

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a kultúrno-spoločenského centra v obci Šoporňa**“ uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: **Obec Šoporňa**
Sídlo : Obecný úrad, Šoporňa 1179 , 92552 Šoporňa
V zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce
IČO : 00306207
DIČ: 2021000938

d'alej v texte len ako „objednávateľ“

2. ZHOTOVITEĽ

Názov: **Silkat s.r.o.**
Sídlo : Šafárikova č. 9 , 924 01 Galanta
V zastúpení : Ing.arch.Ladislav Struhár , konateľ
IČO : 31334334
DIČ : 2020811122
IČ DPH : SK2020811122
Bankové spojenie : CSOB ,a.s. Galanta
IBAN: SK 89 7500 0000 0040 2092 4700

d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu stavby **Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a kultúrno-spoločenského centra v obci Šoporňa** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ČI. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.08.2023

3.1.2 Projektová dokumentácia bude riešiť Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a kultúrno-spoločenského centra v obci Šoporňa v rozsahu:

Miesto stavby: Šoporňa , s.č. 1179, parcela číslo 139/4

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa požiadaviek Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy 02102-29-V01.

V rámci pripravovanej investičnej akcie sa uskutoční:

Stavebná časť :

1. Oprava vonkajších omietok a zateplenie objektu
2. kompletná obnova sedlových striech a plochej strechy - zateplenie
3. Výmena okien, zasklených stien, parapetov
4. Výmena a oprava klampiarskych výrobkov – žľaby, zvody
5. Oprava zámočnickych výrobkov – okenné mreže, zábradlia
6. Kontrola a revízia bleskozvodu
7. Inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách, hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy , rekonštrukcia kotolne
8. Rekonštrukcia el. rozvodov , výmena ovládacích prvkov , svietidiel a rozvádzačov
9. búracie práce v najnutnejšom rozsahu
10. oprava/rekonštrukcia vstupných priestorov kultúrneho domu a obecného úradu – nástupové priestory, vstup pre imobilných, zasklené plochy,
11. rekonštrukcia hygienických zariadení (WC pre imobilných)

Technologická časť

1. Rekonštrukcia kotolne – výmenníkovej stanice – inštalácia tepelného čerpadla typ vzduch-voda (OZE);
2. Fotovoltaická elektrárň – zariadenie v rozsahu na výrobu elektriny na svietenie a prípravu teplej vody;
6. obnova elektroinštalácie a rozvádzačov
7. osvetlenie – výmena za úsporné – led svietidlá,
8. TÚV – komplet na spotrebu v rámci objektu,
9. obnova vzduchotechnických zariadení (DK), klimatizácia + kúrenie priestorov OÚ
10. Projektovo-energetické hodnotenie.

Požadovaný stupeň PD:

- b) podrobný položkový rozpočet;
 - c) Projektová inžinierska činnosť (vybavenie potrebných stanovísk, ohlásenie stavebných úprav)
 - d) projektovo-energetické hodnotenie;
 - e) projekt pre stavebné povolenie
- 3.1.3 Projektová dokumentácia bude odovzdaná - v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči
- 3.1.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.
- 3.1.5 Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na

zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.

3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

ČI. IV.

ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr do **120** dní od účinnosti tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

ČI. V.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČI. VI.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác bez DPH :	15.718,00	€
DPH 20%:	3.143,60	€
Celkom vrátane DPH:	18.861,60	€

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.

6.3. **Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy sumu 50% z ceny diela uvedeného v bode 6.1.**

Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať zvyšných 50% z ceny diela uvedeného v bode 6.1 po ukončení procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác diela realizovaného podľa projektovej dokumentácii realizovanej na základe tejto zmluvy. Ukončenie verejného obstarávania je v deň podpisu zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavebných prác.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

ČI. VII.

ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

ČI. IX.

DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok

stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šoporni dňa :

25.08.2023



Mgr. Adrián Macho
starosta obce
za Objedávateľa

v GALANTE

dňa: 24.08.2023

SILKAT, s.r.o.
Safárikova 9
924 01 Galanta
IČO: 31 334 334

Ing.arch. L. Struhár, konateľ.

za Zhotoviteľa