

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠOPORŇA *Zmeny a doplnky 5/2019*

**Obstarávateľ:**  
Obec Šoporňa

**Spracovateľ:**  
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

október 2019

## OBSAH

1. ÚVOD .....	4
1.1 Základné údaje.....	4
1.2 Rozsah a spôsob spracovania Zmien a doplnkov 5/2019 .....	4
1.3 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov 5/2019.....	4
1.4 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov 5/2019 .....	5
1.5 Hodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD .....	5
1.6 Údaje o súlade Zmien a doplnkov 5/2019 so zadaním ÚPN obce .....	5
1.7 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa .....	5
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠOPORŇA ZMENY A DOPLNKY 5/2019 .....	5
2.1 POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY .....	5
2.2 Charakteristika navrhovaného rozvojového zámeru .....	6
2.3 Základné demografické údaje.....	6
2.3.1 Obyvateľstvo .....	6
2.3.2 Bytový fond.....	6
2.3.3 Pracovné príležitosti.....	6
2.4 Návrh bývania.....	6
2.5 Návrh občianskej a sociálnej vybavenosti.....	6
2.6 Návrh výroby .....	7
2.7 Návrh športu a rekreácie.....	7
2.8 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	7
2.8.1 Návrh verejného dopravného vybavenia územia .....	7
2.8.2 Návrh verejného technického vybavenia územia.....	7
2.8.1 Vodné plochy a toky .....	8
2.8.2 Návrh zásobovania zemným plynom .....	8
2.8.3 Návrh zásobovania elektrickou energiou .....	9
2.8.4 Návrh zásobovania teplom .....	9
2.8.5 Návrh telekomunikácií .....	9
2.8.6 Návrh odpadového hospodárstva .....	9
2.8.7 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva .....	10
2.8.8 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	10
2.9 Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability ...	10
2.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	11
2.11 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	11
2.11.1 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov .....	11
2.12 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	11
2.13 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely .....	11
2.14 Lesný pôdny fond.....	11
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	12
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania .....	12
3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia.....	12
3.2.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia .....	12
3.2.2 Funkčno-prevádzkové regulatívy.....	13
3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojového zámeru .....	13
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	14
3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	14
3.5.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia .....	14
3.5.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.....	14
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických pamiatok, ochrany a využívania	

prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	15
3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických pamiatok .....	15
3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	16
3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredia .....	16
3.8 Posudzovanie vplyvu na životné prostredie vrátane zdravia v zmysle zákona č. 24/2006 .....	16
3.9 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	16
3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	16
3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny .....	19
3.11.1 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania .....	19
3.11.2 Vymedzenie plôch na asanáciu .....	19
3.11.3 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny .....	19
3.12 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné.....	19
3.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	19
3.14 Stavebné uzávery.....	19
3.15 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.....	19

VÝKRESOVÁ ČASŤ - priesvitné náložky na výkresy:

VÝKRES C. 2 : KOMPLEXNÝ URBAN. NÁVRH PRIEST. USPORIADANIA A FUNKC. VYUŽ. ÚZEMIA	( M 1 : 5000)
VÝKRES C. 3 : NÁVRH DOPRAVY	( M 1 : 5000)
VÝKRES C. 4 : NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY – ELEKTRICKÁ ENERGIA A PLYN	( M 1 : 5000)
VÝKRES C. 5 : NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY – VODOVOD A KANALIZÁCIA	( M 1 : 5000)
VÝKRES C. 6 : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	( M 1 : 5000)

Použité skratky a termíny:

ÚPN	= územný plán
ÚPD	= územno-plánovacia dokumentácia
ÚPP	= územno-plánovací podklad
UŠ	= Urbanistická štúdia
PD	= projektová dokumentácia
DÚR	= dokumentácia pre územné rozhodnutie
ÚR	= územné rozhodnutie
ÚP a SP	= územné plánovanie a stavebný poriadok
ZaD	= zmeny a doplnky.

# 1. ÚVOD

## 1.1 Základné údaje

### Názov dokumentácie:

Územný plán obce Šoporňa **Zmeny a doplnky 5/2019**  
(ÚPN obce Šoporňa ZaD 5/2019)

### Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. a kolektív  
Jégého 19  
821 08 Bratislava  
autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0109 AA)

### Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Šoporňa  
Obecný úrad  
Šoporňa 1179  
925 52 Šoporňa

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby*

*podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov*

Ing. Anna Halabrínová  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. OSO - 342)  
Čepeňská 114  
926 01 Sereď  
tel. 0905 309 935

### Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trnavský
Okres:	Galanta
Katastrálne územie:	Šoporňa
Kód obce:	504050
Počet obyvateľov k 10.07.2018:	4 193 .

## 1.2 Rozsah a spôsob spracovania Zmien a doplnkov 5/2019

Textová časť Zmien a doplnkov 5/2019 je vypracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej a textovej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsah je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č.55/2001 Z. z., textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie Územný plán obce Šoporňa.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 5/2019 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Šoporňa v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v „Zmenách a doplnkov č. 5/2019“.

Po spracovaní Zmien a doplnkov č. 5/2019 budú tieto prerokované podľa ustanovení stavebného zákona. Po prerokovaní a upravení podľa výsledkov prerokovania budú predložené na posúdenie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Šoporňa.

## 1.3 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov 5/2019

Obec Šoporňa ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na

základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Šoporňa Zmeny a doplnky 5/2019.

V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Šoporňa č. 95/2019 zo dňa 28.08.2019 je predmetom Územného plánu Zmeny a doplnky 5/2019 navrhnutie nového rozvojového zámeru pre **obytné územie** – jeden bytový dom.

#### **1.4 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov 5/2019**

Cieľom riešenia Územného plánu obce Šoporňa Zmeny a doplnky 5/2019 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať činnosť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **1.5 Hodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD**

Navrhovaný rozvojový zámer, ktorý je predmetom riešenia Územného plánu obce Šoporňa Zmeny a doplnky 5/2019, nie je v rozpore s nasledovnými podkladmi:

- Záväznou časťou „ÚPN regiónu TTSK“, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavské samosprávneho kraja č. 33/2014,
- Územným plánom obce Šoporňa, 2003, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 4/OZ-2003 dňa 30.06.2003, spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. v zmysle Zmien a doplnkov 01/2004, 02/2007, 03/2008 a 04/2013.

#### **1.6 Údaje o súlade Zmien a doplnkov 5/2019 so zadaním ÚPN obce**

Zadaním pre územný plán obce Šoporňa sú Územné a hospodárskymi zásadami ÚPN SÚ Šoporňa, ktoré boli vypracované Stavoprojektom Trnava, ateliérom 207 Piešťany, 1985 zákazka číslo 47056 a slúžili ako záväzný zadávací dokument pre Územný plán obce Šoporňa, 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predkladané Zmeny a doplnky 5/2019 sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja platného ÚPN obce Šoporňa a jeho Územno-hospodárskymi zásadami.

#### **1.7 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Šoporňa je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Šoporňa a jeho ZaD.

Zmeny a doplnky 5/2019 sú v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

## **2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠOPORŇA ZMENY A DOPLNKY 5/2019**

### **2.1 POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY**

Zmeny a doplnky 5/2019 Územného plánu obce Šoporňa navrhujú nasledovný rozvojový zámer:

**RZ 35/o** zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie **obytné územie** (**a2** - navrhované na pre výstavbu 1 bytového domu s príslušnou vybavenosťou).

**Rozvojový zámer RZ 35** – sa nachádza sa v strede zastavaného územia obce Šoporňa, pri križovatke ulíc Šalská a Nitrianska.

Rozvojový zámer RZ 35/o je ohraničený zo severovýchodu Šaľskou ulicou, z juhovýchodu Športovou ulicou, z juhozápadu existujúcou zástavbou a zo severozápadu Farským kostolom Panny Márie Snežnej, ktorý sa nachádza Nitrianskej ulici.

## 2.2 Charakteristika navrhovaného rozvojového zámeru

### Rozvojový zámer navrhovaný v Zmenách a doplnkoch 5/2019 ÚPN obce Šoporňa

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v ha	Funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná funkcia podľa ZaD 5/2019	Účel navrhovaných zámerov
35/o	0,1079	občianska vybavenosť	obytné územie a2 – výstavba bytového domu	nový rozvojový zámer

Rozvojový zámer 35/o je navrhovaný na zmenu občianskej vybavenosti na **obytné územie** (výstavba 1 bytového domu).

Územie zaberá pozemky CKN registra „C“ s parcelným číslom 659 o výmere 1079 m<sup>2</sup> v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria, v zastavanom území obce Šoporňa.

#### Územné limity:

- rešpektovať existujúce trasy technickej infraštruktúry vedené v uliciach Šaľská, Športová a v betónovej komunikácii bez označenia, vedenej severozápadne od riešeného územia,
- vybudovať prístup k plochám statickej dopravy z existujúcej komunikácie, ktorá sa nachádza v severozápadnom dotyku s riešeným územím.

#### Zdôvodnenie:

Navrhovaný rozvojový zámer doplní existujúcu urbanistickú štruktúru pozdĺž Šaľskej cesty.

## 2.3 Základné demografické údaje

### 2.3.1 Obyvateľstvo

Podľa údajov obce Šoporňa k 10.07.2018 bol registrovaný počet 4193 obyvateľov.

#### Zmeny a doplnky 5/2019 predpokladajú nasledovný nárast počtu obyvateľov do roku 2030:

Rozvojový zámer RZ 35/o cca 45 obyvateľov (1 BD, s 15 bytovými jednotkami pri obložnosti 3 ob./b.j.).

Navrhovaný rozvojový zámer nepredstavuje zásadnú zmenu bilancii oproti platnému ÚPN obce Šoporňa.

### 2.3.2 Bytový fond

Zmeny a doplnky 5/2019 predpokladajú nárast počtu 15 bytových jednotiek v 1 bytovom dome. Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancii oproti platnému ÚPN obce.

### 2.3.3 Pracovné príležitosti

Predpokladaný nárast počtu pracovných príležitostí bude len dočasný, počas výstavby bytového domu.

## 2.4 Návrh bývania

Zmeny a doplnky 5/2019 predpokladajú nasledovný nárast 1 bytového domu s počtom 15 bytových jednotiek.

## 2.5 Návrh občianskej a sociálnej vybavenosti

Funkcia občianskej a sociálnej vybavenosti pre predpokladaný prírastok počtu 45 obyvateľov bude pokrytá existujúcimi zariadeniami.

## 2.6 Návrh výroby

Zmeny a doplnky 5/2019 nenavrhuju nové rozvojové zámery pre výrobné územie.

## 2.7 Návrh športu a rekreácie

Funkcia športu a rekreácie pre predpokladaný prírastok počtu 45 obyvateľov bude pokrytá existujúcimi zariadeniami.

## 2.8 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

### 2.8.1 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Dopravný prístup na rozvojový zámer RZ 35/o (obytné územie – výstavba 1 bytového domu) bude zabezpečený:

- z existujúcej miestnej komunikácií funkčnej triedy D1 - Športovej ulice, ktorá je vedená v dotyku s juhovýchodným okrajom riešeného územia a ústi na hlavnú cestnú komunikáciu – Šalskú cestu (II/573 Sereď-Šaľa),
- z existujúcej miestnej prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá sa nachádza v dotyku so severozápadným okrajom rozvojového zámeru a zabezpečí dopravný prístup na navrhované parkovisko bytového domu.

Statická doprava bude riešená v zmysle STN 73 6110 Z2:

- 1 parkovacie miesto na apartmány a byty do 60m<sup>2</sup> (max. 2-izbový byt),
- 1,5 parkovacieho miesta na byty do 90 m<sup>2</sup> (3-izbový byt),
- 2 parkovacie miesta na byty nad 90m<sup>2</sup>,
- 5 % rezerva.

Pre rozvojový zámer RZ 35/o (1 bytový dom s 15 bytovými jednotkami) bude nutné zabezpečiť územnú rezervu pre min 16 parkovacích miest, ktoré budú situované na pozemkoch s parcelnými číslami 658 a 659.

Hromadná doprava je zabezpečená v obci Šoporňa sieťou liniek SAD regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy. Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné hodiny v pracovných dňoch.

Trasovanie liniek SAD vedie po prieťahu cesty II/573 Sereď- Šaľa s najbližšou zastávkou pre navrhovaný zámer na križovatke pri kostole.

### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska dopravy navrhujú:

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle Vyhlášky č. 35/1984Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon 135/1961 Zb.),
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovenia §2 odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa STN 73 6056 a STN 73 6057 (najmä v oblasti zabezpečenia rozhľadu, dodržania najmenších polomerov smerových oblúkov, šírkového usporiadania komunikácií a dodržania prípustných sklonov) a STN736110,
- dopravné napojenie rozvojového zámeru na komunikačnú sieť navrhnuť v súlade s STN 73 6101, STN 736102 a STN 736110, pričom je nutné rešpektovať normou odporúčané vzájomné vzdialenosti križovatiek,
- statickú dopravu v dokumentácii pre ÚR navrhnuť v zmysle STN 73 6110 Z2,
- dodržať ustanovenia §55 až §58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy „všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie“.

### 2.8.2 Návrh verejného technického vybavenia územia

#### Zásobovanie pitnou vodou

Obec Šoporňa má vybudovaný verejný vodovod pitnej vody s odberom zo skupinového vodovodu Jelka - Sereď - Galanta DN 300 mm. Do spotrebiska vedie prípojka DN 200 mm. Rozvodné potrubie po obci je svetlosti DN 100 mm z PVC a je v jednom tlakovom pásme.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o (1 bytový dom s 15 bytovými jednotkami pre cca 45 obyvateľov) bude zásobovaný pitnou vodou z existujúceho vodovodného potrubia, ktoré je vedené pozdĺž Šalskej cesty. Z tohto potrubia bude zrealizovaná vodovodná prípojka HDPE PE100PN16 D63x5,8. Na pozemku bytového domu bude zriadená vodomerná šachta 1800x1200 (vnútorné rozmery).

Potreba pitnej vody pre navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o bude vypočítaná v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, keď budú presne špecifikované jednotlivé jednotky v bytovom dome.

#### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujú:

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor, v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku (v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910),
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií“,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a noriem.

#### **Odkanalizovanie**

V obci Šoporňa je zrealizovaná verejná kanalizácia DN 300 mm s odvedením splaškových vôd do biologickej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá sa nachádza na západnom okraji obce, južne od futbalového ihriska.

Odkanalizovanie rozvojového zámeru RZ 35/o bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou PVC D200, s napojením na verejnú kanalizáciu DN 300, vedenú v spevnenej komunikácii, ktorá sa nachádza severozápadne od pozemku s parcelným číslom 659.

Množstvo splaškových vôd pre navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o bude vypočítaná v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, keď budú presne špecifikované jednotlivé jednotky v bytovom dome.

Odvádzanie dažďových vôd riešiť:

- zo strechy bytového domu zbernými dažďovými nádržami s prepadom do vsaku (v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.),
- z parkovísk cez lapače benzínu a tukov do samostatnej kanalizačnej nádrže, ktorá bude umiestnená na pozemku parkoviska.

#### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska kanalizácie navrhujú:

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva riešiť v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

#### **2.8.1 Vodné plochy a toky**

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o nie je v dotyku s existujúcimi vodnými tokmi a plochami, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Šoporňa, ani žiadnym spôsobom ich neohrozuje.

#### **2.8.2 Návrh zásobovania zemným plynom**

Obec Šoporňa je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN 25 Trnava-Šaľa cez prípojky, regulačné stanice, nízkotlakové plynovody a prípojky k odberateľom. Odber zemného plynu pre domácnosti a obč. vybavenosť zabezpečujú dve samostatne stojace regulačné stanice, každá o výkone 1 200 m<sup>3</sup>/hod.

Rozvojový zámer RZ 35/o bude napojený na existujúcu NTL plynovodnú prípojku vedenú v Športovej ulici.



Potreba plynu pre navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o bude vypočítaná v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, keď budú presne špecifikované jednotlivé jednotky v bytovom dome.

#### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania zemným plynom navrhujú:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia).

### **2.8.3 Návrh zásobovania elektrickou energiou**

Nároky na elektrickú energiu v katastrálnom území obce Šoporňa sú kryté z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 237, ktoré je súčasťou elektrickej siete Západoslovenskej energetiky a.s. Toto vedenie prechádza severovýchodne od obce a prepája Sereď - Šintavu s rozvodnou Kráľová smerom na Dvorníky a Trnavu s prepojením na 22 kV vedenie č. 1031 patriace do systému 22 kV sietí OKZ Nitra. Z tohto vonkajšieho vedenia sú vedené odbočky do distribučných staníc.

Pre rozvojový zámer RZ 35/o (1 bytový dom) bude navrhnutá prípojka vedená v zemi z existujúceho vzdušného vedenia, ktoré je trasované v Šalskej ceste. Napojené je na trafostanicu TS3.

Pre rozvojový zámer RZ 35/o (1bytový dom) bude inštalovaný výkon vypočítaný v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, keď budú presne špecifikované jednotlivé bytové jednotky.

#### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhujú:

- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov ako aj ustanovenia STN 73 6005),
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532 z 19.09.2002).

### **2.8.4 Návrh zásobovania teplom**

Obec Šoporňa je plynofikovaná. Na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre rozvojový zámer RZ 35/o (1 bytový dom) sa bude využívať zemný plyn, alternatívne elektrická energia. Bližšia špecifikácia bude stanovená v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

### **2.8.5 Návrh telekomunikácií**

Obec Šoporňa je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov.

Návrh napojenia bytového domu na telekomunikačné siete bude riešený v podrobnejších stupňoch PD.

#### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska telekomunikačných zariadení navrhujú:

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- dodržať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách,
- pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činnosti v blízkosti telekomunikačných vedení rešpektovať ich ochranné pásma a dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- v koridore ochranného pásma neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

### **2.8.6 Návrh odpadového hospodárstva**

Komunálny odpad z obce Šoporňa sa vyváža v pravidelných intervaloch na riadenú skládku odpadov v obci Pusté Sady.

Separovaný zber odpadov v obci Šoporňa, jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce. Obec organizuje zber triedeného odpadu formou kontajnerov na sklo, papier a plasty. Kontajnery sú pravidelne rozmiestnené po obci. Obec Šoporňa má vybudovaný zberný dvor.

Návrh nakladania s komunálnym odpadom v rozvojovom zámere RZ 35/o (1 bytový dom) riešiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva obce Šoporňa.

### **2.8.7 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva**

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Vyhlášky č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona,
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby).

### **2.8.8 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

V dokumentácii Zmien a doplnkov 5/2019 nedochádza k zásadným zmenám v riešení záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska civilnej ochrany navrhujú:

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a 4 citovanej vyhlášky MV SR),
- zohľadňovať požiadavky:
  - zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods. 3 a 4, §15 ods. 1 písm. e) v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a prílohy č. 1 v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhl. 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

### **2.9 Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**

Z hľadiska ochrany a prírody pre riešené územie platí prvý stupeň územnej ochrany (v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o leží v zastavanom území obce a nezasahuje do:

- chráneného vtáčieho územia CHVÚ Kráľová,
- maloplošného chráneného územia - prírodnej pamiatky Štrkové presypy,
- prírodných rezervácií Pasiенок, Dlhý les a Majšín.

### Zmeny a doplnky 5/2019 z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujú

- rešpektovať vyhlásené i navrhované chránené územia (CHVÚ, PP, navrhované PR),
- minimalizovať vplyv výstavby na existujúcu zeleň, zabezpečiť zachovanie existujúcej zelene, nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy,
- minimalizovať výrub drevín – ak je v rámci rozvojového zámeru nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu.

## **2.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### Vplyv na životné prostredie

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o (1 bytový dom) nebude mať vplyv na zhoršenie kvality životného prostredia v zastavanom území obce Šoporňa.

### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska ochrany životného prostredia navrhujú:

- napojiť navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o na siete technickej infraštruktúry,
- separovať odpad a odvážať ho pravidelne v zmysle Programu odpadového hospodárstva,
- obmedziť pohyb áut v rozvojovom zámere len na zberné parkoviská, ktoré budú opatrené odľučovačom ropných látok,
- v ďalších stupňoch projektových dokumentácií na navrhované činnosti uvedené v strategickom dokumente je nutné požiadať príslušný orgán štátnej správy životného prostredia o vydanie vyjadrenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. rozhodnutia podľa § 28a zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, či táto činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

## **2.11 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

### **2.11.1 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Šoporňa sa nevyskytujú prieskumné územia.

V katastrálnom území obce Šoporňa sa nachádza:

- chránené ložiskové územie Šoporňa, s určeným dobývacím priestorom Šoporňa - výhradné ložiská nevyhradeného nerastu štrkopieskov(626 – štrkopiesky a piesky),

Obvodný banský úrad v Bratislave eviduje v katastrálnom území obce Šoporňa dobývacie ložiská nevyhradeného nerastu – štrkopieskov na pozemkoch s parcelnými číslami č. 11494/2, 11494/3, 11499/7, 11507/11 a 11507/12, kde ťažba je povolená organizácii FO-SA Omega, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava. Uvedené ložiská sa nachádzajú na plochách mimo navrhovaného rozvojového zámer RZ 35/o.

### Zmeny a doplnky 5/2019 ÚPN obce Šoporňa z hľadiska ťažby nerastných surovín navrhujú:

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon).

## **2.12 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Zmeny a doplnky 5/2019 nevymedzujú žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## **2.13 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Zmeny a doplnky 5/2019 neuvažujú so záberom poľnohospodárskej pôdy.

## **2.14 Lesný pôdny fond**

Zmeny a doplnky 5/2019 neuvažujú so záberom lesných pozemkov.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

#### 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania riešeného v Zmenách a doplnkov 5/2019 je definovaný súbor regulatívov:

- pre rozvojový zámer rešpektovať regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade (kapitola 3.2), kde je stanovený:
  - maximálny počet nadzemných podlaží  
(za nadzemné podlažie je pre účely tohto ÚPN sa považuje každé podlažie, ktoré je z čelnej strany objektu, prípadne z najexponovanejšieho pohľadu v danom priestore, osadené vo výške max. 80cm nad úrovňou terénu);
  - koeficient zastavanosti  
(určuje prípustnú intenzitu využitia pozemkov; určuje pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche pozemku, pričom do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie),
  - koeficient zelene  
(určuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy rozvojového zámeru).

#### 3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania úyemia

Zmeny a doplnky 5/2019 stanovujú súbor záväzných regulatívov.

Regulatívy sa vzťahujú na riešené územia tejto dokumentácie – rozvojový zámer RZ 35/o (obytné územie – výstavba 1 bytového domu).

##### 3.2.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania rozvojového zámeru riešených v Zmenách a doplnkov 5/2019 je definovaný súbor regulatívov uvedených v kapitole č. 3.2 ako „Funkčno-prevádzkové regulatívy“, kde je stanovené:

- prípustné funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého rozvojového zámeru,
- obmedzene prípustné funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci rozvojového zámeru ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého rozvojového zámeru,
- neprípustné funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci rozvojového zámeru.

#### 35 označenie rozvojového zámeru

Zmeny a doplnky 5/2019 navrhujú využiť riešené územie pre nasledovnú prioritnú funkciu:

- obytne územie – malopodlažná výstavba bytového domu: rozvojový zámer RZ 35/o.

Územie zaberá pozemky CKN registra „C“ s parcelným číslom

- 659 – v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- o výmere 1079 m<sup>2</sup> v zastavanom území obce Šoporňa.

#### Rozvojový zámer navrhovaný v Zmenách a doplnkoch 5/2019 ÚPN obce Šoporňa

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v ha	Funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná funkcia podľa ZaD 5/2019	Účel navrhovaných zámerov
35/o	0,1079	občianska vybavenosť	obytné územie a2 – výstavba bytového domu	nový rozvojový zámer

### 3.2.2 Funkčno-prevádzkové regulatívy

#### **Obytné územie – malopodlažná výstavba bytových domov (rozvojový zámer RZ 35/o)**

Prípustné funkčné využitie pre bývanie v malopodlažnej výstavbe bytových domov:

- plochy bývania bytových domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty).

Obmedzene prípustné funkčné využitie:

- plochy základného občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,
- oddychové plochy a plochy detských ihrísk,
- nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenie územia,
- plochy statickej dopravy,
- plochy zelene.

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovacie plochy a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre funkciu bývania,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach
- zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

### 3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojového zámeru

#### Regulatívy podmienok výstavby pre rozvojový zámer RZ 35/o – 1 bytový dom

- dodržať stavebnú čiaru okolitých objektov,
- koeficient zastavanosti max. 0,40 (pomer medzi zastavanou plochou objektu bytového domu a plochou pozemku),
- koeficient zelene min. 0,25 ((pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy rozvojového zámeru),
- maximálny počet nadzemných podlaží bytového domu: 3 NP bez obytného podkrovia,
- zastrešenie bytového domu sa odporúča sedlovou strechou tak, aby sa zachoval vidiecky ráz zástavby,
- zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, STN 73 4301 Budovy na bývanie a NV SR č. 339/2006 Z. z.
- koridory sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

#### Regulácia rozvojového zámeru RZ 35/o

RZ číslo	Výmera v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapa realizácie	Max. počet nadzem. podlaží	Kof. zastavanosti
		Exist.	Navrhované					
			Určujúce	Nepripustné				
35/o	0,1079	občianska vybavenosť	Obytné územie-malopodlažná výstavba bytových domov (v zmysle určujúceho funkč. využitia kap. č. 3.2.)	funkcie (v zmysle určujúceho funkč. využitia kap. č. 3.2.)	nová výstavba	do roku 2035	3+neobzt né podkr.	0,4

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Zmeny a doplnky 5/2019 nenavrhujú nové zariadenia občianskej vybavenosti.

### **3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **3.5.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/573 Sereď-Šaľa – mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70, v zastavanom území MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2,
- návrh statickej dopravy riešiť v podrobnejších stupňoch PD v zmysle platnej STN 73 6110 Z2,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

#### **3.5.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

##### **Zásady a regulatívy všeobecné**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu 3.10,
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- v etape projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
- podrobný návrh pre rozvojový zámer RZ 35/o, spracovať v podrobnejších stupňoch PD pre UR.

##### **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

- priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov napojených na verejnú vodovodnú sieť,
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a STN 75 6101,
- riešiť odvádzanie povrchových dažďových vôd zo striech zbernými dažďovými nádržami s prepadom do vsaku (v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.),
- dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok ( $NEL < 0,1 \text{ mg/l}$ ).

##### **Zásady a regulatívy v oblasti energetiky**

- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532 z 19.09.2002).
- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov ako aj ustanovenia STN 73 6005).

##### **Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií**

- rozvojové zámery pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete,
- z hľadiska mobilných operátorov navrhovaný rozvojový zámer zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Šoporňa,
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,

##### **Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti**

###### Zariadenia obrany štátu

Zariadenia obrany štátu sa v riešených územiach Zmien a doplnkov č. 5/2019 nenachádzajú, ani nie sú navrhované.

###### Zariadenia požiarnej ochrany

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

#### Zariadenia protipovodňovej ochrany

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešených územiach Zmien a doplnkov 5/2019 nenachádzajú, ani nie sú navrhované.

#### Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Vyhlášky č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona,
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby).

#### Zariadenia odpadového hospodárstva

- vo všetkých stupňoch PD stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

### **3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických pamiatok, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických pamiatok**

##### Ochrana kultúrnych pamiatok

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt, uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, sa :

- v riešenom rozvojovom zámere RZ 35/o sa nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu,
- v dostupnosti rozvojového zámeru RZ 35/o (vo vzdialenosti cca 50m) sa nachádza architektonická pamiatka, ktorú je nutné chrániť:
  - rímsko-katolícky klasicistický kostol, postavený v rokoch 1770, jednoloďový s polygonálnym uzáverom presbytéria, zaklenutý pruskými klenbami a medzi pásmi; za štítom hlavného priečelia je vstavaná veža s ihlanovou strechou, hlavný oltár je klasicistický; zasvätený bol Blahoslavennej Panne Márii Snežnej,

##### Ochrana archeologických nálezov

V katastrálnom území obce Šoporňa sa nachádzajú dve archeologické náleziská nadregionálneho až celoslovenského významu:

- sídlisková germánska aglomerácia z 2. polovice 2. storočia, nachádza sa na oboch stranách potoka Jarčie, v chotárnej časti Hony a Zajarčie - nálezy nasvedčujú tomu, že tu kedysi stála osada s polozemnicovými chatrčami,
- lokalita z doby rímskej, od konca 2. storočia po 4. storočie, sa nachádza popri ceste smerom na Šaľu za odbočkou na majer Štrkovec; lokalita zaberá Búrov vršok a jeho bližšie okolie južným a juhovýchodným smerom.

Aj keď uvedené lokality nie sú v bezprostrednej blízkosti rozvojového zámeru RZ 35/o, požaduje sa, aby investor/stavebník každej stavby v riešenom území, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technickej infraštruktúry, pozemných stavieb atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### Prírodné zdroje

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o neohrozuje existujúce prírodné zdroje.

#### Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany a prírody pre riešené územie obce Šoporňa platí prvý stupeň územnej ochrany (v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Do katastrálneho územia obce Šoporňa zasahuje:

- chránené vtáčie územie CHVÚ Kráľová – časť územia vodnej nádrže Kráľová v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Šoporňa,
- vyhlásené maloplošné chránené územie - prírodná pamiatka Štrkové presypy o výmere 1,7755 ha (Nariadenie ONV v Galante č. 11-V./1983
- navrhovaná prírodná rezervácia Pasiенок , Dlhý les a Majšín.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o nezasahuje, ani nie je v dotyku s uvedenými do chránenými územiami.

#### Vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 35/o nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, ani do existujúcich plôch verejnej zelene.

### **3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredia**

Zmeny a doplnky 5/2019 z hľadiska starostlivosti o životné prostredie navrhujú:

- realizáciu rozvojového zámeru RZ 35/o, z dôvodu zabránenia znečistenia podzemných vôd a ovzdušia, podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu pred jeho realizáciou,
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce zásobovanie pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd,
- zosúladiť stavebno-technické riešenie bytového domu, v podrobnejších stupňoch PD, s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- zabezpečiť ochranu objektu podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva (podľa §81 ods. 7 - zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zber triedeného komunálneho odpadu),
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Šoporňa,
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS),
- rešpektovať, pri lokalizácii novej výstavby, ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry.

### **3.8 Posudzovanie vplyvu na životné prostredie vrátane zdravia v zmysle zákona č. 24/2006**

Územný plán obce Šoporňa Zmeny a doplnky 5/2019 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, bude posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

### **3.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zmeny a doplnky 5/2019 nenavrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce Šoporňa.

### **3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území Zmien a doplnkov 5/2019 je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce rozvojový zámer:



- **cestné ochranné pásmo** stanovuje Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 pre cestu:
  - II/573 mimo súvisle zastavané územie obce 25 m od osi vozovky na obidve strany,
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty;
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 43 Ochranné pásma:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1kV do 35kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je:

- 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je, okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona číslo 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

### **3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

#### **3.11.1 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania**

Zmeny a doplnky 5/2019 nevymedzujú plochy na vykonanie delenia a sceľovania.

#### **3.11.2 Vymedzenie plôch na asanáciu**

Zmeny a doplnky 5/2019 nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie.

#### **3.11.3 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

Zmeny a doplnky 5/2019 nevymedzujú nové plochy nad rámec vyhlásených chránených častí krajiny.

### **3.12 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné**

Zmeny a doplnky 5/2019 nevymedzujú plochy, pre ktoré je potrebné ÚPN zóny v súlade s ustan. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **3.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zmeny a doplnky 5/2019 nenavrhujú nové verejnoprospešné stavby.

### **3.14 Stavebné uzávery**

Zmeny a doplnky 5/2019 nenavrhujú vyhlásenie stavebnej uzávery.

### **3.15 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2019 sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

#### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

##### **Záväzná textová časť**

**Záväzná grafická časť:** Komplexný urbanistický návrh a Schéma záväzných častí.