

KÚPNO-ZÁMENNÁ ZMLUVA

1. **meno a priezvisko:** V. G.
rodné priezvisko: Š.
narodený: .
rodné číslo: .
bytom: Šoporňa ., 925 52 Šoporňa
štátna príslušnosť: občan SR
rodinný stav: ženatý
podiel na pozemku registra „C“ č. 86/5, vo výmere 125 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 17804, vedeného Odborom katastra OÚ Galanta vo veľkosti BSM.
(ďalej aj ako „Účastník zmluvy č. 1“)

2. **meno a priezvisko:** J. G.
rodné priezvisko: G.
narodený: .
rodné číslo: .
bytom: Šoporňa ., 925 52 Šoporňa
štátna príslušnosť: občan SR
rodinný stav: ženatý
podiel na pozemku registra „C“ č. 86/5, vo výmere 125 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 17804, vedeného Odborom katastra OÚ Galanta vo veľkosti BSM.
(ďalej aj ako „Účastník zmluvy č. 2“)

a

3. **Obec Šoporňa**
so sídlom : Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
IČO : 00306207
kód obce : 504050
v zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Galanta, č. účtu IBAN: SK9156000000001112674004
(ďalej aj ako „Účastník zmluvy č. 3“)

Účastník zmluvy č. 1, Účastník zmluvy č. 2 a Účastník zmluvy č. 3 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ uzatvárajú nižšie uvedené dňa, mesiaca a roka na základe § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto

Kúpno-Zámennú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

I.

1. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2 sú bezpodielovým spoluvlastníkmi (spolu v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1780, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta ako :
 - pozemok s parcelným číslom 86/5, parcela registra "C", vo výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha.

2. Účastník zmluvy č. 3, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta ako :
 - pozemok s parcelným číslom 864, parcela registra "C", vo výmere 601 m², druh pozemku ostatná plocha, na liste vlastníctva č. 5613
 - pozemok s parcelným číslom 87, parcela registra "C", vo výmere 18048 m², druh pozemku ostatná plocha, na liste vlastníctva č. 1901

II.

1. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2, touto Zmluvou prevádzajú na Účastníka zmluvy č. 3, svoje spoluvlastnícke podiely k :
 - novovytvorenému pozemku s parcelným číslom 86/5, parcela registra "C", vo výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha,

nachádzajúceho sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1780, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta, na základe čoho sa výlučným vlastníkom predmetného pozemku stane Účastník zmluvy č. v podiele 1/1
2. Účastník zmluvy č. 3, touto Zmluvou prevádza na Účastníka zmluvy č. 1 a Účastníka zmluvy č. 2 vlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 do BSM k :
 - pozemok s parcelným číslom 864/2, parcela registra "C", vo výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5613, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta .
3. Účastník zmluvy č. 1 a účastník zmluvy č. 2 prijímajú vlastnícke právo spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k pozemku s parcelným číslom 864/2, parcela registra "C", vo výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5613, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta, uvedenému v odseku 2 Článku I, a to výmenou za vlastnícke právo k pozemku s parcelným číslom 86/5, parcela registra "C", vo výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1780, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta, uvedený v odseku 1 Článku I.
4. Účastník zmluvy č. 3, prijíma vlastnícke právo k pozemku s parcelným číslom 86/5, parcela registra "C", vo výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1780, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta, na základe čoho sa výlučným vlastníkom predmetného pozemku stane Účastník zmluvy č. 3 v podiele 1/1., uvedenému v odseku 1 Článku I a to výmenou za pozemok s parcelným číslom 864/2, parcela registra "C", vo výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5613, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta, uvedenému v odseku 2 Článku I.

III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti - pozemky sú pre účastníkov Zmluvy rovnakej hodnoty, a preto nemajú navzájom žiadne finančné nároky v súvislosti s uskutočnenou zámenou nehnuteľností - pozemkov podľa tejto Zmluvy.
2. Účastník zmluvy č. 3 vyhlasuje, že k zámene pozemkov pristúpil na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Šoporňa č. 41/2023 zo dňa 26.04.2023.

IV.

1. Predávajúci Účastník zmluvy č. 3 je výlučným vlastníkom:

- nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 5613, pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 864 druh ostatné plochy o výmere 601 m², katastrálne územie Šoporňa,
- nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 1901, pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87 druh ostatné plochy o výmere 18048 m², katastrálne územie Šoporňa,

Predmetom prevodu je :

- novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 864/2 druh pozemku zastavana plocha o výmere 50 m² vedený na liste vlastníctva č. 5613,
- novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87/2 druh pozemku zastavana plocha o výmere 99 m² vedený na liste vlastníctva č. 1901,
- novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87/3 druh pozemku zastavana plocha o výmere 45 m² vedený na liste vlastníctva č. 1901,
- novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87/4 druh pozemku zastavana plocha o výmere 73 m² vedený na liste vlastníctva č. 1901

geometrickým plánom č. G1-3/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vestegom, Nábřežná 705, 925 52 Šoporňa, IČO: 40215075 zo dňa 10.01.2023.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41/2023 zo dňa 26.04.2023 vo výške: 5 Eur/m² . Kúpna cena za predmet kúpi je 1335,- Eur s DPH (slovom jedentisíc tristotridsaťpäť Eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho do troch dní od podpísania zmluvy.

V.

1. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2 vyhlasujú, že spoločne a nerozdielne zodpovedajú za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k nehnuteľnosti podľa Článku I. odsek 1 tejto Zmluvy a vyhlasujú, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že nie je ani zaťažená záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb, čo preukazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva.
4. Účastník zmluvy č. 3, sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy až do dňa, v ktorom rozhodnutie príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy nadobudne právoplatnosť, nebude s nehnuteľnosťou podľa Článku I. odsek 2 tejto Zmluvy nijako nakladať, najmä ju neprenajme, nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, nepredá ju, nedaruje alebo inak nescudzí.
5. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2, vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Účastník zmluvy č.3, upozorniť, a pre ktoré by Účastník zmluvy č. 3., mohol od prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Článku II. odsek 1 tejto Zmluvy odstúpiť. Účastník zmluvy č. 1, Účastník zmluvy č. 2 , vyhlasujú, že všetky daňové povinnosti týkajúce sa nehnuteľnosti podľa Článku I. odsek 1 majú ku dňu podpisu tejto Zmluvy uhradené.
6. Účastník zmluvy č. 3, vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Účastník zmluvy č. 1, Účastník zmluvy č. 2 , upozorniť, a pre ktoré by Účastník zmluvy č. 1, Účastník zmluvy č. 2, mohol od prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Článku II. odsek 2 tejto Zmluvy odstúpiť. Účastník zmluvy č. 3., vyhlasuje, že všetky daňové povinnosti týkajúce sa nehnuteľnosti podľa Článku II. odsek 2 má ku dňu podpisu tejto Zmluvy uhradené.
7. Zmluvné strany sú povinné uvádzať v tejto Zmluve len pravdivé vyhlásenia.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň uzavretia tejto Zmluvy podpíšu návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy,

príčom tento návrh sa zaväzuje doručiť do príslušného katastra nehnuteľností Účastník zmluvy č. 1, a Účastník zmluvy č. 2.

9. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckych práva do príslušného katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad vlastníckych práva na základe tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a všetky notárske, ako aj ostatné poplatky a náklady s tým spojené, sa zaväzuje uhradiť Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2.
11. Účastník zmluvy č. 1 Účastník zmluvy č. 2 splnomocňujú Účastníka zmluvy č. 3, na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní a počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Účastník zmluvy č. 1, Účastník zmluvy č. 2 súhlasia s tým, aby si Účastník zmluvy č. 3 ako splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasia s tým, aby každý z nich konal samostatne. Účastník zmluvy č. 3 toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
12. Účastník zmluvy č. 3 týmto osobitne vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí, túto Zmluvu a všetky v nej uvedené zmluvné dojednania považuje za platné, vykonateľné a zákonné právne úkony s tým, že spôsob obstarania, dojednania a následného uzavretia tejto Zmluvy považuje za plne súladný so všetkými aplikovateľnými všeobecne, ako aj individuálne záväznými právnymi normami a aktmi uplatňovanými v práve Európskej únie a v slovenskom právnom poriadku v oblasti obstarávania tovarov a služieb zo strany verejných obstarávateľov, resp. obstarávateľov (najmä zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) (ďalej len „Aplikovateľné normy“) a súčasne osobitne vyhlasuje, zaručuje sa a ubezpečuje Účastníka zmluvy č. 1 Účastníka zmluvy č. 2 a Účastníka zmluvy č. 3, že si ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je vedomý žiadnej takej okolnosti alebo skutočnosti, ktorá by mohla mať za následok neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť tejto Zmluvy alebo ktoréhokoľvek jej ustanovenia z dôvodov spočívajúcich v akomkoľvek porušení akýchkoľvek Aplikovateľných noriem.

VI.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami v spojitosti s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo z iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do

súladu s právnymi predpismi a Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva je v zvyšných ustanoveniach platná, pokiaľ to neodporuje účelu Zmluvy alebo pokiaľ nejde o ustanovenia, ktoré nie je možné oddeliť.

6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade rozhodnutia príslušného odboru katastra o zastavení alebo o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy z dôvodu jej akýchkoľvek väd, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú Zmluvu s tými istými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a dodatok, zmenu tejto Zmluvy alebo novú Zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy robiť a posielat' niektorá Zmluvná strana tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane, môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú Zmluvnú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo bez nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise a zvyšné budú slúžiť pre potreby katastra nehnuteľností.

V Šoporňi, dňa 7.6.2023

Účastník zmluvy č. 1

v.r.
V. G.
(úradne osvedčený podpis)

Účastník zmluvy č. 3

v.r.
Obec Šoporňa
v zastúpení starostom obce
Mgr. Adrián Macho
(úradne osvedčený podpis)

Účastník zmluvy č. 2

v.r.
J. G.
(úradne osvedčený podpis)