

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

## **Obec Šoporňa**

so sídlom Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

**Okres:** Galanta

**IČO:** 00306207

**DIC:** 2021000938

**Bankové spojenie:** VÚB Galanta, č. účtu IBAN: SK8102000000000020021132

**V zastúpení :** Mgr. Adrián Macho, starosta obce

zo strany jednej

v ďalšom označení ako „predávajúci“

**V**            **R**            **rod. R**

nar.                      , rod. č.:

bytom Šoporňa            92552 Šoporňa

v ďalšom označení ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Čl. I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 1901, pozemok registra „C-KN“ č. 859/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31053 m<sup>2</sup> katastrálne územie Šoporňa a LV 1732, pozemok registra „C-KN“ č. 392/2 druh pozemku záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup> katastrálne územie Šoporňa,

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 393/2 druh zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 859/59 druh zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 859/60 druh

zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 393/5 druh zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. 859/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31053 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1901, novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 392/4 druh zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku parc. 392/2 druh pozemku záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1732, geometrickým plánom č. G1-1015/2020 vyhotoveným Ing. Miroslav Vesteg, Nábrežná 705, 925 52 Šoporňa, IČO: 40 215 075 zo dňa 09.08.2020.

## Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 393/2 druh zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, reg. „C-KN“ parc. č. 859/59 druh zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, reg. „C-KN“ parc. č. 859/60 druh zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, reg. „C-KN“ parc. č. 393/5 druh zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> a reg. „C-KN“ parc. č. 392/4 druh zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

## Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 28/2021 zo dňa 07.04.2021 vo výške: 5 Eur/m<sup>2</sup> resp. za pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 393/2 druh zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, reg. „C-KN“ parc. č. 859/59 druh zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, reg. „C-KN“ parc. č. 859/60 druh zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, reg. „C-KN“ parc. č. 393/5 druh zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> a 25 Eur/m<sup>2</sup> s DPH za pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 859/60 druh zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet kúpi je 1015,- Eur s DPH (slovom jedentisíc pätnásť Eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho do troch dní od podpísania zmluvy.

## Čl. IV.

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v Čl. I. tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená a práva vyplývajúce z nájomných zmlúv.

## Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností. Obec Šoporňa predloží Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy je prílohou návrhu na vklad.

## Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvo a že ho predáva bez práva tretích osôb a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámili pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ostatné rovnopisy budú použité na účely konania pre Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Šoporni, dňa 24. septembra 2021

**Predávajúci:**

  
\_\_\_\_\_  
Obec Šoporňa  
v zastúpení Mgr. Adrián Macho  
starosta obce

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
V R