

K035281

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. ~~Štefan Dostál~~
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.03.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dostál
Sídlo správcu: Robotnícka 79, 905 01 Senica
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/201/2020 S1148
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/201/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Štefan Dostál, správca dlžníka: **Ing. ~~Štefan Dostál~~, nar. 11.03.1960, trvale bytom Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa** (ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trnava, č.k. 25OdK/201/2020, **týmto s poukazom na § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje verejné ponukové konanie - 1 kolo na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka.**

Predmetom predaja na základe tohto verejného ponukového konania sú nehnuteľnosti - parcely registra „C“ a „E“, vo vlastníctve dlžníka zapísané a špecifikované na LV č. 4687 pre obec a k.ú. Šoporňa, v časti B: pod poradovým číslo 848 – v podiele 19/9876-in, ako celok.

Ide o spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z., ktoré sú v užívaní Pozemkového spoločenstva Šoporňa 1, so sídlom Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa.

Podmienky Verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie ponúk je 30 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení tohto oznámenia v obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky je potrebné predložiť najneskôr do 15.00 hod. v posledný deň lehoty.

2. Záujemcovia doručujú ponuky poštou, alebo osobne do rúk správcovi, alebo ním poverenému pracovníkovi kancelárie správcu **v zalepenej obálke, na ktorej bude viditeľne vyznačené : „Konkurz – 25OdK/201/2020 Spoločná nehnuteľnosť Ponuka Neotvárať“** na adresu : JUDr. Štefan Dostál, Robotnícka 79, 905 01 Senica.

3. Nehnuteľný majetok dlžníka - **podiel na tomto majetku vo výške 19/9876-in, sa ponúka na predaj ako celok.**

4. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko (u žien aj rodné), trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu vo forme IBAN, fotokópia občianskeho preukazu, telefonický a e-mailový kontakt;

b) identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu vo forme IBAN, telefonický a e-mailová kontakt;

c) u zahraničnej právnickej osoby aj originál (overenú kópiu) z príslušného registračného súdu, nie staršiu ako 30 dní;

d) špecifikácia predmetu ponukového konania (nehnuteľnosti), na ktorý sa súťažný návrh záujemcu vzťahuje, s uvedením záväznej ponúkanej kúpnej ceny;

e) doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený

v: Raiffeisen banka, a.s., číslo účtu: SK41 1100 0000 0080 1709 5065.

Záujemca – fyzická osoba, ako variabilný symbol uvádza dátum svojho narodenia a právnická osoba, ako variabilný symbol uvádza svoje IČO a každý z nich do poznámky pre prijímateľa uvedie „Konkurz 25OdK/201/2020 Spoločná nehnuteľnosť“.

Záloha musí byť v celkovej výške pripísaná na účte správcu najneskôr do 24.00 hodín nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Doklad, ktorým sa preukazuje zloženie zálohy záujemcom, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na požadovaný účet správcu.

5. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na prednostné právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

6. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo aj všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť (vyhlásiť za neúspešné). Správca tak urobí najmä vtedy, ak predložené ponuky kúpnych cien budú neprimerane nízke.

7. Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo ponuky, ktoré nespĺňajú v tomto oznámení požadované náležitosti, sa nebude prihliadať.

8. Ponuky zaslané, alebo doručené správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť – záujemca je svojou ponukou viazaný až do skončenia ponukového konania.

9. Záujemcovia, nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

10. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční druhý pracovný deň nasledujúci po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk o 10.00 hod. v kancelárii správcu. O otvorení ponúk sa vyhotoví zápisnica.

11. Vyhodnotenie ponúk správca zverejní v obchodnom vestníku, najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa otvárania ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie (kúpnu cenu), rozhodne o víťazovi žreb správcu.

12. V lehote 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia verejného ponukového konania v obchodnom vestníku správca doručí banke príkaz, na základe ktorého budú neúspešným záujemcom vrátené nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

13. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od doručenia výzvy správcu uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu. Výzva sa úspešnému účastníkovi doručuje na adresu, ktorú uviedol v písomnej ponuke.

14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi.

Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

15. Náklady spojené s prepisom predmetu ponuky znáša nadobúdateľ.

JUDr. Štefan Dostál, správca

