

-----N 292/2025

----- Nz 2461/2026

----- NCRLs 2508/2026

-----Notárska zápisnica-----

napísaná a podpísaná na Obecnom úrade Šoporňa, 925 52 Šoporňa, Poštová 1179/1, dňa 20. 01. 2026 (dvadsiateho januára dvetisícdvadsaťšesť).

--- JUDr. Zuzana Vrtíková, notárka so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, som sa dostavila dnešného dňa, t. j. dňa 20. 01. 2026 (dvadsiateho januára dvetisícdvadsaťšesť) na miesto samé, na Obecný úrad Šoporňa, 925 52 Šoporňa, 1179, to na požiadanie účastníkov: -----

--- **1. Obec Šoporňa**, 925 52 Šoporňa, Poštová 1179/1, IČO: 00306207, zapísaná podľa osobitného právneho predpisu, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM062, zastúpená starostom obce Mgr. Adrián Macho, rodený Macho, narodeným _____, rodné číslo _____, bytom 925 52 Šoporňa, číslo občianskeho preukazu _____, ako predávajúci, -----

--- **2. Mí V**; rodený V, narodený _____, rodné číslo _____, bytom 925 52 Šoporňa, číslo občianskeho preukazu _____, ako kupujúci, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platných dokladov totožnosti, ma po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som podľa § 46 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov spísala do notárskej zápisnice túto zmluvu: -----

-----Kúpna zmluva-----

-----I. Predmet zmluvy-----

--- **1. Obec Šoporňa**, 925 52 Šoporňa, Poštová 1179/1, IČO: 00306207 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, katastrálne územie Šoporňa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1901 ako: -----
- **pozemok, parcela registra „C“:** parc. č. 859/1 – zastavaná plocha a nádvorie 30698 m² pod B1 v 1/1. -----

--- Na základe Geometrického plánu č. 50/2023 na zameranie stavby p.č. 44/3 a 859/64 a oddelenie par. č. 859/1 a 859/65; vyhotoveného dňa 28. 11. 2023 Lenkou Korcovou, Geodetické práce, Stará poštová 534, Pata, IČO: 43091083, autorizácie overeným Ing. Stanislavom Balušíkom, autorizovaným geodet a kartografom dňa 29. 11. 2023 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Katalin Menyhrát pod č. 1567/2023 dňa 13. 12. 2023 (ďalej aj ako „GP č. 50/2023“), boli uskutočnené nasledovné zmeny: -----

- z parcely číslo 44/1, 44/3 (na LV č. 141) a z parcely číslo 859/1 (LV 1901) boli oddelené a vznikli nové parcely: parc. č. 44/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m², parc. č. 44/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², parc. č. 859/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30898 m², parc. č. 859/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (ďalej aj ako „novovzniknutá parcela 1“, parc. č. 859/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (ďalej aj ako „novovzniknutá parcela 2“) (ďalej spolu novovzniknutá parcela 1 a 2 ako „prevádzané nehnuteľnosti“). -----

--- **2. Predávajúci** predáva v podiele 1/1 prevádzané nehnuteľnosti – t. j. novovzniknutú **parcela 1 – parc. č. 859/64 a novovzniknutú parcela 2 – parc. č. 859/65** a kupujúci **M V**, rodený V, narodený _____, rodné číslo _____ bytom 925 52

----- druhá strana -----

Šoporňa, kupuje prevádzané nehnuteľnosti opísané vyššie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku. -----

--- 3. Predaj prevádzaných nehnuteľností bol schválený na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Šoporňa konanom dňa 29. 04. 2025, a to Uznesením č. 35/2025, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť a prílohu tejto notárskej zápisnice. -----

----- II. Kúpna cena, spôsob jej úhrady -----

--- 1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu spolu 125,- Eur (jednostodvadsaťpäť eur). -----

--- 2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho číslo IBAN SK91 5600 0000 0011 1267 4004, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr do piatich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny v plnej výške v dobe splatnosti na predmetný účet Obce. -----

--- 3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto notárskej zápisnice vrátane návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci. -----

----- III. Prehlásenia, Záruky a Záväzky -----

--- 1. Zmluvné strany, zhodne vyhlasujú, že kupujúci do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny. -----

--- 2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, faktické ani právne vady, ani registrované ani neregistrované zádržné práva, záložné práva, nájomné práva, práva užívania alebo akékoľvek práva tretích osôb, na ktoré by mali povinnosť sa vzájomne upozorniť, okrem Plomby vyznačenej na základe Z-292/2024 (Listina o určení súpisného čísla ...) (ďalej ako „Plomba“ alebo „Z-292/2025“). Plomba je poznačená na oboch listoch vlastníctva a týka konania o zápis stavby a zápisu geometrického plánu – t. j. verejnej listiny a uvedené konanie bolo dňa 28. 11. 2024 prerušené. S touto kúpnu zmluvou účastníci predkladajú aj doklady potrebné k odstráneniu väd podania. Žiadame Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, aby na uvedené prihliadol. Zmluvné strany súhlasia so zápisom GP č. 50/2023. -----

--- 3. Účastníci zmluvy prehlásili, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností vzájomne oboznámili a kupujúci ich kupuje v stave v akom a nachádzajú, teda tak ako stoja a ležia. -----

--- 4. Predávajúci vyhlásil, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti súvisiace s prevádzanými nehnuteľnosťami, v opačnom prípade zodpovedá a ručí za splatenie takto vzniknutých dlhov alebo nedoplatkov v plnom rozsahu. -----

----- IV. Záverečné ustanovenia -----

--- 1. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne. -----

--- 2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

--- 3. Na prevod prevádzaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy, sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, s týmto vkladom zmluvné strany súhlasia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že s poukazom na § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona

----- tretia strana -----

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zmluvu potrebné zverejniť a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. -----

--- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by došlo okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu alebo zastaveniu vkladového konania, zaväzujú sa k spoločnej a bezodkladnej súčinnosti na odstránenie všetkých väd alebo nedostatkov, ktoré sa stali dôvodom na zastavenie alebo prerušenie tohto konania. -----

--- 5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť zvyšných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré najlepšie korešponduje s účelom neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. -----

--- 6. Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im JUDr. Zuzana Vrtíková, notárka so sídlom v Sereďi, Parková 2889/8, v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, oznámila poisťovňu a výšku poistného krytia notárky pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. Ďalej v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov notárka upozornila zmluvné strany aj na platobné podmienky uvedené v článku II. tejto notárskej zápisnice a účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že sa s týmito platobným podmienkam oboznámili a porozumeli im. -----

--- 8. Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Zuzanu Vrtíkovú, notárku so sídlom v Sereďi, Parková 2889/8, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

----- Osvedčený odpis -----

--- Účastníci: -----

----- Mgr. Adrián Macho, v. r. -----

----- M V , v. r. -----

----- JUDr. Zuzana Vrtíková, v. r. -----

----- notárka -----

--- Úradná pečiatka s textom: JUDr. Zuzana Vrtíková, notár, Sereď -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopísom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zuzany Vrtíkovej, so sídlom v Sereďi, Parková 2889/8, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 292/2025, Nz 2461/2026 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 2508/2026. -----

--- V Sereďi dňa 20. 01. 2026 (dvadsiateho januára dvetisícdvadsaťšesť).-----



JUDr. Zuzana Vrtíková
notárka



1251

OBEC ŠOPORŇA

925 52 ŠOPORŇA 1179

M V

925 52 Šoporňa

Váš list značky zo dňa

Naša značka
Uzn.35/2025

Vybavuje/linka
Vozárová

V Šoporni dňa
07.05.2025

Vec: Výpis uznesenia z Obecného zastupiteľstva v obci Šoporňa
U z n e s e n i e č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Šoporni na svojom 3. riadnom zasadnutí konanom 29.04.2025 **uznesením č. 35/2025** prerokovalo Žiadosť pána M V o odkúpenie obecného pozemku.

Schvaľuje odpredaj obecného pozemku pre pána M i V i, bytom Šoporňa novovzniknutých parciel „C-KN“ č. 859/65, zastavaná plocha, vo výmere 3 m² a „C-KN“ č. 859/64, zastavaná plocha vo výmere 2 m² vedených na LV 1901, k. ú. Šoporňa podľa geometrického plánu č. 50/2023 v sume 25 €/m², formou osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že daný pozemkoch žiadateľ dlhodobo užíva a na daných pozemkoch má postavené stavby, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šoporňa, a to podľa Čl. 5 ods. 3 písm. f) v znení: „pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam)“.

Všetky náklady s predajom bude znášať kupujúci.

S pozdravom



Mgr. Adam Macno
starosta obce

Telefón:
0940 633 922

Bankové spojenie:
Prima banka
IBAN: SK91 5600 0000 0011 1267 4004

IČO: 00306207
DIČ: 2021000938

E-mail: stavebne@šoporna.sk
web: www.soporna.sk

Osvvedčujem, že tento ~~opis~~ / ~~diagnostický~~ odpis / fotokópia listiny, skladajúci sa z strán na listoch (hárokoch) doslovné súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom skladajúcim sa z strán na listoch (hárokoch). V predloženej listine neboli / boli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky. V odpise / fotokópii neboli / boli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou

V Seredi, dňa 20-01-2026

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 57 ods. 3 Notárskeho poriadku).

Mgr. Mária Garajová
notárska kandidátka
poverená notárkou

