

-----N 683/2025

----- Nz 70261/2025

----- NCRI 71206/2025

----- Osvedčený odpis -----

----- Notárska zápisnica -----

napísaná a podpísaná na Obecnom úrade Šoporňa, 925 52 Šoporňa, 1179, dňa 03. 12. 2025 (tretieho decembra dvetisícdvadsaťpäť).

--- JUDr. Zuzana Vrtíková, notárka so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, som sa dostavila dnešného dňa, t. j. 03. 12. 2025 na miesto samé, na Obecný úrad Šoporňa, 925 52 Šoporňa, 1179, to na požiadanie účastníkov: -----

--- **1. Obec Šoporňa**, 925 52 Šoporňa, 1179, IČO: 00 306 207, zapísaná podľa osobitného právneho predpisu, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM062, zastúpená starostom obce Mgr. Adriánom Machom, rodeným Machom, narodeným 19. 08. 1976, rodné číslo 760819/6552, bytom 925 52 Šoporňa, 303, číslo občianskeho preukazu MT042771, ako *predávajúci alebo Obec*, -----

--- **2. obchodná spoločnosť SEKOM, s.r.o.**, so sídlom 925 52 Šoporňa, 1023, IČO: 43 975 968, vložka 21511/T, Oddiel: Sro, ktorá preukázala svoju existenciu a oprávnenie v jej mene konať Odpisom registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 03. 02. 2025, vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky č. RPO-2211262/2025 prostredníctvom notárskeho systému notárkou JUDr. Zuzanou Vrtíkovou, v mene ktorej konateľ Marián Ruta, rodený Ruta, narodený 06. 08. 1983, rodné číslo 830806/6547, trvalé bydlisko 821 08 Bratislava - Ružinov, Záhradnícka 4831/39, číslo občianskeho preukazu: MH762101, ako *kupujúci*, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platných dokladov totožnosti, ma po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som podľa § 46 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov spísala do notárskej zápisnice túto zmluvu: -----

----- K ú p n a z m l u v a -----

----- I. Predmet zmluvy -----

--- **1. Obec Šoporňa**, 925 52 Šoporňa, 1179, IČO: 00306207 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, katastrálne územie **Šoporňa**, zapísaných na liste vlastníctva č. **1901** ako: -----

- pozemky, parcela registra „C“: **parcela číslo 1503/3** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 7041 m², **parcela číslo 1503/5** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 353 m², **parcela číslo 1503/6** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 332 m², **parcela číslo 1503/7** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 696 m², **parcela číslo 1503/8** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 482 m², **parcela číslo 1503/9** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 220 m², **parcela číslo 1503/10** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 199 m², **parcela číslo 1503/11** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 425 m², **parcela číslo 1503/12** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 407 m², **parcela číslo 1503/13** - zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 332 m², -----
pod B1 v 1/1 ----- (ďalej aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“). ---

----- druhá strana -----

--- 2. Predávajúci **predáva v podiele 1/1** prevádzané nehnuteľnosti a kupujúci obchodná spoločnosť **SEKOM, s.r.o.**, so sídlom 925 52 Šoporňa, 1023, IČO: 43 975 968, kupuje prevádzané nehnuteľnosti opísané vyššie **do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.** -----

--- 3. Predaj prevádzaných nehnuteľností bol schválený na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Šoporňa konanom dňa 06. 10. 2025, a to **Uznesením č. 88/2025**, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť a prílohu tejto notárskej zápisnice. -----

----- **II. Kúpna cena, spôsob jej úhrady** -----

--- 1. Predávajúci predáva a kupujúci obchodná spoločnosť SEKOM, s.r.o. kupuje prevádzané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu **300.000,- Eur** (tristotisíc eur). -----

--- 2. Kúpna cena bude kupujúcou obchodnou spoločnosťou SEKOM, s.r.o. uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho číslo **IBAN SK91 5600 0000 0011 1267 4004**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr do piatich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny v plnej výške v dobe splatnosti na predmetný účet predávajúceho - Obce. -----

--- 3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto notárskej zápisnice vrátane návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci. -----

----- **III. Prehlásenia, Záruky a Záväzky** -----

--- 1. Zmluvné strany, zhodne vyhlasujú, že kupujúci do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny. -----

--- 2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, faktické ani právne vady, ani registrované ani neregistrované zádržné práva, záložné práva, nájomné práva, práva užívania alebo akékoľvek práva tretích osôb, na ktoré by mali povinnosť sa vzájomne upozorniť, okrem Parcela registra "C" č. 1503/5, 1503/3, Parcela registra "E" č. 1514/1 - Z-2496/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 18/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 441/2021 - pôvodná C-KN parc.č. 1514/82 bola geom. pl. č. 6-8/2023 rozdelená na nové C-KN parc.č. 1514/82, 1514/151, 1514/152, 1514/153, 1514/155 - č.z. 489/2023 a Parcela registra "C" č. 1503/5, 11643/53 - Z-6065/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 42/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 572/2021. -----

----- tretia strana -----

--- 3. Účastníci zmluvy prehlásili, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností vzájomne oboznámili a kupujúci ich kupuje v stave v akom a nachádzajú, teda tak ako stoja a ležia. -----

--- 4. Predávajúci vyhlásil, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti súvisiace s prevádzanými nehnuteľnosťami, v opačnom prípade zodpovedá a ručí za splatenie takto vzniknutých dlhov alebo nedoplatkov v plnom rozsahu. -----

----- IV. Záverečné ustanovenia -----

--- 1. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne. -----

--- 2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

--- 3. Na prevod prevádzaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy, sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, s týmto vkladom zmluvné strany súhlasia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že s poukazom na § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zmluvu potrebné zverejniť a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. -----

--- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by došlo okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu alebo zastaveniu vkladového konania, zaväzujú sa k spoločnej a bezodkladnej súčinnosti na odstránenie všetkých väd alebo nedostatkov, ktoré sa stali dôvodom na zastavenie alebo prerušenie tohto konania. -----

--- 5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť zvyšných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré najlepšie korešponduje s účelom neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. -----

--- 6. Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im JUDr. Zuzana Vrtíková, notárka so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, oznámila poisťovňu a výšku poistného krytia notárky pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. Ďalej v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov notárka upozornila zmluvné strany aj na platobné podmienky uvedené v článku II. tejto notárskej zápisnice a účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že sa s týmito platobnými podmienkami oboznámili a porozumeli im. -----

----- štvrtá strana -----

--- 8. Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Zuzanu Vrtíkovú, notárku so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

--- Účastníci: -----

----- starosta Mgr. Adrián Macho, v. r., Obec Šoporňa, 925 52 Šoporňa 1179 -----

----- SEKOM, s.r.o., v. r. -----

----- JUDr. Zuzana Vrtíková, v. r. -----

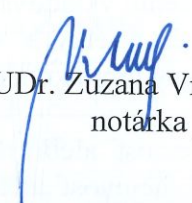
----- notárka -----

--- Úradná pečiatka s textom: JUDr. Zuzana Vrtíková, notár, Sered' -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zuzany Vrtíkovej, so sídlom v Seredi, Parková 2889/8, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 683/2025, Nz 70261/2025 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 71206/2025. -----

--- V Seredi dňa 03. 12. 2025 (tretieho decembra dvetisícdvadsaťpäť).-----




JUDr. Zuzana Vrtíková
notárka



1251

OBEC ŠOPORŇA

925 52 ŠOPORŇA 1179

Výpis zo zápisnice z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Šoporňa v roku 2025, ktoré sa konalo dňa 6. októbra 2025 v kinosále Kultúrneho domu v Šoporni.

U z n e s e n i e č. 88/2025

Obecné zastupiteľstvo v Šoporni

- a) **schvaľuje** odpredaj obecných pozemkov parciel č. 1503/3, 1503/5, 1503/6, 1503/7, 1503/8, 1503/9, 1503/10, 1503/11, 1503/12, 1503/13, k. ú. Šoporňa zapísaných na LV č. 1901 v zmysle verejnej obchodnej súťaže pre spoločnosť Sekom s.r.o., so sídlom 925 52 Šoporňa 1023, IČO 43 975 968 v cene za 300 000 € za celkovú výmeru pozemkov,
- b) **výnos** z predaja je účelovo viazaný na spoluúčasť v projekte „Výstavba a modernizácia športovej infraštruktúry“, kde je spoluúčasť obce v sume 317 824,40 eur.

Za: 9 – PaedDr. Dana Huláková, Miroslav Koval', Mgr. Stanislav Novosád, Jana Pašková, Marián Petráš, Katarína Plochánová, Ing. Štefan Póša, PhDr. Monika Práznovská, PhD., Mgr. Stanislav Rosypal

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpísania: 07-10-2025



Mgr. Adrián Macho
starosta obce

Osvedčujem, že tento úplný / čiastočný odpis / fotokópia listiny, skladajúci sa z strán na listoch (hárkoch) doslovne súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom skladajúcim sa z strán na listoch (hárkoch). V predloženej listine neboli / boli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtý. V odpise / fotokópii neboli / boli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou

03-12-2025
V Seredi, dňa

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 57 ods. 3 Notárskeho poriadku).


Mgr. Mária Garajová
notárska kandidátka
poverená notárkou

