

Zmluva o poskytnutí služby

Č. ZS-01/2024

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: Obec Šoporňa
sídlo: Šoporňa 1179, 92552 Šoporňa
v zastúpení: Mgr. Adrián Macho, starosta
IČO: 00 306 207
DIČ: 2021000938

Poskytovateľ:

názov: Ekoplán, s.r.o.
sídlo: Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Mests. súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č. 87468/B
v zastúpení: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 47021918
DIČ: 2023702747
IČ DPH: SK2023702747
číslo účtu (IBAN): SK69 8330 0000 0024 0140 6705

Čl. II

Predmet zákazky

1. Poskytovateľ zabezpečí pre Objednávateľa spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Šoporňa“ (ďalej len ÚPD) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinného do 31.3.2024 (ďalej len stavebný zákon) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj činnosti obstarávania uvedenej ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.
2. Predmetom riešenia ÚPD je úprava vybraných regulatívov textovej časti.
3. Činnosti spracovania ÚPD bude Poskytovateľ zabezpečovať prostredníctvom autorizovaného architekta – doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD. (reg. č. 1524AA)
4. Činnosti obstarávania ÚPD bude Poskytovateľ zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD – Ing. arch. Karola Ďurenca (reg. č. 470)
5. Spracovanie ÚPD podľa čl. II, bodu 3 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
 - 5.1 spracovanie návrhu ÚPD
 - 5.2 spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania
 - 5.3 dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania
 - 5.4 spracovanie čistopisu ÚPD
6. Obstarávanie ÚPD podľa čl. II, bodu 4 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:

- 6.1 spracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - 6.2 zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD, vrátane vyhodnotenia pripomienok z prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
 - 6.3 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
 - 6.4 zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu
7. Poskytovateľ dodá výstupy spracovania ÚPD v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
 - 7.1 návrh ÚPD pre účely prerokovania: 2 vyhotovenia v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
 - 7.2 dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - 7.3 čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)
 8. Poskytovateľ dodá výstupy obstarávania ÚPD v elektronickej forme a podľa potreby aj v tlačenej forme
 9. Pri zabezpečovaní činností spracovania ÚPD a obstarávania ÚPD bude Poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
 10. Objednávateľ sa zaväzuje v súvislosti s plnením predmetu zákazky realizovať nevyhnutnú komunikáciu s dotknutými subjektmi a verejnosťou, rozosielanie oznámení na základe pokynov Poskytovateľa.

Čl. III Lehoty plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz dodá v nasledujúcich lehotách:
 - 1.1 spracovanie návrhu ÚPD: do 3 týždňov od podpísania tejto zmluvy
 - 1.2 oznámenie o strategickom dokumente: do 1 týždňa od odovzdania návrhu ÚPD
 - 1.3 zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD, vrátane vyhodnotenia pripomienok z prerokovania a spolupráce pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: podľa pokynov Objednávateľa a do 8 týždňov od ukončenia prerokovania
 - 1.4 dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od vyhodnotenia pripomienok
 - 1.5 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD: do 2 týždňov od vydania súhlasu podľa § 25 stavebného zákona
 - 1.6 spracovanie čistopisu ÚPD: do 6 týždňov od schválenia ÚPD
 - 1.7 zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu: do 6 týždňov od schválenia ÚPD

Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Cena pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. II, ods. 6 a 7 tejto zmluvy, vrátane DPH:
 - 1.1 spracovanie návrhu ÚPD: 2900 eur
 - 1.2 spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: 100 eur

- 1.3 dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: 50 eur
 - 1.4 spracovanie čistopisu ÚPD: 100 eur
 - 1.5 spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 500 eur
 - 1.6 zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD, vrátane vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: 1000 eur
 - 1.7 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD: 100 eur
 - 1.8 zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu: 100 eur
2. Poskytovateľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz. Fakturácia je možná v úplnej alebo čiastkovej sume podľa čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy.
 3. Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Poskytovateľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. V **Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi zistené nedostatky bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Poskytovateľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Poskytovateľ nezabezpečil dohodnuté činnosti alebo výstupy v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v dohodnutej lehote.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Poskytovateľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky prípadné práce nad rozsah prác dohodnutý v čl. 2 tejto zmluvy, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Šoporni,
dňa: 10.09. 2024

za Objednávateľa:



.....
Mgr. Adrián Macho V
starosta obce

za Poskytovateľa:

Ekodlán s.r.o.

.....
doc. Ing.arch. Jarosláv Coplák, PhD.
konateľ