

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Šoporňa

so sídlom Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

Okres: Galanta

IČO: 00306207

DIČ: 2021000938

Bankové spojenie: Prima Banka a.s., č. účtu IBAN: SK91 5600

0000 0011 1267 4004

V zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce

zo strany jednej

v ďalšom označení ako „predávajúci“

Ing. P. _____ **rod. L**

nar. _____ rod. č.:

bytom Šoporňa _____), 925 52 Šoporňa

a

A L _____ **rod. K**

nar. _____ rod. č.:

bytom Šoporňa _____, 925 52 Šoporňa

zo strany druhej

v ďalšom označení ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 1901, pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 1577/1 druh orná pôda o výmere 159 m², katastrálne územie Šoporňa.

Predmetom prevodu je pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 1577/1 druh orná pôda o výmere 159 m² vedený na liste vlastníctva č. 1901.

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1577/1 o výmere 159 m², do vlastníctva kupujúceho, uvedených v článku I. tejto zmluvy zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 102/2022 zo dňa 14.12.2022 vo výške 25 Eur/m². Kúpna cena za predmet kúpi je 3975,00,- Eur s DPH (slovom tritisíc deväťstosedemdesiatpäť Eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho do troch dní od podpísania zmluvy.

Čl. IV.

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v Čl. I. tejto zmluvy sa neviažu žiadne farchy, dlžoby, vecné bremená a práva vyplývajúce z nájomných zmlúv.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností. Obec Šoporňa predloží Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy je prílohou návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvo a že ho predáva bez práva tretích osôb a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámili pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ostatné rovnopisy budú použité na účely konania pre Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Šoporni, dňa 16.01.2023

Predávajúci:



Obec Šoporna
v zastúpení Mgr. Adrián Macho
starosta obce

Kupujúci:

Ing. P. L.

A L