

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Šoporňa

so sídlom Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

Okres: Galanta

IČO: 00306207

DIC: 2021000938

Bankové spojenie: VÚB Galanta, č. účtu IBAN: SK810200000000020021132

V zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce

zo strany jednej

v ďalšom označení ako „predávajúci“

M **Š** **rod. Š**

nar. rod. č.:

bytom 927 01 Šaľa, P.J. Šafárika 379/23

a

E **Št** **rod. Š**

nar. r. č.: . .

bytom 927 05 Šaľa – Veča,

zo strany druhej

v ďalšom označení ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je 1/4 vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 44, pozemok registra „C-KN“ č. _____ druh pozemku záhrada o výmere 432 m² katastrálne územie Šoporňa, 1/4 vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 44, pozemok registra „C-KN“ č. 1514/58 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² katastrálne územie Šoporňa a 1/4 vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 44, pozemok registra „C-KN“ č. 1514/108 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² katastrálne územie Šoporňa.

Predmetom prevodu je 1/4 podiel pozemku registra „C-KN“ č. 1514/26 druh pozemku záhrada o výmere 432 m² katastrálne územie Šoporňa, 1/4 podiel pozemku registra „C-KN“ č. 1514/58 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² katastrálne územie Šoporňa a 1/4 podiel pozemku registra „C-KN“ č. 1514/108 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² katastrálne územie Šoporňa.

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod: 1/4 vlastníckeho práva k pozemku registra „C-KN“ č. 1514/26 druh pozemku záhrada o výmere 432 m² katastrálne územie Šoporňa, 1/4 vlastníckeho práva k pozemku registra „C-KN“ č. 1514/58 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² katastrálne územie Šoporňa a 1/4 vlastníckeho práva k pozemku registra „C-KN“ č. 1514/108 druh p ozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² katastrálne územie Šoporňa, vedených Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV č. 44, uvedených v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcich v rovnakom podiele 1/8 .

Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 23/2020 zo dňa 29.01.2020 vo výške: 25 Eur/m² s DPH. Kúpna cena za predmet kúpi je 4862,50,- Eur s DPH (slovom štyritisíc osemstošesťdesiatdva Eur a päťdesiat eurocentov), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho.

Čl. IV.

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v Čl. I. tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená a práva vyplývajúce z nájomných zmlúv.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností. Obec Šoporňa predloží Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy je prílohou návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvo a že ho predáva bez práva tretích osôb a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámili pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ostatné rovnopisy budú použité na účely konania pre Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Šoporni, dňa 13.novembra 2020

Predávajúci:



Obec Šoporňa
v zastúpení Mgr. Adrián Macho
starosta obce

Kupujúci:

M Š

E Š