

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI: S - REAL HOLDING s.r.o.
Nobelova 34, 831 02 Bratislava
IČO: 36555321
registrovaná OR MS Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 81942/B
v zastúpení: Miroslav Sýkora, konateľ

(v texte ďalej tiež len aj ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Obec Šoporňa
Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
IČO : 00306207
kód obce : 504050
v zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce
(v texte ďalej tiež len aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných odborom katastra Okresného úradu Galanta na LV č. 4743, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šoporňa, v obci Šoporňa, v okrese Galanta:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 1523/2 vo výmere 1196 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- budova so súp. č. 1552, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ vo výmere 1196 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predmet predaja a kúpy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy predávajúcim na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva v 1/1-ne.

Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

Za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku I. tejto zmluvy bola predávajúcim a kupujúcim dohodnutá kúpna cena vo výške 1,-Euro s DPH (slovom: jedno euro), ktorá bude uhradená do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán na účet predávajúceho IBAN: SK38 0900 0000 0051 4917 6904, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Šoporni č. 23/2024 dňa 15.02.2024. (Príloha č.1).

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa článku I. tejto zmluvy, že na nehnuteľnostiach, alebo ich častiach neviaznu žiadne tarchy, dlhy, iné právne povinnosti, Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb.

Zmluvné strany sú povinné uvádzať v tejto zmluve len pravdivé vyhlásenia a zaväzujú sa pre účel naplnenia tejto zmluvy poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy až do dňa, v ktorom rozhodnutie príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy nadobudne právoplatnosť, nebude s nehnuteľnosťou podľa článku I. tejto zmluvy nijako nakladať, najmä ju nezaťaží žiadnymi tarchami, nepredá ich, nedaruje alebo inak nescudzí.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a pre ktoré by kupujúci mohol od prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku I. tejto zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň uzavretia tejto zmluvy podpíšu aj návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom tento sa zaväzuje kupujúci doručiť Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru v lehote do troch (3) pracovných dní po tom, čo bude uhradená celá kúpna cena.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva sa týmto odstúpením ruší od počiatku.

Zmluvné strany sú povinné pre tento prípad vrátiť si všetky navzájom poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností svojím rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy svojím rozhodnutím právoplatne zastaví, sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy do tridsiatich dní potom, čo budú druhou zmluvnou stranou na toto plnenie vyzvaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdal predmet kúpy podľa tejto zmluvy do dispozície kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy a kupujúci berie na vedomie, že sa jedná o desiatky rokov starú nehnuteľnosť a je oboznámený v akom stave sa nachádza.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je uzatvorená a zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami v spojitosti s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa pre takýto prípad zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy, je predávajúci v súčinnosti s kupujúcim povinný odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo konanie o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené alebo zastavené.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 rovnopise, 2 krát Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Bratislave

16.-02-2024

S - R
Miroslav Sýkora
konateľ
(úradne osvedčený podpis)

V Šoporni

16.-02-2024

Mgr. Adrián Macho
starosta obce

Titl.
Okresný úrad Galanta
Katastrálny odbor
Ul. 29. augusta č. 10
924 01 Galanta

Navrhovateľ:

1. *S – REAL HOLDING s.r.o.*
so sídlom: Nobelova 34, 831 02 Bratislava
zastúpený: Miroslav Sýkora, konateľ
IČO: 36 555 321
spoločnosť zapísaná v OR MS Bratislava III, odd.: Sro
vo vložke č. 81942/B
2. *Obec Šoporňa*
Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
IČO : 00306207
Kód obce : 504050
V zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce

N á v r h

na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Podpísaní navrhovatelia v 1./ a v 2./ rade ako účastníci písomného právneho úkonu „Kúpnej zmluvy“ zo dňa 16.02.2024, týmto

n a v r h u j e m e

Okresnému úradu v Galante, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

NEHNUTEĽNOSTI:

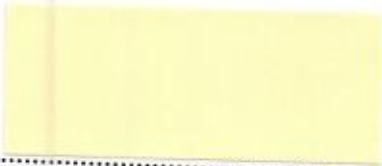
vedené na Okresnom úrade Galanta, Katastrálnom odbore zapísane na **LV č. 4743, k.ú. Šoporňa:**

- pozemok registra „C“ s parc. č. 1523/2 vo výmere 1.196 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Šoporňa.
- budova so súp. č. 1552, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ vo výmere 1.196 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Šoporňa.


Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **povoľuje**.

V Bratislave dňa 16.02.2024

V Šoporni dňa 16.02.2024



.....
S-REAL HOLDING s.r.o.



.....
Obec Šoporňa

Prílohy : 2x Kúpna zmluva