

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 210122-L13.0958.14.0007-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Šoporňa

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Údaje k DPH:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Šoporňa 1179, 925 52, Šoporňa

Mgr. Adrián Macho - starosta

00 306 207

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

SK81 0200 0000 0000 2002 1132

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-E parc. č. 6047/15 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m² (ďalej aj ako „**Pôvodný pozemok 1**“) a registra KN-E parc. č. 6050/101 druh pozemku Ostatná plocha 3938 m² (ďalej aj ako „**Pôvodný pozemok 2**“) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šoporňa, obec Šoporňa, okres Galanta, zapísaných na liste vlastníctva č. 5613 (Pôvodný pozemok 1 a Pôvodný pozemok 2 ďalej spoločne „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-144/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01, Trenčín, úradne overeným pod číslom 806/2020 dňa 03.07.2020 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku 1 a z Pôvodného pozemku 2 oddelené novovytvorené pozemky:
- registra KN-C parc. č. 6047/68 o výmere 6 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- registra KN-C parc. č. 6047/69 o výmere 14 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej aj ako „**Pozemok**“)
Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „**DS Šoporňa, TS, 0837-4, VNK, NNK, NNV**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybuduje na vlastné

náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.

5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu plnenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 15/304/L13.0958.14, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2015.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 25,- €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 20 m², spolu sumu =500,- €, slovom: **päťsto Euro**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.06.2021 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 50/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-144/2020
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 50/2021
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Šoporni dňa 16-08-2021

podpis : _____
meno : Mgr. Adrián Ivachó
funkcia : starosta obce
Šoporňa



Kupujúci

09-08-2021

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Správny úkon spopiatnovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOPlán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 I.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj	Okres	Obec
		Trnavský	Galanta	Šoporňa
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Šoporňa	34125361-144 / 2020	ZS-XII-21-13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
oddelenie pozemkov p.č. 6047/68 a 6047/69 a na zameranie trafostanice na p.č. 6047/68				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
23.6. 2020	Ing. Anna Holá	23.6. 2020	Ing. Anna Holá	Ing. Andrej Hlavatý
Nové hranice boli v prírode označené múrom stavby, drev. kolíkmi, farbou		Nálezitosť a presnosť bude zodpovedá predpisom		Dňa:
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č.				Číslo:
1525				- 3 -07- 2020
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

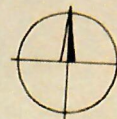
Nový stav

LV	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)								
	parcely																						
	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2	kód									
Stav právny																							
5613	6047/15		982		zast.pl.						(6047/15	969		zast.pl.)	doterajší								
5613	6050/101		3938		ostat.pl.	1	6047/68	5			(6050/101	3931		ostat.pl.)	doterajší								
						2	6047/69	8															
						3	6047/68	1															
						4	6047/69	6															
						1			6047/15	5	6047/68	6		zastav.pl.	Západoslovenská distribučná, a.s.								
						3			6047/101	1		16		18	Čulenova 6, 816 47 Bratislava								
						2			6047/15	8	6047/69	14		zast.pl.	dotto								
						4			6047/101	6		18		18									
Spolu:			4920					20		20		4920											
Stav podľa registra C KN																							
	6047/15		969		zast.pl.						6047/15	724		zast.pl.	doterajší								
											6047/70	232		zast.pl.	doterajší								
											6047/68	6		zastav.pl.	ako v stave právnom								
												16		18									
	6050/1		3938		zast.pl.						6047/69	14		zast.pl.	dotto								
											6050/1	3931		zast.pl.	doterajší								
Spolu:			4907									4907		22									

Legenda: kód spôsobu využívania: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby: 18 – budova technickej vybavenosti sídla (transformáčna stanica a rozvodňa, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, výmenníková stanica, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

(6050/101)



- 552 -

6047/68

6047/69

6047/70

d
6047/42

Q
6047/9