

OBEC ŠOPORŇA



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Šoporňa č. 2/2020,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4/2013
Územného plánu obce Šoporňa**

č.2/2020

VZN schválené OZ dňa2020 uznesením číslo/2020

VZN nadobúdajú platnosť dňa2020

VZN nadobúdajú účinnosť dňa2020

Obecné zastupiteľstvo v Šoporni vydáva v zmysle ustanovení §6 ods.1 a §11 ods.4 písm.c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie obce Šoporňa:

Článok I **Základné ustanovenia**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia

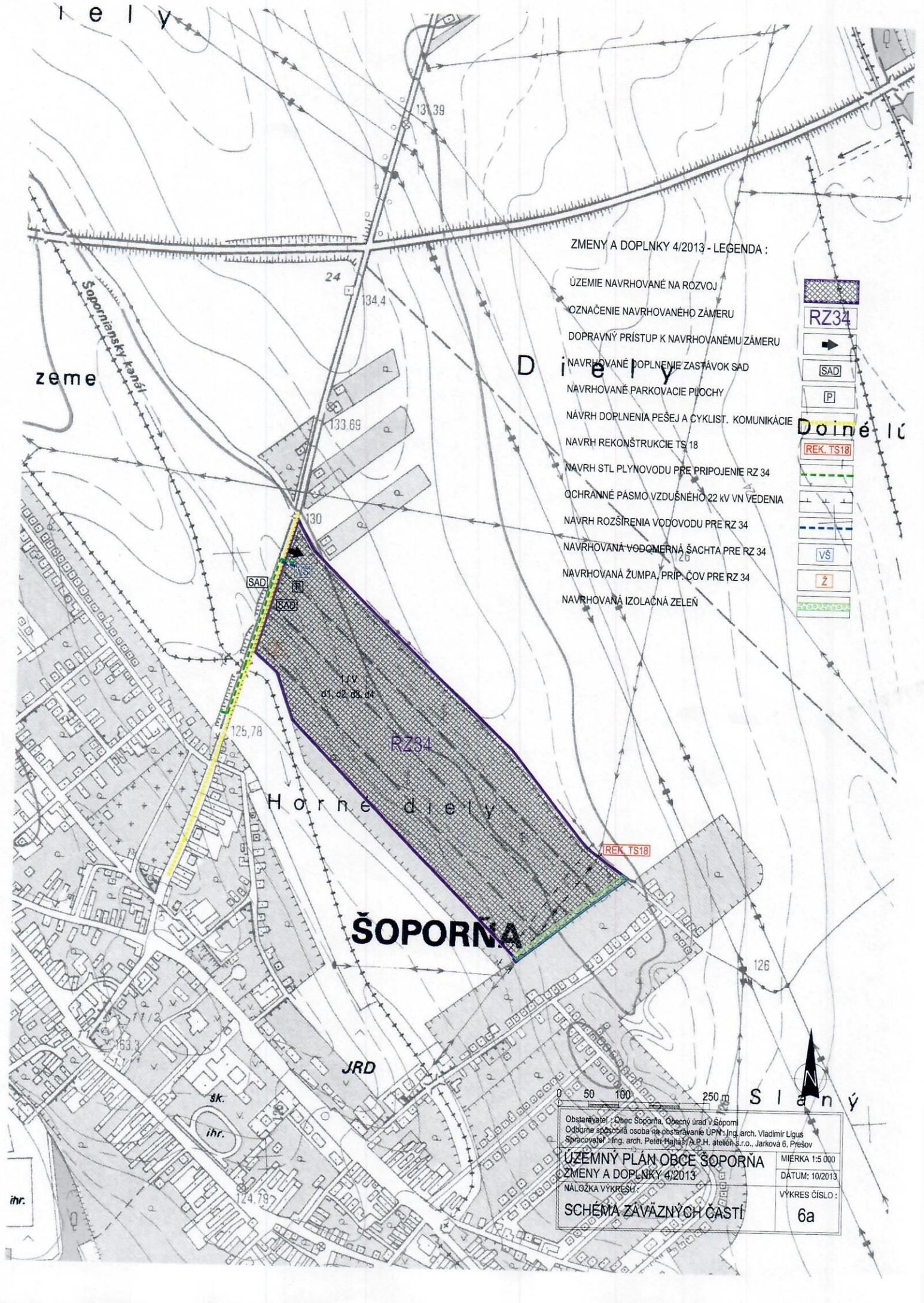
Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie 11.02.2020 a zvesený dňa2020.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Šoporňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa, sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo v Šoporni dňa2020 uznesením č./2020.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Šoporňa č. 2/2020 bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 11.02.2020 a zvesené dňa2020
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Šoporňa č. 2/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2013 Územného plánu Šoporňa nadobúda účinnosť dňa2020.

Príloha: Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa

V Šoporni, dňa

Mgr. Adrián Macho
starosta obce



ZMENY A DOPLNKY 4/2013 - LEGENDA :

- ÚZEMIE NAVRHOVANÉ NA ROZVOJ
- OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO ZÁMERU
- DOPRAVNÝ PRÍSTUP K NAVRHOVANÉMU ZÁMERU
- NAVRHOVANÉ DOPLNENIE ZASTÁVK SAD
- NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY
- NAVRH DOPLNENIA PEŠEJ A CYKLIST. KOMUNIKÁCIE
- NAVRH REKONŠTRUKCIE TS 18
- NAVRH STL PLYNOVODU PRE PRIPOJENIE RZ 34
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO 22 KV VN VEDENIA
- NAVRH ROZŠÍRENIA VODOVODU PRE RZ 34
- NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA PRE RZ 34
- NAVRHOVANÁ ŽUMPA, PRÍP. ČOV PRE RZ 34
- NAVRHOVANÁ IZOLAČNÁ ZELEN

RZ34

SAD

P

REK. TS18

VŠ

Z

0 50 100 250 m

Slaný

Obstarávateľ : Obec Šoporna, Obecný úrad v Šoporne
Odborná spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN : Ing. arch. Vladimír Ligus
Spracovateľ : Ing. arch. Peter Hajlaš, A.P.H. ateliér s.r.o., Jarková 6, Prešov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠOPORŇA
ZMENY A DOPLNKY 4/2013

NÁLOŽKA VÝKRESU :

SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

MIERKA 1:5 000

DÁTUM: 10/2013

VÝKRES ČÍSLO :

6a

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **ŠOPORŇA** Zmeny a doplnky 4/2013

Textová časť

Obstarávateľ:

Obec Šoporňa - Obecný úrad, 925 52 Šoporňa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD : Ing. arch. Vladimír Ligus

Spracovateľ:

Ing. arch. Peter Hajtáš a kolektív
A.P.H. ateliér, s.r.o.

Riešiteľský kolektív :

- Ing. arch. Peter Hajtáš
- Ing. arch. Alena Hajtášová
- Ing. arch. Monika Balarová

január 2014

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

(spracovaná formou doplnku k pôvodnej textovej časti ÚPD)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
 - 1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚPD
 - 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA
 - 1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPD
 - 1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA S PÔVODNOU ÚPD
2. ZMENY A DOPNKY 4/2013 ÚPN OBCE ŠOPORŇA
 - 2.1 POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY
 - 2.2 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE
 - 2.2.1 Obyvateľstvo
 - 2.2.2 Ekonomická aktivita obyvateľov
 - 2.3 NÁVRH BÝVANIA
 - 2.4 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI
 - 2.5 NÁVRH VÝROBY
 - 2.6 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
 - 2.6.1 Návrh dopravy
 - 2.6.2 Návrh zásobovania pitnou vodou
 - 2.6.3 Vodné toky a plochy
 - 2.6.4 Návrh kanalizácie
 - 2.6.5 Návrh zásobovania plynom
 - 2.6.6 Návrh zásobovania elektrickou energiou
 - 2.6.7 Telekomunikácie
 - 2.6.8 Návrh riešenia požiarnej ochrany
 - 2.6.9 Návrh riešenia civilnej ochrany
 - 2.7 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - 2.8 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT
 - 2.9 NÁVRH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI
 - 3.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÝ ZÁMER RZ 34
 - 3.1.1 Organizačno-legislatívne regulatívy
 - 3.1.2 Funkčno-prevádzkové regulatívy pre zmiešané územie
 - 3.1.3 Regulatívy podmienok výstavby pre zmiešané územie
 - 3.1.4 Regulatívy dopravnej a technickej infraštruktúry pre RZ 34
 - 3.1.5 Ekologické regulatívy
 - 3.1.6 Regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt - RZ 34
 - 3.2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

(náložky na výkresy ÚPN obce Šoporňa)

VÝKRES č. 1a :	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1 : 10 000
VÝKRES č. 2a :	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIEST. USPOR. A FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1 : 5 000
VÝKRES č. 3a :	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1 : 5 000
VÝKRES č. 4a :	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM A ELEKTRICKOU ENERGIU	M 1 : 5 000
VÝKRES č. 5a :	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH VODOVODU A KANALIZÁCIE	M 1 : 5 000
VÝKRES č. 6a :	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	M 1 : 5 000
VÝKRES č. 7a :	VÝKRES VYHODNOTENIA PERSP. POUŽITIA PPF NA NEPOĽN. ÚČELY	M 1 : 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: **Zmeny a doplnky 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa**

Objednávateľ dokumentu:

Obecný úrad

925 52 Šoporňa

ICO: 306 207

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Vladimír Ligus, reg. číslo 213

Zhotoviteľ dokumentácie:

Ing. arch. Peter Hajtáš,

A.P.H. ateliér, s.r.o., Jarková 6, 080 01 Prešov

autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 1116 AA

1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ZMENY ÚPN

Pre obec Šoporňa bol vypracovaný v roku 1965 smerný územný plán. Tento bol nahradený ÚPN SÚ Šoporňa, vypracovaným Stavoprojektom Trnava v roku 1989 pod zák. č. 370/197 a schváleným ONV v Galante uznesením rady ONV č. 106/R – 89 dňa 21.4.1989 pre návrhové obdobie do roku 2010. Aktualizovaný územný plán obce Šoporňa bol schválený v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 4/OZ – 2003 zo dňa 30.6.2003. Ďalšia aktualizácia územného plánu bola v roku 2005 (Zmena 01/2004 ÚPN obce Šoporňa). Zmeny a doplnky 2/2007 Územného plánu obce Šoporňa boli schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 5/02-2007 zo dňa 17.9.2007. Zmeny a doplnky 3/2008 Územného plánu obce Šoporňa boli schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 11/2008-02 zo dňa 03.10.2008. Predkladané Zmeny a doplnky 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa sú spracované na základe požiadavky vlastníka pozemkov predmetnej lokality, ktorý má zámer realizovať výstavbu zóny ľahkého priemyslu v lokalite Horné diely (severná časť) v severo-východnej časti obce Šoporňa. Dôvodom spracovania ZaD 4/2013 je aktuálna potreba premietnuť predpokladaný rozvojový zámer obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tento zámer s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom predkladaných Zmien a Doplnkov 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa je vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj výrobnéj zóny pre odvetvie ľahkého priemyslu v severo-východnej časti katastrálneho územia obce Šoporňa, v lokalite Horné diely (severná časť) rozvoj. zámer označený ako RZ 34 (ďalej len RZ 34).

Cieľom je zmena funkčného využitia určeného územia nachádzajúceho sa po pravej strane cesty III/5076 smerom na obec Pata.

Pôvodné funkčné využitie predmetného územia – záhrady, vinice.

Nové navrhované funkčné využitie - ľahký priemysel – objekty priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít s areálmi.

1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPD

Postup spracovania Zmien a doplnkov 4/2013 ÚPN obce Šoporňa je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a so zmluvne dohodnutým postupom. Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti v rozsahu týkajúcom sa navrhovanej zmeny. Textová časť popisuje navrhovaný rozvojový zámer RZ 34 a je dodatkom k textovej časti Územného plánu obce Šoporňa, rok 2003 (spracovateľ Ing. arch. Sopiřová a kolektív).

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy ÚPN obce Šoporňa – aktualizácia ÚPN obce - čístopis z 05/2003 a zapracovaných Zmien a doplnkov 2/2007 (výkresy č. 1,2,3,4,5, 6 a 7).

Potrebu posúdenia Územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa stanoví Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2013, Územný plán obce Šoporňa“ predloženého obcou Šoporňa, 925 52 Šoporňa, IČO: 306207, zastúpená starostom obce Mgr. Milanom Vlčekom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2013, Územný plán obce Šoporňa“ uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA S PÔVODNOU A NADRADENOU ÚPD

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa nie sú v rozpore s pôvodnou ÚPD. Predmetná zmena funkčného využitia vymedzenej lokality nenaruša základnú koncepciu využívania územia a rozvoja obce a je v súlade so zadáním ÚPN-O.

Navrhovaná aktualizácia ÚPD Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), schválený uznesením vlády SR č. 245/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z. (spracovateľ AUREX spol. s r. o.).

- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj schválené uznesením vlády SR č. 1390/2002 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z.

- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007

- Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja /ÚP R NK/, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola Vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

- Územnými a hospodárskymi zásadami ÚPN SÚ Šoporňa, ktoré boli vypracované Stavoprojektom Trnava, ateliérom 207 Piešťany, 1985 zákazka číslo 47056 a slúžili ako záväzný zadávací dokument pre Územný plán obce Šoporňa, 2003, v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. ZMENY A DOPNKY 4/2013 ÚPN OBCE ŠOPORŇA

2.1 POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa navrhujú schváliť:

Zmenu funkčného využitia plochy záhrad a viníc podľa platnej ÚPD – na plochu ľahkého priemyslu s označením ako rozvojový zámer RZ 34. Celkový záber plochy pre rozvojový zámer je 15,83 ha.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 34 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Šoporňa, v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Šoporňa v lokalite „Horné diely“ (Severná časť).

Dopravný prístup a severozápadné ohraničenie lokality je z ulice Nitrianska - cesta III/5076, smerujúcej z obce Šoporňa do obce Pata. Juhovýchodnú hranicu tvorí hranica zastavaného územia a pozemky so súvislou zástavbou IBV. Juhozápadne lokalitu ohraničuje pozemok KN-C 1527/283 - plocha ornej pôdy a melioračný kanál (Šoporňiansky kanál). Severovýchodnú hranicu územia tvorí katastrálna hranica s k.ú. Pata. Pozdĺž tejto hranice je zachovaná územná rezerva pre trasovanie regionálnej cykloturistickej trasy.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa navrhujú pre rozvojový zámer RZ 34 funkčné využitie ako plochy ľahkej priemyselnej výroby. V areáli bude možné umiestňovať výrobné haly s prevádzkou ľahkého priemyslu, bez záťaže na životné prostredie, montážne a skladovacie haly, parkovacie a spevnené plochy, objekty súvisiacej technickej infraštruktúry, ako aj polyfunkčné prevádzkové budovy pre podnikateľskú činnosť výrobného areálu (administratíva, obchod, služby ...)

2.2 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

2.2.1 Obyvateľstvo

Predpokladáme, že navrhovaný rozvojový zámer RZ 34 bude mať vplyv na zvýšenie počtu obyvateľov v obci Šoporňa v prípade potreby nábory zamestnancov aj zo širšieho okolia. Vytvorené nové pracovné príležitosti vytvoria podmienky na rozšírenie osídlenia obce.

2.2.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Navrhovaným rozvojovým zámerom vznikne v obci Šoporňa max. 100 nových pracovných miest.

2.3 NÁVRH BÝVANIA

Navrhovaný rozvojový zámer môže mať vplyv na rozvoj funkcie bývania v obci. Rozšírenie potreby bývania sa bude realizovať rekonštrukciou neobývaných rodinných domov v existujúcej zástavbe, dostavbou prieluk a na rozvojových plochách obce funkčne určených na bývanie.

2.4 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI

Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v obci Šoporňa vykazujú rezervy pre predpokladaný nárast počtu zamestnancov.

2.5 NÁVRH VÝROBY

Rozvojový zámer RZ 34 je navrhovaný na funkciu ľahkého priemyslu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. V rozvojovom zámere sa navrhuje prevádzka výroby, montáže a skladovania.

Návrh na vymiestnenie škodlivých prevádzok a stanovenie ochranných pásiem:

V prípade, že v rozvojovom zámere budú navrhnuté zdroje znečistenia ovzdušia, je nutné postupovať v zmysle platných predpisov.

2.6 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.6.1 Návrh dopravy

Rozvojový zámer RZ 34 bude napojený na nadradenú komunikačnú sieť obce – ulicu Nitrianska - cesta III/5076 Šoporňa - Pata, kategórie C 7,5/70 mimo zastavaného územia obce v zmysle STN 736101 a v zastavanom území kategórie MZ 8,0/50 funkčnej triedy B3 v zmysle STN 73611. Úrovňovým pripojením na zbernú komunikáciu III/5076 bude napojená vnútroareálová komunikácia, ktorá bude zabezpečovať priamu obsluhu objektov areálu ľahkého priemyslu. Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd na priľahlý terén. Body napojenia na cestu III/5076 budú podrobnejšie riešené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Statická doprava bude riešená v severozápadnej vstupnej časti priemyselného areálu. Parkovisko v počte cca 120 stojísk (v zmysle STN 73 6110) bude situované pri vstupe do areálu. Odstavné plochy budú vytvorené aj pre nákladnú dopravu priamo v areáli v počte podľa typu prevádzky.

Hromadná doprava je zabezpečovaná v obci Šoporňa sieťou liniek SAD regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy. Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. Trasovanie liniek SAD vedie po prieťahu ciest II/573 Sereď - Šaľa a III/5076 Šoporňa - Pata s najbližšou zastávkou pre navrhovaný zámer na ceste III/5076 na križovatke pri kostole.

Doporučujeme k termínu začatia prevádzky areálu zriadiť obojsmernú zastávku SAD pri RZ 34. Lokalizácia a dopravné riešenie zastávky SAD, ako aj peší prístup k nej, budú upresnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska dopravy navrhujú :

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon 135/1961 Zb.),
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovenia §2 odst. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa STN 73 6056, STN 73 6057 (najmä v oblasti zabezpečenia rozhľadu, dodržania najmenších polomerov smerových oblúkov, šírkového usporiadania komunikácií a dodržania prípustných sklonov) a STN736110,
- dopravné napojenie rozvojového zámeru RZ 34 na cestu III/5076 navrhnuť v súlade s STN 73 6101, STN 73 6102 a STN 736110, pričom sa musia rešpektovať normou odporúčané vzájomné vzdialenosti križovatiek,
- zastávku SAD v dokumentácii pre ÚR umiestňovať v zmysle STN 73 6425 Stavby pre dopravu – Autobusové zastávky, vyznačiť pešiu dostupnosť,
- statickú dopravu v dokumentácii pre ÚR navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- doplniť peší chodník s cyklistickou trasou pozdĺž pravej strany cesty III/5076 v smere na Patu.

2.6.2 Návrh zásobovania pitnou vodou

Rozvojový zámer RZ 34 bude napojený na obecný vodovod DN 100, ktorý je vedený v zelenom páse po pravej strane Nitrianskej ulice - cesty III/5076 v smere z obce Šoporňa do obce Pata. Na navrhovanej vodovodnej prípojke je potrebné zriadiť vodomernú šachtu. Technické podmienky pripojenia na existujúci vodovodný rad budú určené správcovskou spoločnosťou. Existujúci vodovod v obci je súčasťou skupinového vodovodu Sered' a prevádzkuje ho ZVS, a.s. Nitra, OZ Galanta so sídlom v Šali.

Potreba vody pre RZ 34 vypočítaná podľa úpravy vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.:

Predpoklad maximálneho počtu zamestnancov : 100..... á 80 l/deň, doba prevádzky 10 hod/deň = 8000 l = 8 m3.

$Q_p = 8000 / (100 \times 3600) = 0,022 \text{ l/s}$

$Q_m = 1,4 \times Q_p = 0,031 \text{ l/s}$

$Q_h = 1,8 \times Q_m = 0,056 \text{ l/s}$

$Q_{rok} = 8 \text{ m}^3 \times 300 \text{ dní} = 2400 \text{ m}^3$

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujú :

- rešpektovať existujúce rady vodovodného potrubia DN 100,
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej rozvodnej sieti,
- osadiť vodomernú šachtu na pozemku navrhovaného RZ 34, v prípade viacerých prevádzok zriadiť hlavnú vodomernú šachtu pri vstupe do areálu a vodomerné šachty na prípojkách s podružným meraním pre každú samostatnú prevádzku,
- riešiť prípadné vzájomné križovanie inžinierskych sietí, križovanie s komunikáciami a vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií“.

2.6.3 Vodné toky a plochy

V katastrálnom území obce Šoporňa pretekajú vodné toky Váh a Jarcie (Jác). Nachádza sa tu vodné dielo Kráľová a príslušné hrádze, rigoly a ich ochranné pásma. Investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku uvedených tokov a ich hrádz je potrebné odsúhlasiť správcovi tokov, ktorým je Slovenský vodárenský podnik, š.p. Odštepny závod Piešťany, Závod Povodie dolného Váhu, Šaľa.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 34 je v dotyku s odvodňovacím kanálom Horné diely (evid. č. 5203 080 001), označeným ako Šoporniansky, ktorý je nutné rešpektovať, vrátane jeho 5 m ochranného pásma.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska vodných tokov navrhujú:

- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála (Šopornianskeho kanála) v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2.6.4 Návrh kanalizácie

V súčasnosti nie je v lokalite Horné diely vybudovaná kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd. Odvádzanie produkovaných splaškových vôd z rozvojového zámeru RZ 34 bude zabezpečené cez mechanicko – biologickú ČOV, ktorá by bola vybudovaná v rámci areálu výrobnéj zóny a vyčistené odpadové vody by boli

odvádzané do recipientu Šopornianskeho kanála so súhlasom správcu toku SVP, š.p., správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa, alebo vybudovaním kanalizačnej prípojky a napojením na verejnú kanalizáciu obce Šoporňa. Čistenie produkovaných splaškových vôd musí byť zabezpečené v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie a ČOV obce Šoporňa bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Galanta dňa 31.12.2004 pod č. OÚŽP-1361/ 2004-OV na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z verejnej kanalizácie obce Šoporňa cez mechanicko – bio-logickú ČOV do recipientu Váhu (v rkm 72,5 staničenia). Množstvá a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia uvedené v predmetnom rozhodnutí zostávajú v platnosti do vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV, najneskôr však do 31.12.2015. Existujúcu stokovú sieť a ČOV v obci prevádzkuje obec Šoporňa.

Vody z povrchového odtoku – dažďové vody za striech a komunikácií budú odvádzané prednostne do vsaku priamo na pozemku. Odvedenie dažďových vôd z parkovísk bude do cestných vtokov so zaústením do Šopornianskeho kanála cez ORL.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska kanalizácie navrhujú:

- odkanalizovanie rozvojového zámeru riešiť vybudovaním mechanicko – biologickej ČOV, situovanej na pozemku RZ 34.
- riešiť vodozádržné opatrenia - vody z povrchového odtoku budú odvádzané prednostne do vsaku priamo na pozemku.

2.6.5 Návrh zásobovania plynom

Rozvojový zámer RZ 34 bude zásobovaný zemným plynom z navrhovaného STL plynovodu, ktorého trasovanie je navrhované v zelenom páse po pravej strane Nitrianskej ulice - cesty III/5076 v smere na obec Pata, súběžne s trasou existujúceho VTL plynovodu. Napojenie STL plynovodu bude od regulačnej stanice plynu (RS1200m³/h), ktorá sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce Šoporňa. STL prípojka pre navrhovaný rozvojový zámer bude ukončená regulátorom tlaku plynu, hlavným uzáverom plynu a meraním spotreby plynu osadeným v oplatení areálu pri prístupovej komunikácii. Technické podmienky pripojenia budú určené a upresnené príslušnou plynárenskou distribučnou spoločnosťou.

Predpokladaná hodinová potreba plynu pre výrobný areál - 100 m³/hod

Predpokladaná ročná potreba plynu pre výrobný areál - 200 tis. m³/rok

Navrhovaný rozvojový zámer zasahuje do ochranného pásma tranzitného VTL plynovodu vymedzeného v zmysle §56 zákona č. 656/2006 Zb. (o energetike). Nadradený VTL plynovod prechádza súběžne západným okrajom rozvojového zámeru RZ 34.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania plynom navrhujú:

- rešpektovať existujúce a navrhované trasy STL a VTL plynovodov s ochranným pásmom a bezpečnostným pásmom v zmysle § 56 a 57 zákona č. 656/2004 Z.z.

2.6.6 Návrh zásobovania elektrickou energiou

Realizáciou RZ 34 vzniká potreba zásobovania územia elektrickou energiou. Navrhujeme zásobovať RZ 34 elektrickou energiou z TS-18, ktorá je situovaná v severovýchodnom okraji riešenej lokality. V prípade nemožnosti rekonštrukcie TS na vyšší výkon je navrhované zriadenie novej TS pre zásobovania RZ 34 elektrickou energiou, ktorá bude zásobovaná zo vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV, trasovaného severne od rozvojového zámeru. Technické podmienky pripojenia budú určené a upresnené príslušnou energetickou spoločnosťou. Všetky rozvojové zámery situované v ochranných pásmach musia byť v ďalších stupňoch PD dohodnuté so správcom sietí.

Predpokladaný výkon TS 400 kVA.

Celkový predpokladaný odber elektrickej energie – 2 MW.

Veľkosť výkonovej záťaže v území je závislá od charakteru konkrétnej prevádzky.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhujú :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a príslušné STN,

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS, ktoré sú stanovené zákonom č. 455/1991 Zb. §19,
- v podrobnejších stupňoch PD bilancovať nároky na el. energiu, navrhnuť novú TS a el. siete,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.9.2002,
- navrhovanie elektrických sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

2.6.7 Telekomunikácie

Obec Šoporňa je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov.

Do rozvojového zámeru RZ 34 navrhujeme predĺžiť kábel vedený po Nitrianskej ceste. Siete v správe ST, a.s., sa nachádzajú na pravej strane Nitrianskej ulice v smere od R1 – do obce Šoporňa a to 2x HDPE $\phi 40$ a met. kábel 150xN 0,8 FLE. V jednej HDPE trubke a to v č.1 je nainštalovaný PDOK 24 VL. Pripojenie je možné po určení bodu napojenia na uzol služieb v obci Šoporňa, z ktorého je možné zabezpečiť hlasovú službu, dátovú ako aj VRI. Podrobný návrh telekomunikácií bude riešený v stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétnu prevádzku v RZ 34. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska telekomunikácií navrhujú :

- nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je nutné aktualizovať existujúci stav, upresniť časový harmonogram výstavby a spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia pre navrhovaný rozvojový zámer.

2.6.8 Návrh riešenia požiarnej ochrany

Riešenie návrhu požiarnej ochrany je spracované v zmysle §4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. V zastavanom území obce Šoporňa je lokalizovaná požiarňa zbrojnica. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka s dojazdom do 10 minút v meste Sereď. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany. Zásobovanie navrhovaného rozvojového zámeru požiarňovou ochranou sa navrhuje riešiť z miestnej vodovodnej siete.

Prijazd pre požiarne vozidlá bude zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (čím sa dosiahne minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie budú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska požiarnej ochrany navrhujú:

- pri realizácii rozvojového zámeru riešiť požiadavky požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie požiarňovou vodou riešiť z existujúcej vodovodnej siete, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.
- požiarňovú ochranu riešiť v dokumentácii pre ÚR a SP v zmysle: §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z., Vyhlášky MV SR č.169/94/2004 Z.z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňovú bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, Vyhlášky MV SR č.

- 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, nadväzujúcich noriem, § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečiť k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarom aj nástupné plochy – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z.,
 - prízjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,0 m (zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.),
 - komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla,
 - zabezpečiť odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými objektmi – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z.

2.6.9 Návrh riešenia civilnej ochrany

V navrhovanom rozvojovom zámere RZ 34, ktorý je navrhovaný pre funkciu výrobných prevádzok ľahkého priemyslu, sa úkrytie obyvateľstva, v tomto prípade zamestnancov, rieši vo vyčlenených priestoroch prevádzky objektov. Priestory budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie pre konkrétnu prevádzku, umiestňovanú v RZ 34.

Zmeny a doplnky 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhujú :

V navrhovanom rozvojovom zámere riešiť úkrytie obyvateľstva v nižších stupňoch PD v zmysle príslušných predpisov:

- zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 300/96 Z.z. o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 297/199 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 314/98 Z.z. hospodárenie s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z.z. o technických a prevádzkových podmienkach informačného systému v znení neskorších predpisov.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie v rozvojovom zámere RZ 34 doriešiť ochranu obyvateľstva úkrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),

- pri riešení ochrany obyvateľstva úkrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR).

2.7 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany a prírody pre riešené územie platí prvý stupeň územnej ochrany (v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Navrhovaný RZ 34 nezasahuje do chránených území, prírodných rezervácií ani biokoridorov obce Šoporňa.

Vplyv na životné prostredie

Rozvojový zámer RZ 34 nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Objekty výroby sa budú nachádzať vo vzdialenosti min. 100 m od najbližšej obytnej zástavby východne od RZ 34. Po celom obvode RZ 34 je navrhované riešiť výsadbu izolačnej zelene z domácich druhov drevín na obmedzenie znečisťujúcich látok v ovzduší a zlepšenie mikroklimatických pomerov. Izolačná zeleň je vhodná na oddelenie objektov logistického parku a zóny ľahkej priemyselnej výroby od obytných priestorov, ostatných plôch obce ako aj okolitej poľnohospodárskej pôdy. Predpokladané je vykurovanie prevádzkových objektov v RZ34 prostredníctvom plynu. V predmetnej lokalite sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona o odpadoch. Odpad bude separovaný a pravidelne

odvážaný v týždenných intervaloch na riadenú skládku KOMPLEX LOBBE v katastrálnom území obce Pusté Sady.

Zmeny a doplnky č. 4/2013 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujú :

- zachovať navrhovanú líniovú zeleň popri vodných kanáloch a potokoch – interakčný prvok líniový (návrh MÚSES).
- riešiť výsadbu izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobného areálu, najmä v juhovýchodnej časti pri kontakte s funkciou bývania.

2.8 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešenom rozvojovom zámere RZ 34 nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

Návrh na ochranu archeologických nálezov

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu si pre navrhovaný RZ :

- investor/stavebník od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (zakladanie objektov, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2.9 NÁVRH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pozemky, na ktorých je navrhovaný RZ 34 sú mimo hraníc zastavaného územia obce Šoporňa. V súčasnosti sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja a orná pôda s pôvodným funkčným využitím ako záhrady a vinice. V súčasnosti sa na predmetných pozemkoch už nevykonáva poľnohospodárska činnosť.

Poľnohospodárska pôda v území evidovaná ako orná pôda BPEJ pre záber RZ 34 :

- BPEJ 0036002, 2. skupiny (0,07 ha),
- BPEJ 0035001, 6. skupiny (5,69 ha) a
- BPEJ 0040001, 6. skupiny (8,78 ha).

Celkový záber PPF predpokladáme 14,54 ha mimo hraníc zastavaného územia obce Šoporňa.

Zmena funkčného využitia určeného územia sa navrhuje na parcelách registra "C" k.ú. Šoporňa : 1527/288, 1527/289, 1527/290, 1527/291, 1527/292, 1527/293, 1527/1, 1527/149, 1527/150, 1527/279, 1527/280, 1527/281, 1527/282, 1527/284, 1527/285, 1527/286, 1527/287a 1527/294.

Riešené územie v časti západného okraja hraničí s evidovanými hydromelióraciami v správe Hydromeliácií, š.p.. Rozvojový zámer RZ 34 je situovaný v blízkosti záujmového územia vodnej stavby „ZP Šintava-Pata“ (evid. č. 5203 155) v správe Hydromeliácie, š.p. Prípadnú existenciu podzemných závlahových potrubí v riešenom území potvrdí príslušná organizácia správcu závlahového systému.

Na okraji lokality RZ 34 vedie odvodňovací kanál Horné diely (Šoporňiansky) o celkovej dĺžke 5,980 km z roku 1970 evid. č. 5203 080 001 v správe Hydromeliácie, š.p. RZ rešpektuje odvodňovací kanál vrátane min. 5 m ochranného pásma od brehovej čiary kanála.

Záber lesného pôdneho fondu (LPF) sa nenavrhuje.

Odňatie z poľnohospodárskej pôdy bude vyžadovať:

- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Galante,

- pred vydaním stavebného povolenia požiadať o trvalé odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v zmysle §17 zákona č. 220/2004 spolu s geometrickým plánom na vyčlenenie pozemku určeného na zástavbu, Obvodný pozemkový úrad v Galante,
- pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov,
- Obvodný pozemkový úrad v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy stanoví v zmysle §17 cit. Zákona ďalšie podmienky a úlohy, ktoré tu nie sú uvedené.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaný záber PPF vznikol za účelom zámeru prípravy lokality pre možnosť vytvorenia väčšieho areálu (cca 16 ha) pre umiestnenie prevádzky výroby ľahkého priemyslu. Lokalita bola vytypovaná investorom ako vhodná pre umiestnenie konkrétnej prevádzky vzhľadom na dobrú dopravnú prístupnosť areálu, rovinatosť terénu, dostupnosť technickej infraštruktúry. Vytvorenie územných podmienok pre výstavbu priemyselného areálu prispieje k zvýšeniu možnosti zamestnania v regióne. Pozemky v súčasnosti už nie sú využívané ako záhrady a vinice.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov 4/2013 ÚPN obce Šoporňa :

Číslo lokality	Názov lokality	Forma výstavby, funkcia	Plocha lokality mimo zastav. úz. (v ha)	Záber PPF (v ha)				Záber zastavaných plôch a nádvoria (v ha)
				celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Plocha podľa BPEJ (v ha)	
RZ 34	Horné diely (Severná)	Výroba, ľahký priemysel	15,83	14,54	Orná pôda	0036002 2. skupiny	0,07 ha	1,29
						0035001 6. skupiny	5,69 ha	
						0040001 6. skupiny	8,78 ha	
Celkom			15,83	14,54				1,29

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÝ ZÁMER RZ 34

3.1.1 Organizačno-legislatívne regulatívy

Záväzné regulatívy Zmien a doplnkov 4/2013 ÚPN obce Šoporňa pre navrhovaný rozvojový zámer RZ 34 je nutné dodržať pri vypracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie konkrétnej výstavby v danej lokalite. Zablokovanie územia pre verejnoprospešné líniové, bodové a plošné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmena 2/2007 ÚPN obce Šoporňa navrhuje v RZ 34:

- vybudovať koridory komunikácií a technickej infraštruktúry v rámci územia RZ 34,
 - zachovať navrhovaný koridor pre regionálnu cykloturistickú trasu,
 - zachovať územnú rezervu pre prvky MÚSES – interakčný prvok líniový pozdĺž Šopornianskeho kanála,
- Presné vymedzenie plôch pre verejno-prospešné stavby bude predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie.

3.1.2 Funkčno-prevádzkové regulatívy pre zmiešané územie

RZ 34 - je navrhnutý pre rozvoj výrobných aktivít ľahkého priemyslu.

Možnosti funkčného využitia územia :

- plochy a budovy výroby, aktivity ľahkého priemyslu, bez záťaže na životné prostredie
- montážne a skladovacie haly,
- parkovacie a spevnené plochy;

Prípustné využitie:

- polyfunkčné prevádzkové plochy a budovy pre podnikateľskú činnosť výrobného areálu (administratíva, obchod, služby, občianska vybavenosť, objekty pre prechodné ubytovanie),
- plochy verejnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- plochy športu (ihriská pre deti, mládež a dospelých, športoviská, viacúčelové športové haly),
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné prostredie (drobné remeselné prevádzky, malé a stredné výrobné prevádzky, záhradníctva, okrasné škôlky a skladové plochy),
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD a HD), odstavné parkoviská a garáže,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,
- ostatné súvisiace funkcie;

Nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia – stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skládky odpadov,
- zberný dvor.

3.1.3 Regulatívy podmienok výstavby pre územie výroby

- dodržať odstupy od objektov v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- maximálny počet nadzemných podlaží: 3,
- koeficient zastavanosti 0,30 až 0,60 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku),
- siete technickej infraštruktúry vedené v uličnom priestore – vo verejnej zeleni, prípadne v komunikácii.
- v nezastavanom území pri ceste III/5076 navrhnuť stavebné objekty za chránené pásmo cesty (20 m od osi vozovky).

3.1.4 Regulatívy dopravnej a technickej infraštruktúry pre RZ 34

Požadujeme rešpektovať limity sietí dopravnej a technickej infraštruktúry v území:

- trasu cesty III/5076 Šoporňa – Pata s ochranným pásmom 20 m od osi krajnej komunikácie na oboch stranách jej extravilánového prietahu,
- trasu vzdušného vedenia VN 22 kV s ochranným pásmom 10 m na každú stranu kolmo od osi krajného vedenia, alternatívne jeho preložka mimo RZ 34,
- vodných tokov s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku v zmysle zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách – západnou časťou riešeného územia preteká Šoporňanský kanál s ochranným pásmom 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- trasy VTL a STL plynovodov s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami v zmysle zákona č. 70/2004 Z. z.,
- trasy vyšších rádoz vodovodného potrubia - ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (3 m od okrajov potrubia na každú stranu),
- trasy kanalizačnej siete s ochranným pásmom v šírke 3 m od vonkajších okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej siete (ak vodohospodársky orgán neurčí iné ochranné pásmo),

- trasy telekomunikačných vedení, zariadení a objektov telekomunikačnej siete s ochranným pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ostatné nadradené trasy technickej infraštruktúry;

Pre realizáciu RZ 34 je nevyhnutné z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- vybudovať prístupovú spevnenú komunikáciu do RZ 34 dopravným napojením z Nitrianskej ulice. Účelové komunikácie, z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia a dopravného napojenia na existujúcu sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.

- rozšíriť výkon existujúcej TS 18, alternatívne vybudovať novú trafostanicu,
- zabezpečiť prívod pitnej vody z existujúceho vodovodného potrubia, vedeného po Nitrianskej ulici,
- zabezpečiť odkanalizovanie riešeného územia – vybudovať mechanicko- biologické ČOV,
- napojiť RZ na STL plynovod napojením z RS trasovaním po Nitrianskej ulici,
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,
- zneškodňovať odpady v súlade s novou legislatívou (zákon č. 223/2001 Zb. o odpadoch) – osвета medzi občanmi,
- využiteľnosť odpadov je potrebné zhodnotiť materiálovo alebo energeticky, pričom uprednostňovať priame využitie alebo recykláciu, odpady zo stavebnej činnosti, ktoré nebudú využité, je potrebné zneškodňovať v súlade so zákonom o odpadoch,
- pre realizáciu výstavby v RZ34 je potrebné nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- s komunálnym odpadom je potrebné nakladať v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce Šoporňa,
- v prípade vzniku neriadenej skládky, túto priebežne likvidovať,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný komunálny odpad,
- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v súlade s požiadavkami § 10 až §12 a § 139 a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- ak dôjde k rušeniu, ktoré bráni prevádzke elektronických zariadení v súlade s jeho určením (v zmysle § 68 ods.4 zákona o elektronických komunikáciách), je užívateľ zariadenia povinný urobiť účinné ochranné opatrenia alebo ukončiť prevádzkovanie zariadenia.
- Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do riešeného územia zhodnotiť vplyv zvýšenej dopravnej záťaže a vplyv prevádzok na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie. V prípade prekročenia limitných hodnôt pre hluk a vibrácie bude potrebné navrhnúť účinné opatrenia.

3.1.5 Ekologické regulatívy

- zachovať navrhovanú líniovú zeleň pozdĺž Šopornianskeho vodného kanála – interakčný prvok líniový (návrh MÚSES).

3.1.6 Regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt - RZ 34

V katastrálnom území obce Šoporňa sú evidované významné archeologické lokality (napr. žiarové pohrebisko z doby rímskej, viacero sídlisk z doby rímskej, osídlenia zo stredoveku), je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie rozvojového zámeru RZ 34 bola splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, výstavba výrobných hál atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

3.2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú v zmysle zákona č. 262/1992 Zb. stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa § 108, ods. 1, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Návrh verejno-prospešných stavieb vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov 4/2013 Územného plánu obce Šoporňa :

- vybudovanie dopravného napojenia pre RZ 34 z cesty III/5076,
- výstavba obojstrannej zastávky SAD pozdĺž cesty III/5076 pri RZ 34,
- doplnenie pešej a cyklistickej komunikácie z obce k RZ 34,
- výstavba mechanicko – biologickej ČOV
- doplnenie trás a zariadení technickej infraštruktúry pre RZ 34 - navrhované trasy STL plynovodu, verejného vodovodu, káblové rozvody NN a VN v zemi ako aj priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň, budú priestorovo umiestnené vo verejných komunikáciách – cesta, chodník, zelený pás.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.