádobami horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).

Zároveň ako dotknutá osoba v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), poskytuje obci Šoporňa ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých v tejto žiadosti uvedených osobných údajov za účelom bezpečnej a zámeny vylučujúcej identifikácie dotknutej osoby s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať v prípade preukázateľného porušenia zákona zo strany prevádzkovateľa.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

