

-----N 345/2025

-----Nz 39623/2025

-----NCRLs 40360/2025

-----Osvedčený odpis -----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Zuzany Vrtíkovej v Seredi, Parková 2889/8,
dňa 08. 09. 2025 (ôsmeho septembra dvetisícdvadsaťpäť). -----

--- JUDr. Zuzana Vrtíková, notárka so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, som sa dostavila
dnešného dňa, t. j. 08. 09. 2025 na miesto samé, na Obecný úrad Šoporňa, 925 52 Šoporňa,
1179, to na požiadanie účastníkov: -----

--- **1. Obec Šoporňa**, 925 52 Šoporňa, 1179, IČO: 00306207, zapísaná podľa osobitného
právneho predpisu, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia,
číslo: OVM062, zastúpená starostom obce Mgr. Adriánom Machom, rodeným Machom,
narodeným 19.08. 1976, rodné číslo 760819/6552, bytom 925 52 Šoporňa, 303, číslo
občianskeho preukazu MT042771, ako *predávajúci alebo Obec*, -----

--- **2. Gertrúda Fidlerová**, rodená Drahovská, narodená 27. 08. 1948, rodné číslo
485827/132, bytom 925 52 Šoporňa, 1526, číslo občianskeho preukazu HE422959, ako
kupujúca, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platných dokladov totožnosti,
ma po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som podľa § 46
zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov spísala do
notárskej zápisnice túto zmluvu: -----

-----Kúpna zmluva-----

-----I. Predmet zmluvy -----

--- **1. Obec Šoporňa**, 925 52 Šoporňa, 1179, IČO: 00306207 je výlučným vlastníkom
nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, katastrálne územie
Šoporňa, zapísaných na liste vlastníctva č. **1901** ako: -----
- pozemok, parcela registra „C“: **parc. č. 11630/28** – zastavaná plocha a nádvorie 3644 m², --
pod B1 v 1/1 -----

--- Na základe Geometrického plánu č. 058/2024 na zameranie garáže p.č. 11630/60
a oddelenie parc. č. 11630/28 a :/61; vyhotoveného dňa 03. 01. 2025 Lenkou Korcovou,
Geodetické práce, Stará poštová 534, Pata, IČO: 43091083, autorizačne overeným
Ing. Petrom Petrom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 07. 01. 2025 a úradne
overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Andrejom Hlavatým pod
č. 24/2025 dňa 11. 02. 2025 (ďalej aj ako „GP č. 058/2024“), boli uskutočnené nasledovné
zmeny : -----

- z parcely číslo 11630/28 vznikli nové parcely: parc. č. 11630/28 – zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 3588 m², **parc. č. 11630/60** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere
18 m², **parc. č. 11630/61** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², (ďalej aj ako
„novovzniknuté parcely “ alebo „prevádzané nehnuteľnosti “). -----

----- druhá strana -----

--- 2. Predávajúci **predáva v podiele 1/1** prevádzané nehnuteľnosti – t. j. **novovzniknuté parcely - parc. č. 11630/60 a parc. č. 11630/61** a kupujúca **Gertrúda Fidlerová**, rodená Drahovská, narodená 27. 08. 1948, rodné číslo 485827/132, bytom 925 52 Šoporňa, 1526, kupuje prevádzané nehnuteľnosti opísané vyššie **do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku**. -----

--- 3. Predaj prevádzaných nehnuteľností bol schválený na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šoporni konanom dňa 29. 04. 2025, a to **Uznesením č. 34/2025**, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť a prílohu tejto notárskej zápisnice. -----

----- **II. Kúpna cena, spôsob jej úhrady** -----

--- 1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje prevádzané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 25,- Eur (dvadsaťpäť eur) za m², t. j. spolu **1.400,- Eur** (jedentisícštyristo eur). -----

--- 2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho číslo **IBAN SK91 5600 0000 0011 1267 4004**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr do piatich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny v plnej výške v dobe splatnosti na predmetný účet Obce. -----

--- 3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto notárskej zápisnice vrátane návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúca. -----

----- **III. Prehlásenia, Záruky a Závazky** -----

--- 1. Zmluvné strany, zhodne vyhlasujú, že kupujúci do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny. -----

--- 2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, faktické ani právne vady, ani registrované ani neregistrované zádržné práva, záložné práva, nájomné práva, práva užívania alebo akékoľvek práva tretích osôb, na ktoré by mali povinnosť sa vzájomne upozorniť. -----

--- 3. Účastníci zmluvy prehlásili, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností vzájomne oboznámili a kupujúca ich kupuje v stave v akom a nachádzajú, teda tak ako stoja a ležia. -----

--- 4. Predávajúci vyhlásil, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti súvisiace s prevádzanými nehnuteľnosťami, v opačnom prípade zodpovedá a ručí za splatenie takto vzniknutých dlhov alebo nedoplatkov v plnom rozsahu. -----

----- **IV. Záverečné ustanovenia** -----

--- 1. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne. -----

--- 2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

--- 3. Na prevod prevádzaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy, sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, s týmto vkladom zmluvné strany súhlasia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že s poukazom na § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zmluvu potrebné zverejniť a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. -----

--- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by došlo okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu alebo zastaveniu vkladového konania, zaväzujú sa k spoločnej a bezodkladnej

----- tretia strana -----

súčinnosti na odstránenie všetkých väd alebo nedostatkov, ktoré sa stali dôvodom na zastavenie alebo prerušenie tohto konania. -----

--- 5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť zvyšných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré najlepšie korešponduje s účelom neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. -----

--- 6. Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im JUDr. Zuzana Vrtíková, notárka so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, oznámila poisťovňu a výšku poistného krytia notárky pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. Ďalej v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov notárka upozornila zmluvné strany aj na platobné podmienky uvedené v článku II. tejto notárskej zápisnice a účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že sa s týmito platobným podmienkam oboznámili a porozumeli im. -----

--- 8. Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Zuzanu Vrtíkovú, notárku so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predomnou vlastnoručne podpísali. -----

--- Účastníci: -----

----- starosta Mgr. Adrián Macho, v. r., Obec Šoporňa, 925 52 Šoporňa 1179 -----

----- Gertrúda Fidlerová, v. r. -----

----- JUDr. Zuzana Vrtíková, v. r. -----

----- notárka -----

--- Úradná pečiatka s textom: JUDr. Zuzana Vrtíková, notár, Sereď -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zuzany Vrtíkovej, so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 345/2025, Nz 39623/2025 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRI 40360/2025. -----

--- V Seredi dňa 08. 09. 2025 (ôsmeho septembra dvetisícdvadsaťpäť). -----



JUDr. Zuzana Vrtíková
notárka



1251

OBEC ŠOPORŇA

925 52 ŠOPORŇA 1179

Gertrúda Fidlerová
Šoporňa 1526
925 52 Šoporňa

Váš list značky zo dňa

Naša značka
Uzn.34/2025

Vybavuje/linka
Vozárová

V Šoporni dňa
07.05.2025

Vec: Výpis uznesenia z Obecného zastupiteľstva v obci Šoporňa U z n e s e n i e č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Šoporni na svojom 3. riadnom zasadnutí konanom 29.04.2025 uznesením č. 34/2025 prerokovalo Žiadosť pani Gertrúdy Fidlerovej o odkúpenie časti obecného pozemku.

Schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku pre pani Gertrúdu Fidlerovú, bytom Šoporňa 1526 novovzniknutých parc. „C-KN“ č. 11630/60, zastavaná plocha, vo výmere 18 m² vedeného na LV 1901, k. ú. Šoporňa a parc. „C-KN“ č. 11630/61, zastavaná plocha, vo výmere 38 m² vedeného na LV 1901, k. ú. Šoporňa podľa geometrického plánu č. 058/2024 v sume 25 €/m², formou osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že daný pozemkoch žiadateľka dlhodobo užíva v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šoporňa, a to podľa

Čl. 5 ods. 3 písm. f) v znení: „pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam)“.

Všetky náklady s predajom bude znášať kupujúci.

Kupujúci vypracuje kúpno-predajnú zmluvu.

Kupujúci doručí zmluvu na OcÚ Šoporňa do 1 roka od schválenia uznesenia.

Po roku uznesenie stráca platnosť.

S pozdravom



Mgr. Adrián Macho
starosta obce

Telefón:
0940 633 922

Bankové spojenie:
Prima banka
IBAN: SK91 5600 0000 0011 1267 4004

IČO: 00306207
DIČ: 2021000938

E-mail: stavebne@soporna.sk
web: www.soporna.sk

Osvedčujem, že tento úplný / čiastočný odpis / fotokópia listiny, skladajúci sa z 1 strán na 1 listoch (hárkoch) doslovne súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom skladajúcim sa z 1 strán na 1 listoch (hárkoch). V predloženej listine neboli / boli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky. V odpise / fotokópii neboli / boli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou

08-09-2025

V Sereďi, dňa

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 57 ods. 3 Notárskeho poriadku).


Mgr. Mária Garajová
notárska kandidátka
poverená notárkou

