



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
ŠOPORŇA
ZADANIE



ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠOPORŇA

Obstarávateľ:

Obec Šoporňa

Spracovateľ ÚPD obce:

Ekoplán, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Spracovateľ zadania:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Dátum spracovania:

november 2019

Obsah

| | |
|--|----|
| 1. Dôvody na obstaranie územného plánu..... | 3 |
| 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa..... | 3 |
| 3. Vymedzenie riešeného územia..... | 4 |
| 4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce..... | 5 |
| 5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce..... | 12 |
| 6. Základné demografické údaje a prognózy..... | 13 |
| 7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce..... | 18 |
| 8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce..... | 19 |
| 9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia..... | 20 |
| 10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov..... | 25 |
| 11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia..... | 27 |
| 12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva..... | 29 |
| 13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce..... | 31 |
| 14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby..... | 32 |
| 15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie..... | 35 |
| 16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy..... | 37 |
| 17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny..... | 37 |
| 18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia..... | 38 |
| 19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby..... | 39 |
| 20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu..... | 39 |
| 21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania..... | 40 |

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Šoporňa má značný rozvojový potenciál. Je jedným z najväčších sídiel okresu a má výhodnú polohu na významnej rozvojovej osi a pri rýchlostnej ceste. Dôvodom pre spracovanie nového územného plánu obce je potreba konzistentnej koncepcie vo forme právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Doterajší územný plán sídelného útvaru (obce) už vzhľadom na dobu svojho vzniku (1989) nespĺňa aktuálne požiadavky na územnoplánovaciú dokumentáciu. Riešenie nových nárokov na rozvoj obce preto nebolo vhodné realizovať formou zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Za danej situácie obec Šoporňa iniciovala obstaranie nového územného plánu obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa

Všeobecným cieľom pripravovaného územného plánu obce Šoporňa bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Šoporňa v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, v znení jej neskorších zmien a doplnkov
- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja všetkých urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením
- navrhnuť riešenie kritických problémov – predovšetkým deficitov v oblasti dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry ako nevyhnutných predpokladov ďalšieho rozvoja obce
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu sídla a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja,

zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity

- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Ciele a priority rozvoja obce sú stanovené v aktuálnom programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce. Z vízie rozvoja pre obec Šoporňa vyplýva predstava cieľového stavu: „Obec bude výborným miestom pre život, poskytujúcim obyvateľom skvelú občiansku vybavenosť a rozvinutú technickú infraštruktúru, vďaka čomu bude zabezpečená ich bezpečnosť a vysoká kvalita života. Obec Šoporňa vytvorí dobré podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít jej obyvateľov, vďaka čomu sa stane miestom vhodným na podnikanie. Využité budú všetky komparatívne výhody, ktoré Šoporňa má v porovnaní s inými obcami vďaka svojej výhodnej geografickej polohe a veľmi dobrej dopravnej dostupnosti. Obec Šoporňa vykoná všetky opatrenia nevyhnutné na zachovanie svojho kultúrneho dedičstva a prírodného bohatstva. Aj vďaka tomu sa stane zaujímavým miestom pre turistov a všetkých návštevníkov.“

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Šoporňa (okres Galanta, Trnavský kraj) leží na Podunajskej nížine, na ľavom brehu Váhu. Juhozápadná časť katastra je na nive Váhu, severovýchodná na vyšších terasách okraja Nitrianskej pahorkatiny. Reliéf je prevažne rovinný, na severovýchodnom okraji má charakter zvlnenej roviny. Relatívne kolísanie nadmorskej výšky je od 120 do 133 m.n.m., so spádom v smere toku Váhu. Nadmorská výška v strede obce je 125 m.n.m. Územie je prevažne odlesnené s černozemnými a lužnými pôdami s vysokou úrodnosťou, intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanými. Zvyšky pôvodných lužných lesov sa zachovali len pozdĺž mŕtvych ramien Váhu po vodnú nádrž.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím Šoporňa. Má výmeru 3139 ha. Hustota osídlenia dosahuje 132 obyvateľov na km², čo je na úrovni celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na severe s k.ú. Dolná Streda, k.ú. Šintava, k.ú. Pata
- na východe s k.ú. Hájske, k.ú. Horná Kráľová
- na juhu s k.ú. Močenok, k.ú. Dlhá nad Váhom, k.ú. Kráľová nad Váhom
- na západe s k.ú. Kajal, k.ú. Váhovce

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez nápadných ohraničujúcich prvkov. Západná hranica prechádza prúdnicou vodnej nádrže Kráľová. Južná a východná hranica katastrálneho územia je súčasne hranicou s okresom Šaľa a Nitrianskym krajom. Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami a hospodársky dvor. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Tvorí ho jeden kompaktný celok. Osada Štrkovec nemá vymedzené zastavané územie.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Šoporňa.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.6. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí prvého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.6.2. Nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- 1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.10.11. Dvorníky – Pusté Sady – Pata – Šoporňa – Váhovce – Sereď

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

- 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria: ... Šoporňa
- 1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
 - 1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
 - 1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
 - 1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
 - 1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktočných pásmach
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.22 Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.3.4. Zmeniť trasovanie ciest prostredníctvom ich nového zatriedenia:

- 9.3.4.4. cesta II/573 v úseku Sládkovičovo – Sereď – Šintava – Šoporňa križovatka s rýchlostnou cestou R1 (v trase pôvodnej cesty I/62), s pokračovaním v pôvodnej trase cesty II/573.

9.6. vodná doprava

- 9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
 - 9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.
- 9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sereď – Hlohovec.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.2. Rešpektovať vodné elektrárne Gabčíkovo, Madunice a Kráľová s osobitným zreteľom na protipovodňovú ochranu.
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejnoprospešné stavby

11. Návrh na vymedzenie významných rozvojových priestorov, území špeciálnych záujmov regionálneho významu

- 11.1.8. Realizácia vodnej cesty Váh E 81 podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou s pripojením na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80.

13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Šoporňa patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Galanta a Trnavského kraja. Okres Galanta, po odčlenení novokonštituovaného okresu Šaľa v roku 1996, má rozlohu 641 km² a 93 594 obyvateľov (podľa SODB 2011). V rámci SR patrí medzi stredne veľké okresy. Sídlnú štruktúru okresu charakterizujú stredne veľké a väčšie obce, ktoré vytvárajú pomerne rovnomernú sieť sídiel. Tvorí ju 35 obcí, z toho 3 majú štatút mesta: Galanta, Sereď a Sládkovičovo.

Obec Šoporňa leží priamo pri rýchlostnej komunikácii R1 spájajúcej najvýznamnejšie centrá západného Slovenska – mestá Trnava, Nitra, Bratislava. Má výhodnú polohu voči ekonomickým centrá, v rámci trojuholníka tvoreného mestami strednej veľkostnej kategórie Sereď, Šaľa a Galanta.

Koncentrácia sídiel mestského typu viaže rôzne druhy ekonomických aktivít. Najbližším mestom je Sereď (8 km), blízko sú aj mestá okresného významu – Galanta (16 km) a Šaľa (14 km). Okresné mesto je teda až tretím najbližším mestom a tomu zodpovedá intenzita socio-ekonomických väzieb, ktorá je pomerne nízka, navyše nie je podmienená

historickými väzbami. Výhodná je aj poloha voči krajským mestám Trnava (25 km) a Nitra (28 km).

V zmysle koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) leží obec Šoporňa na nitriansko-pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa (Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen) a súčasne v území ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami. Z uvedených polohových potenciálov vyplývajú pre obec značné rozvojové možnosti.

Z hľadiska lokálneho kontextu sú dôležité vzťahy so susednými obcami. Z nich sú najintenzívnejšie väzby na obec Pata (3016 obyv.), a to najmä vďaka existencii priameho cestného spojenia, priestorovej blízkosti a porovnateľnej veľkosti.

V riešení širších vzťahov bude relevantná najmä koordinácia väzieb z hľadiska verejného dopravného a technického vybavenia územia najmä smerom na obec Pata, v menšej miere aj na obce Šintava a Dlhá nad Váhom.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Obec i v minulosti patrila medzi veľké obce, pričom počtom obyvateľov presahovala význam dnešného okresného mesta a bola na úrovni mesta Šaľa (v roku 1869 mala Galanta 1828 obyv., Šaľa 2839 obyv. a Šoporňa až 2528 obyv.). Podľa historických údajov za posledných 150 rokov počet obyvateľov obce bez prestávky kontinuálne stúpala až do roku 1970. V tomto vývoji možno identifikovať dve obdobia najdynamickejšieho rastu počtu obyvateľov. Prvé nastáva na prelome 19. a 20. storočia až do I. svetovej vojny, druhým obdobím prudkého rastu sú 50-te roky 20. storočia. Historicky najvyšší počet obyvateľov (4517) obec dosiahla v roku 1970. V nasledujúcich dvoch desaťročiach dochádza k prudkému poklesu počtu obyvateľov – v dekáde 1970-1980 sa počet obyvateľov znížil až o 6,5% a do roku 1991 poklesol až pod hranicu 4000 obyvateľov. Príčinou tohto vývoja bol silnejúci odlev obyvateľov do intenzívne sa rozvíjajúcich centier priemyslu podporovaných systémom centrálného plánovania a rozmiestňovania investícií. Obyvatelia z vidieka sa sťahovali najmä do miest Sereď a Šaľa, ktoré v tomto období naopak zaznamenávajú značný rast počtu obyvateľov vďaka masívnej bytovej výstavbe.

Pokles počtu obyvateľov pri miernejšom tempe pokračoval aj v poslednej dekáde 20. storočia s náznakmi stabilizácie. Koncom 90. rokov sa situácia mení a počet obyvateľov začína narastať. Rast však nie je kontinuálny, ale medziročne sa striedajú fázy rastu a poklesu. Tieto výkyvy vyvoláva nerovnomerná intenzita migračných pohybov

v jednotlivých rokoch, predovšetkým počtu prihlásených na trvalý pobyt. V poslednej dekáde sa počet obyvateľov stabilizoval na úrovni okolo 4200 obyvateľov.

Možno konštatovať, že stabilný počet obyvateľov za posledných 10 rokov sa udržiava výlučne vďaka silným migračným prírastkom, ktoré úplne kompenzujú prirodzený úbytok. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2009 – 2018 sa do obce prisťahovalo 875 obyvateľov, odsťahovalo sa 574 obyvateľov. V rovnakom období sa narodilo 377 obyvateľov a zomrelo až 463 obyvateľov. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

| Rok sčítania obyv. | Počet obyv. |
|--------------------|-------------|
| 1869 | 2528 |
| 1880 | 2700 |
| 1890 | 2989 |
| 1900 | 3286 |
| 1910 | 3631 |
| 1921 | 3775 |
| 1930 | 3958 |
| 1940 | 4061 |
| 1948 | 3945 |
| 1961 | 4513 |
| 1970 | 4517 |
| 1980 | 4240 |
| 1991 | 3991 |
| 2001 | 4122 |
| 2011 | 4135 |

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska prognózovania budúceho demografického vývoja má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2011 dosahuje za celú obec hodnotu 104. Oproti údajom z roku 2001 sa výrazne zvýšil z úrovne 87,5. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty výraznejšie nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci typ populácie s progresívnym výhľadom.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. V roku 2011 predstavoval jeho podiel až 73,3%. Znamená to, že ľudský potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Šoporňa spĺňa. Preto do roku 2035 prognózuje mierny rast počtu obyvateľov na úrovni 4 300 – 4 400 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

| | |
|---|------|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 4135 |
| z toho muži | 2073 |
| z toho ženy | 2062 |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 563 |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku | 3032 |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku | 540 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

| Rok | narodení | zomrelí | prihlásení | odhlásení | Počet obyvateľov k 31.12. |
|--------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| 2009 | 50 | 48 | 84 | 57 | 4180 |
| 2010 | 43 | 41 | 143 | 50 | 4275 |
| 2011 | 43 | 44 | 98 | 60 | 4139 |
| 2012 | 30 | 60 | 101 | 60 | 4150 |
| 2013 | 30 | 37 | 71 | 45 | 4169 |
| 2014 | 40 | 43 | 87 | 82 | 4171 |
| 2015 | 28 | 58 | 103 | 49 | 4195 |
| 2016 | 38 | 39 | 77 | 52 | 4219 |
| 2017 | 40 | 44 | 68 | 55 | 4228 |
| 2018 | 35 | 49 | 43 | 64 | 4193 |
| Spolu | 377 | 463 | 875 | 574 | |

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. K slovenskej národnosti sa hlási 97,3 % obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou). Podľa Atlasu rómskych komunít 2013 tvoria etnickí Rómovia 7,2% z celkového počtu obyvateľov obce. V aktualizácii atlasu z roku 2019 sa obec Šoporňa neuvádza.

Z hľadiska náboženského vyznania prevažujú obyvatelia hlásiaci sa k rímskokatolíckej cirkvi, ktorí tvoria až 79,1% populácie, ostatné cirkvi majú zanedbateľný podiel. Významný je však aj počet obyvateľov, ktorí sa neprihlásili k žiadnemu vierovyznaniu.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

| Národnosť | slovenská | maďarská | iná | nezistená |
|-----------|-----------|----------|-----|-----------|
| | 3941 | 54 | 54 | 86 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

| Vierovyznanie | rímskoka- tolická cirkev | evanjelická cirkev a.v. | iné | bez vyznania | nezistené |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------|-----------|
| | 3273 | 24 | 58 | 518 | 262 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný až nadpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 51,1%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa výrazne zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali poľnohospodárske podniky, ktoré výrazne zredukovali svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Sféra drobného podnikania a služieb tento výpadok doposiaľ v plnej miere nevykompenzovala. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 1 054 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemysel) pracovalo 788 obyvateľov a 136 v primárnom sektore (poľnohospodárstvo, ťažba surovín).

V obci nie sú väčší zamestnávateľia. Najväčšími zamestnávateľmi v obci sú nekomerčné zariadenia – Domov sociálnych služieb, obec a jej vzdelávacie zariadenia, až potom nasledujú výrobné podnikateľské subjekty.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

| | |
|--|------|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb | 2111 |
| Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%) | 51,1 |
| - pracujúci (okrem dôchodcov) | 1682 |
| - pracujúci dôchodcovia | 50 |
| - osoby na materskej a rodičovskej dovolenke | 120 |
| - nezamestnaní | 355 |
| - študenti | 242 |
| - osoby v domácnosti | 28 |
| - dôchodcovia | 898 |
| - príjemcovia kapitál. príjmov | 0 |
| - iná a nezistená | 155 |
| - deti do 16 rokov | 605 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Za ekonomickými aktivitami mimo obec odchádzalo 1683 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívnych v roku 2011 predstavovalo 79,7%. Cieľovými miestami odchádzky za prácou sú najmä Sereď, Galanta, Šaľa, Nitra, Trnava. Časť obyvateľov, vzhľadom k

dobrej dopravnej dostupnosti, pracuje v Bratislave. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou. Podiel odchádzajúcich za prácou vzrástol najmä od konca 90. rokov, pričom aj pred rokom 1989 bol tento podiel vysoký a smeroval predovšetkým do podnikov ťažkého priemyslu v Seredi a Šali.

6.3 Bytový fond

Značnú časť stavebného fondu v obci Šoporňa tvoria obytné budovy. Ide o prevažne tradičné rodinné domy, zastúpené sú aj bytové domy, v ktorých je spolu 12,6 % bytov. Sú sústredené v centre obce.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,14, čo je mierne nad priemerom SR aj okresu Galanta (3,01). Vybavenosť a plošný štandard bytov korešponduje s priemernými hodnotami za okres Galanta.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 11,6% z celkového počtu bytov. Oproti údajom z roku 2001 ide o značný pokles z úrovne 18,3%. To je znakom rastúceho záujmu o bývanie v obci. Hlavným dôvodom neobývanosti bytov je v súčasnosti vyšší podiel starších objektov, ktoré sú zlom stavebno-technickom stave a nie sú prispôsobené moderným štandardom bývania. V porovnaní s inými obcami je tu pomerne vysoký podiel domov postavených do roku 1920. Vzhľadom k obmedzenej investičnej vitalite domácností sa nerealizovala rozsiahlejšia výstavba a v rokoch 2001 – 2011 bolo v obci postavených len 51 domov a v predchádzajúcej dekáde len 47 domov. Dopyt po bývaní v obci sa realizoval intenzifikáciou využitia existujúceho bytového fondu (rekonštrukciou objektov) a zvýšením podielu spoločne bývajúcich domácností.

Z uvedenej analýzy vyplýva, že možnosti ďalšej intenzifikácie využitia existujúceho bytového fondu sú obmedzené a ďalší nárast počtu obyvateľov obce je podmienený výstavbou nových bytov. Zvyšujúci sa záujem o bývanie vo vidieckych sídlach nachádzajúcich sa v blízkosti miest je odrazom aktuálnych suburbanizačných tendencií.

Tab.: Počet domov a bytov

| | |
|---------------------------|-------------|
| domy spolu | 1385 |
| trvale obývané domy | 1214 |
| z toho rodinné domy | 1168 |
| z toho bytové domy | 12 |
| z toho iné | 4 |
| neobývané domy | 171 |
| byty spolu | 1490 |
| trvale obývané byty spolu | 1317 |
| z toho v rodinných domoch | 1006 |
| z toho v bytových domoch | 166 |
| z toho iné | 36 |
| neobývané byty spolu | 173 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

| do roku 1945 | 1946 – 1990 | 1991 – 2000 | 2001 a neskôr |
|--------------|-------------|-------------|---------------|
| 201 | 795 | 47 | 51 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Hlavná kompozičná os sídla je predurčená tokom Váhu. V samotnej urbanistickej štruktúre je zreteľná v podobe cesty II. triedy (Šalská ul.). Podmienila aj konfiguráciu zastavaného územia. Tvar zastavaného územia je kompaktný, ucelený, pretiahnutý v smere severozápad - juhovýchod. Priestorová štruktúra zástavby vytvorila hromadnú cestnú dedinu. Na staršiu časť zástavby s nepravidelnou urbanistickou štruktúrou v centre obce nadväzujú novšie časti zástavby, tvorené pravouhlou uličnou sieťou. Funkčné členenie zahŕňa obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou, rekreačné a výrobné územie. Sekundárne kompozičné osi sú len slabo vyvinuté. Možno za ne považovať spojnice s obcami Pata a Hájske.

Samostatnú enklávu zastavaného územia predstavuje majer Štrkovec v južnej časti katastrálneho územia. Nachádza sa tu niekoľko rodinných domov, ústav sociálnej starostlivosti a poľnohospodárske areály a objekty, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané a chátrajú.

Priestorovým obmedzením potenciálneho rozvoja obce (najmä obytnej zástavby) je zo západnej strany tok Váhu, resp. povodňová hrádza a zvyšky lužného lesa s mŕtvymi ramenami v medzihrádzovom priestore. Zo severu je limitujúcim prvkom trasa rýchlostnej cesty. Do istej miery je obmedzený rozvoj obce aj južným smerom – z dôvodu lokalizácie výrobných areálov a východným smerom, kde prebiehajú koridory vysokotlakového plynovodu a vysokonapäťových elektrických vedení.

Dominanty sa sústreďujú v centrálnej časti obce. Sú nimi historické stavby kostola, bývalej školy a novodobé stavby bytových domov a budov občianskej vybavenosti (škola, obecný úrad). Rušivé účinky má lokalizácia výškových technických stavieb telekomunikačných vysieláčov v centre a jeho blízkosti.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry z pôvodnej hromadnej cestnej zástavby.

Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- navrhnuť ucelenú koncepciu kompozičného formovania urbanizovaného územia obce, ako aj krajinného prostredia
- koncepciu kompozičného formovania reflektovať v návrhu funkčno-prevádzkovej štruktúry obce

- rozvinúť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať a ďalej podporiť kompaktnosť pôdorysu zastavaného územia obce
- zachovať dominantné priestorové pôsobenie hlavnej historickej dominanty obce – kostola
- rešpektovať a v rámci urbanistickej koncepcie rozvíjať systém uzlových priestorov
- vymedziť centrálnu zónu obce ako územie s osobitnými nárokmi na kvalitu priestorového usporiadania
- odporúčať komplexnú revitalizáciu a dotvorenie verejných priestranstiev a verejnej zelene
- prirodzene nadviazať na existujúci systém uličnej siete a navrhovanú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby obce, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- regulovať maximálnu výšku zástavby v celom riešenom území za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- z hľadiska priestorového rozvoja rešpektovať limity prírodného charakteru (vodné toky a vodné plochy, lužné lesy v medzihrádzovom priestore) a antropogénneho charakteru (cesty, siete technickej infraštruktúry)

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V zástavbe je istý podiel starších domov, z nich časť je pre nevyhovujúci stavebno-technický stav nevhodná pre trvalé bývanie.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v riešení územného plánu obce Šoporňa zapracované nasledujúce požiadavky:

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- asanácie navrhovať len v nevyhnutnom rozsahu (napr. pri kolízii s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami)
- odporúčať obnovu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie

- stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, stanovujúce maximálnu prípustnú mieru intenzifikácie zástavby

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

9.1 Verejné dopravné vybavenie

Obec Šoporňa má veľmi výhodnú polohu voči dôležitým dopravným koridorom. Leží priamo pri rýchlostnej ceste R1 (Trnava - Nitra, s pokračovaním do Zvolena a Banskej Bystrice). Rýchlostná cesta spája obec s najvýznamnejšími centrami západného Slovenska – mestami Trnava, Nitra, Bratislava.

V obci sa na rýchlostnú komunikáciu prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky napája významná regionálna trasa – cesta II. triedy II/573 Sereď – Šaľa. Význam tejto cesty značne vzrástol po dobudovaní rýchlostnej cesty, pričom sa využíva ako najvýhodnejšia dopravná spojnica Bratislavy s juhozápadným Slovenskom – najmä mestami Šaľa, Nové Zámky a regiónom Dolného Pohronia. Rast intenzity dopravy dokumentuje porovnanie výsledkov Sčítania dopravy z roku 2000 - 2086 voz./deň s údajmi z roku 2015 – až 4394 voz./deň. Vzhľadom k skutočnosti, že cesta je vedená celým zastavaným územím obce Šoporňa v dĺžke asi 3,5 km, spôsobuje nadmerné zaťaženie obytného územia hlukom, prachom a škodlivými splodinami, navyše predstavuje zvýšené riziko dopravných kolízií, najmä s inými druhmi dopravy (chodci, cyklisti).

Charakter miestnej spojnice má cesta III. triedy III/1313, ktorá sa v strede obce napája na cestu II/573. Cesta spája obec Šoporňa s ďalšími obcami údolia - Pata, Pusté Sady, Zemianske Sady, Šalgočka a Dvorníky, kde sa napája na cestu II/507 do Hlohovca.

Železnica územím neprechádza, najbližšia železničná stanica je v Sereďi (11 km) na tratiach č. 128 Galanta – Sereď – Leopoldov a Sereď – Trnava. V území má potenciál rozvoja vodná doprava. Po dobudovaní vodného diela Kráľová je tok Váhu splavnený až po Sereď, no pre plavbu sa nevyužíva.

Prieťahy ciest II. a III. triedy zastavaným územím obce determinujú základnú komunikačnú kostru sídla ako zberné komunikácie funkčných tried B2 a B3. Na túto dopravnú kostru sa napájajú miestne komunikácie. Sieť miestnych komunikácií je dostatočne rozvinutá a vytvára vzájomne prepojenú sieť ulíc, sprístupňujúcu všetky časti zástavby. Miestne komunikácie sa zaraďujú do funkčných tried C1, C2, C3; niektoré kratšie vedľajšie úseky majú charakter upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Vytvárajú zokruhovanú uličnú sieť, len niektoré úseky sú riešené ako slepé komunikácie. Komunikácie v zastavanom území sú spevnené, niektoré však majú nevyhovujúcu kvalitu povrchu alebo nedostatočné šírkové parametre (líniové dopravné závady).

Chodníky pre chodcov sú vybudované pozdĺž prietahov ciest II. a III. triedy zastavaným územím obce, ako aj v centre obce na ul. J.A. Komenského a v niektorých obytných uliciach. Väčšinou sú vyhovujúce, niektoré chodníky sú v nedostatočnej šírke alebo nedostatočne udržiavané.

Cyklotrasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj cykloturistiky. Vybudovanie vodného diela vytvorilo predpoklady aj pre rozvoj cyklistickej dopravy po hrádzach vodného diela. Vyznačená je cyklotrasa len po pravom brehu vodnej nádrže, t.j. mimo riešeného územia.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centre obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti, ako aj pri bytových domoch. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

Verejnú dopravu zabezpečujú viaceré autobusové linky. Väčšina spojov premáva na linkách Nitra – Sereď – Trnava a Sereď – Pusté Sady – Hlohovec. Najvyťaženejšie spojenie s mestom Sereď zabezpečuje 51 párov spojov v pracovných dňoch. V samotnej obci sa nachádzajú 4 páry zastávok (z toho tri na ceste II. triedy, jedna na ceste III. triedy), ďalšia zastávka je v lokalite Štrkovec.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

- rešpektovať existujúce nadradené trasy dopravy – rýchlostnú cestu R1, cestu II. triedy, cesty III. triedy
- rešpektovať trasovanie Vážskej vodnej cesty
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- zabezpečiť optimálne napojenie dopravnej siete obce na nadradené dopravné systémy
- navrhnúť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií
- navrhované miestne komunikácie, miestne komunikácie na rekonštrukciu a ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby
- počítať s dobudovaním a rekonštrukciou chodníkov pozdĺž prietahov ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce

- navrhnuť ucelené dopravné okruhy pre napojenie nových rozvojových plôch
- v rámci návrhu miestnych komunikácií najvyšších funkčných tried počítať aj s výstavbou chodníkov
- počítať s cyklistickou trasou po ľavostrannej hrádzi vodného diela Kráľová
- cyklistické trasy navrhnuť a vyznačiť v širších súvislostiach k riešenému územiu
- nenavrhať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s platnou STN (STN 73 6110)
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa funkčných tried v zmysle platných STN (STN 73 6110 a STN 73 6101)
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle platnej STN (STN 73 6110)
- dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN (STN 73 6822)

9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Šoporňa má vybudovaný verejný vodovod pitnej vody s odberom zo skupinového vodovodu Jelka - Sereď - Galanta z rúr DN 300 mm. Do spotrebiska vedie prípojka z rúr DN 200 mm. Rozvodné potrubie v obci je z rúr PVC DN 100 mm a je v jednom tlakovom pásme. Odber pitnej vody je zabezpečený pre obyvateľov, aj jednotlivé objekty občianskej a technickej vybavenosti. Vodovodná sieť bola vybudovaná v roku 1985. V súčasnosti je na verejný vodovod napojených takmer 100% domácností a rekreačné zariadenie hotela.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania vodou

- rešpektovať existujúce potrubia verejného vodovodu a odporúčať rekonštrukciu rozvodov vodovodného systému
- navrhnuť vybudovanie rozvodov vody pre nové rozvojové plochy
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodovodných potrubí v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma

- preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú zástavbu

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Šoporňa má v súčasnosti čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s odvedením splaškových vôd do biologickej čistiacej stanice (ČOV), nachádzajúcej sa na západnom okraji obce, južne od futbalového ihriska. Splašková kanalizácia je vybudovaná len v severnej časti obce. V častiach bez kanalizácie sú rodinné domy aj občianska vybavenosť odkanalizované do žump s pravidelným odvozom splaškových vôd do ČOV.

Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO je mechanicko-biologická s aeróbnou stabilizáciou kalov. Vyčistená odpadová voda je vypúšťaná výtlakom do ramena Váhu.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- navrhnuť dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, s riešením čistenia odpadových vôd
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný stav a návrh
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových plôch v území vsakom do podlažia

9.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nároky na zásobovanie elektrickou energiou sú zabezpečované z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 237. Toto vedenie prechádza severovýchodne od obce a prepája Sereď, resp. Šintavu s rozvodňou Kráľová, smerom na Dvorníky a Trnavu, s prepojením na 22 kV vedenie č. 1031. Transformačné stanice okrem obytnej zástavby a občianskej vybavenosti zásobujú aj viaceré výrobné a prevádzkové areály.

Riešeným územím (severovýchodne od zastavaného územia obce) prechádzajú ešte elektrické vedenia VVN 2x110 kV č. 8788 a 8789 a VVN 220 kV č. 279.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

- rešpektovať trasy existujúcich vedení VVN 220 kV a 110 kV a ich ochranné pásma
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie

- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zásobovanie plynom

Obec Šoporňa je plynofikovaná. V obci je vybudovaná nízkotlaková (NTL) plynovodná sieť. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Šoporňa je vysokotlakový plynovod DN 300 PN 25 Trnava – Šaľa. Odber zemného plynu pre domácnosti a občiansku vybavenosť zabezpečujú dve samostatne stojace, typizované skriňové regulačné stanice, každá o výkone 1 200 m³/hod.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

- navrhnuť zásobovanie plynom rozšírením siete verejných plynovodov do nových rozvojových plôch
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich plynovodov rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- energetickú bilanciu a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete
- hodinovú a ročnú spotrebu zemného plynu bilancovať samostatne pre jednotlivé rozvojové plochy

Zásobovanie teplom

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- počítať s výrobou tepla pre účely kúrenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zo zemného plynu, ale uvažovať aj s miestnou výrobou tepla, prípadne i elektrickej energie využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)
- zvážiť vhodné možnosti využitia geotermálnej energie z miestneho geotermálneho vrtu

9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením a je zabezpečená z miestnej telefónnej ústredne ATÚ. Popri rýchlostnej ceste R1 sú vedené diaľkové optické telekomunikačné káble.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. V obci sú situované dva telekomunikačné vysielače (z toho jeden je na hranici s k.ú. Pata). Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. V obci je zriadený miestny rozhlas.

Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí

- rešpektovať existujúce diaľkové telekomunikačné káble
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Plocha vodnej nádrže predstavuje chránené vtáčie územie SKCHVU010 Kráľová. V južnej časti katastrálneho územia obce Šoporňa vyhlásená prírodná pamiatka (PP) Štrkovské presypy o celkovej výmere 1,7755 ha, na troch enklávach pieskových presypov. Na západnom okraji osady Štrkovec je chránený strom S 162 „Dub letný v Štrkovci“.

Riešenie územného plánu obce Šoporňa bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU010 Kráľová

- rešpektovať prírodnú pamiatku PP Štrkovské presypy
- rešpektovať chránený strom Dub letný v Štrkovci
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – nadregionálny biokoridor Váh, regionálny bokoridor Jarčie, regionálne biocentrá Šopornianske mŕtve ramená a Majšín, Štrkovec a Štrkovecké presypy
- premietnuť do riešenia územného plánu obce návrhy krajinnoekologického plánu obce a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce (resp. premietnuť ich návrh z krajinnoekologického plánu)
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny

10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Časť vodnej nádrže Kráľová predstavuje výhradné ložisko Šoporňa (č. 626) - štrkopiesky a piesky, s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom. Ďalej sa v lokalite Štrkovec nachádzajú dve menšie ložiská nevyhradeného nerastu LNN č. 4698, 4788 štrkopiesky a piesky. Uvedené ložiská je potrebné v ďalšom riešení rešpektovať.

Celé riešené územie zasahuje prieskumné územie Topoľčany – horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.12.2024.

10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce Šoporňa sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol Panny Márie Snežnej, rímsko-katolícky, v klasicistickom slohu z roku 1770, jednolodňový s polygonálnym uzáverom presbytéria, vstavanou vežou s ihlanovou strechou a pruskými klenbami (v centre obce)
- kaštieľ neoklasicistický z rokov 1860-1870 (v majeri Štrkovec)
- kaplnka neogotická zo začiatku 20. storočia s príhlou solitérnou drevenou zvonnicou s trámovou konštrukciou (v majeri Štrkovec)
- bývalá budova školy z roku 1937
- kaplnka sv. Anny z roku 1750 (pri križovatke Záhumnia a Nitrianskej ul.)
- skulpturálne pamiatky - socha sv. Floriána (na dolnom konci dediny), socha sv. Jána Nepomuckého (na Seredskej ceste), socha sv. Vendelína (na Šalskej ul.), dve božie muky (na dolnom konci obce, na hornom konci - neďaleko zastávky), socha božského srdca Ježišovho (na rázcestí smerom na Záhumnie), Šimonov kríž (popri ceste do Šale), náhrobníky na židovskom cintoríne (na Mlynskej ul.).

V obci sa zachovali zvyšky hromadnej cestnej zástavby - tradičných hlinených ľudových domov z 19. a začiatku 20. storočia, ktoré sú orientované štítom alebo po dĺžke do ulice.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby a diaľkové pohľady na historickú dominantu obce - kostol.

V riešenom území sú evidované sídliskové nálezy z mezolitu, sídliska z mladšej doby bronzovej, hallštatskej, slovanske sídlisko a žiarové pohrebisko z doby rímskej (z 3. - 4. stor.). Z dôvodu možnej existencie ďalších archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 220 kV – 20 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci Šoporňa sa nachádza požiarňa zbrojnica s primeraným vybavením. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Ako náhradný zdroj vody je možné využívať vodnú nádrž Kráľová a odvodňovacie kanály. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka Hasičskej stanice v Sereďi.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v riešení územného plánu obce Šoporňa zapracované nasledujúce požiadavky:

- navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarňou vodou z verejného vodovodu, aj v nových rozvojových plochách

- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou v oblasti požiarnej ochrany (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb)

12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Ochrana zastavaného územia obce Šoporňa pred povodňami na toku Váh je zabezpečovaná vodným dielom Kráľová. Riešené územie sa nachádza v oblasti, ktorá je v prípade rozrušenia vodných diel Liptovská Mara alebo Oravská priehrada potenciálne ohrozená záplavovou vlnou cca 2,0 m.

Zastavané územie obce sa nachádza na rovinatej nive a nie je preto ohrozované svahovými vodami z príľahlej pahorkatiny. Priamo zastavaným územím obce tečie len Šoporňanský kanál, ktorý má koryto dimenzované na bezpečné prevedenie prietoku Q100. V dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia pretekajú kanály Jarčie, Zájarčie, jeho ľavostranný prítok Hornokráľovský kan., ako aj Hájsky kan. a ďalšie bezmenné kanály.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v riešení územného plánu obce Šoporňa zapracované nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu krajinnoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a spomaľovanie odtoku povrchových vôd, s protieróznymi opatreniami
- rozvojové aktivity navrhovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami a v oblasti vodného hospodárstva (zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a i.)
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Váh, Jarčie, Zájarčie) 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Potrebné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom pri vodohospodársky významných vodných tokoch 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary.

12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Šoporňa, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy v oblasti

civilnej ochrany (zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v riešení územného plánu obce Šoporňa sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou, prípadne naznačiť priestorové možnosti pre výstavbu vo výhľadovom období
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu rozdeliť do viacerých etáp podľa predpokladanej postupnosti realizácie
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, resp. existujúcu zástavbu
- rozvíjať v primeranom pomere obytnú funkciu, výrobnú funkciu a rekreačno-športovú funkciu
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhopvať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným územím
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – počítať s prístupom do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie v zmysle platnej legislatívy
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- v rámci návrhu časovej koordinácie podmieňovať výstavbu objektov vybudovaním verejného dopravného a technického vybavenia (komunikácií a inžinierskych sietí) v navrhovaných rozvojových plochách

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Zastúpené sú aj nájomné byty v bytových domoch, ktoré sa koncentrujú v centrálnej časti obce.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie rozvoja bývania v riešení územného plánu obce Šoporňa stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- premietnuť do riešenia relevantné rozvojové zámery rozšírenia obytnej funkcie z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie reflektovať záujem o výstavbu rodinných domov v obci
- v regulácii umožniť lokalizáciu bytových domov len v ťažiskovej časti (centre) obce
- okrem návrhu nových rozvojových plôch umožniť využitie rezerv v zastavanom území – využitím prieluk a rozsiahlejších záhrad
- uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 obyvateľa na byt
- pri lokalizácii rozvojových plôch pre bývanie rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma a ďalšie identifikované limity
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, cintorína

14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

V obci sú zastúpené všetky základné zariadenia sociálnej vybavenosti v oblasti školstva, zdravotníctva a verejnej správy, ako aj komerčnej vybavenosti – služieb a obchodu. Z hľadiska priestorovej lokalizácie sú sústredené prevažne v centrálnej časti obce. Drobné prevádzky živnostníkov, najmä remeselných služieb však vznikli aj v okrajových častiach, časť z nich je situovaná v rámci rodinných domov.

V obci je základná škola a materská škola, ktoré tvoria jeden právny subjekt. Základná škola je plnoorganizovaná (1-9. roč.), s dostatočnou kapacitou pre 340 žiakov. Do areálu

školy patrí telocvičňa, jedáleň a športové ihriská. Materská škola má v súčasnosti päť tried pre 103 detí a je umiestnená v budove integrovaného školského areálu.

V obci je kultúrny dom, umiestnený v spoločnom objekte s obecným úradom. Objekt má hlavnú sálu s kapacitou 330 miest, pôvodne projektovanú ako kino. Je tu tiež knižnica. Na voľnej ploche pri kultúrnom dome je pódium pre verejné vystúpenia. Pre kultúrne podujatia sa využíva aj historická budova bývalej školy. V samostatnej budove je klub dôchodcov. Zdravotnú starostlivosť aj pre obyvateľov spádového územia poskytuje zdravotné stredisko s ambulanciami stomatóloga, pediatra, praktického lekára pre dospelých, reumatológa); v budove zdravotného strediska je lekáreň.

V obci je Obvodné oddelenie Policajného zboru s pôsobnosťou aj pre ďalšie obce obvodu – Pata, Pusté Sady, Zemianske Sady, Šalgočka. Z ostatných zariadení nekomerčnej vybavenosti je tu požiarna zbrojnica, kostol s farou, pošta, cintorín s domom smútku, židovský cintorín. V majeri Štrkovec je v budove kaštieľa zriadený Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých, zabezpečujúci sociálnu starostlivosť o telesne a mentálne postihnutých. Zariadenie má kapacitu 55 lôžok.

Väčšina podnikateľských subjektov, ktoré majú sídlo alebo prevádzku v obci, sa zaoberá obchodnou činnosťou v oblasti maloobchodu a poskytovaním komerčných služieb. Okrem dvoch väčších predajní potravín COOP Jednota typu supermarket sú v obci ďalšie predajne potravín a zmiešaného tovaru. V obci sú aj reštaurácie a viaceré pohostinské prevádzky bez stravovania. Pomerne obmedzené je spektrum špecializovaných obchodných prevádzok a služieb pre obyvateľstvo. Prevádzky výrobných služieb reprezentuje kovošrot, železiarstvo, viaceré predajne stavebných materiálov.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v riešení územného plánu obce Šoporňa stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie, resp. dobudovanie kompletného spektra zariadení základného občianskeho vybavenia
- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov občianskeho vybavenia
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

14.3 Výroba a hospodárska základňa

Obec Šoporňa patrí medzi tradičné poľnohospodárske obce a poľnohospodárska výroba je aj v súčasnosti hlavnou ekonomickou aktivitou v území. Družstvo sa transformovalo na obchodnú spoločnosť – Agricola, s.r.o. Spoločnosť je stabilným hospodárskym subjektom a zaraďuje sa v rámci okresu k popredným poľnohospodárskym podnikom.

Živočišna výroba je situovaná v dvoch hospodárskych dvoroch v lokalite Kapustnice v kontakte s južnou časťou zastavaného územia obce, po oboch stranách cesty v smere do Šale. V samostatnom hospodárskom dvore je chov kurčiat (HYZA, a.s.).

Okrem podniku Agricola, s.r.o., menšiu časť poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci. V majeri Štrkovec je prevádzka spoločnosti SEEDSTAR AGRO, spol. s r.o. zameraná na pestovanie zeleniny. V obci je tiež škôlka okrasných drevín.

Nepoľnohospodársku výrobu reprezentujú menšie prevádzky remeselno-výrobného charakteru, zväčša realizované drobnými živnostníkmi. Najväčším priemyselným podnikom je prevádzka spoločnosti DIPEX, spol. s r.o. (výroba laminátových výrobkov z epoxidu). Areál spoločnosti sa nachádza na Seredskej ul., včlenený v obytnom území.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:

Pre riešenie rozvoja výroby v riešení územného plánu obce Šoporňa stanovujeme požiadavky:

- premietnuť do riešenia relevantné rozvojové zámery rozšírenia výrobného územia a podnikateľských aktivít z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce
- nové plochy pre výrobnú-skladovú funkciu a podnikateľské aktivity umiestňovať vo vhodných polohách s dobrou dopravnou dostupnosťou
- odporúčať revitalizáciu existujúcich výrobných areálov a umožniť ich využitie aj pre nepoľnohospodársku výrobu
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- regulovať veľkochov hospodárskych zvierat
- regulovať drobných hospodárskych zvierat - stanovením limitu pre drobných v zástavbe obce

14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch

Napriek značnému rekreačnému potenciálu územia, hlavne pre vodné športy a prírodnú turistiku, ktorý vznikol po vybudovaní a sprevádzkovaní vodného diela Kráľová na prelome 80. a 90. rokov, tento potenciál sa v súčasnosti využíva len málo. Hlavnou rekreačnou aktivitou, viazanou na vodnú plochu, je športové rybárstvo. Jediným významnejším centrom vodných športov je stredisko Kaskády na pravom brehu vodného diela.

V južnej časti katastrálneho územia pri vodnej nádrži je Hotel Relax Inn, ktorý vznikol transformáciou rekondičného sanatória podniku Duslo Šaľa. Turistická a robotnícka ubytovňa Santé je na južnom okraji obce. Pre individuálnu rekreáciu sa využíva menšia chatová osada v lokalite Malá Sihoľ.

Pre športové aktivity obyvateľov sa využíva miestny športový areál s hlavným futbalovým ihriskom, tréningovým ihriskom a prevádzkovou budovou. Situovaný je na západnom okraji obce, v medzihrádzovom priestore.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rozvoja rekreácie v územnom pláne obce Šoporňa stanovujeme požiadavky:

- premietnuť do riešenia relevantné rozvojové zámery rozšírenia rekreačného územia z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce
- navrhnuť spojenie obce s mestom Sereď cykloturistickou trasou (po hrádzi vodnej nádrže)
- navrhnuť cyklistické a cykloturistické trasy v katastrálnom území s prepojením na okolité sídla
- uvažovať s využitím rekreačného potenciálu vodnej nádrže Kráľová
- počítať s rozvojom agroturistiky, najmä v lokalite Štrkovec
- v regulačných podmienkach umožniť výstavbu doplnkovej infraštruktúry turistických a náučných trás, ako napr. prístreškov, odpočívadiel, atď.

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Územný plán obce Šoporňa bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- návrh ďalšieho rozvoja obce koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek platnej legislatívy (t.č. vyhláška č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, vyhláška č. 100/2018 Z.z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody)
- navrhnuť dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci s čistením odpadových vôd

- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v navrhovaných nových rozvojových plochách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) dopravou a prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- odporúčať zachovanie a revitalizáciu existujúcich plôch verejnej zelene
- vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene a navrhnuť opatrenia na zachovanie, rozvoj a ochranu krajinnej zelene, interakčných prvkov (remízky, vetrolamy...), ako aj biotopov európskeho a národného významu
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane zelene v rámci navrhovaných rozvojových plôch, areálovej izolačnej zelene, verejnej zelene a líniovej zelene pri nových komunikáciách
- navrhnuť líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou na medziach a popri poľných cestách
- zapracovať navrhované ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, vrátane opatrení v poľnohospodárskej výrobe
- odporúčať revitalizáciu odvodňovacích kanálov pre odvádzanie vnútorných vôd
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- odporúčať úplnú rekultiváciu skládky odpadov pri ihrisku a prípadných ďalších skládok a drobných smetísk
- odporúčať likvidáciu invázných rastlín
- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred hlukom (vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí)
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 98/2018 Z.z.)
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- rešpektovať ochranné pásmo od objektov so živočíšnou výrobou

- navrhnuť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude riešenie územného plánu obce Šoporňa naplňovať nasledujúce požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území
- pri návrhu nových plôch pre výstavbu nenarušiť ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- vylúčiť zábery lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovenia (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Prípadné požiadavky na riešenie vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii budú špecifikované v riešení územného plánu obce.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Šoporňa stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené celky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť riešenia územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnej územnej zóne a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorové ohraničené regulačné celky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia, (podiel zastavaných plôch, prípadne zelene), regulatív minimálnej výmery pozemkov rodinných domov
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí územný plán obce Šoporňa verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v oblasti dopravného, technického a sociálneho vybavenia.

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Šoporňa bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce bude spracovaný na základe zadania, prerokovaného a schváleného podľa § 20 stavebného zákona. Nakoľko obec Šoporňa je sídlom s viac ako 2000 obyvateľmi, návrhu územnoplánovacej dokumentácie predchádzať spracovanie konceptu. Koncept bude spracovaný v dvoch variantoch. Špecifické požiadavky na riešenie variantov nie sú stanovené. Návrh riešenia bude spracovaný invariantne na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska. Upravený návrh bude spracovaný na základe výsledkov prerokovania návrhu, a bude predložený na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky. Následne bude upravený návrh územného plánu obce predmetom schválenia v obecnom zastupiteľstve.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna katastrálna mapa, doplnená výškopisom. Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Zastavané územie bude zobrazené na výkresoch mierky 1: 5 000. Na výkresoch mierky 1: 10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce. Mierka výkresu širších vzťahov bude 1: 50 000.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Čutrík, L. a kol: Šoporňa – minulosť a súčasnosť. Remedium, 2001.
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoeologický plán obce Šoporňa, 2019
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Šoporňa www.soporna.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Šoporňa, 2019
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Šoporňa na roky 2015 – 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, SAŽP 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Územný plán obce Šoporňa, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014