

## OBEC ŠOPORŇA



Obec Šoporňa podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto:

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2022

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šoporňa**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Šoporňa dňa 28.11.2022

VZN schválené OZ dňa 14.12.2022 uznesením č. 95/2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Šoporňa dňa 15.12.2022

VZN nadobúda účinnosť dňom 30.12.2022

## Článok 1

### Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Šoporňa.
2. Závazná časť územného plánu obce Šoporňa obsahuje:
  - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
  - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
  - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
  - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
  - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
  - vymedzenie zastavaného územia obce
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
  - zoznam verejnoprospešných stavieb
  - vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
  - schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
3. Závazná časť územného plánu obce Šoporňa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
  - v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
  - v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

## Článok 2

### Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava - odbore výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Šoporni a na príslušnom stavebnom úrade.

## Článok 3

### Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

Mgr. Adrián Macho  
starosta obce