

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Šoporňa

so sídlom Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

Okres: Galanta

IČO: 00306207

DIČ: 2021000938

Bankové spojenie: VÚB Galanta, č. účtu IBAN: SK81 0200 0000 0000 2002 1132

V zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce

zo strany jednej

v ďalšom označení ako „predávajúci“

M. S.

nar. _____, rod. č.: _____

bytom Šoporňa 31, 925 52 Šoporňa

a manželka

T. S.

nar. _____, rod. č.: _____

bytom Šoporňa 12, 925 52 Šoporňa

v ďalšom označení ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 5613, pozemok registra „E-KN“ č. 863/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 25172 m² katastrálne územie Šoporňa.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 863/70 druh zastavaná plocha o výmere 29 m², novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 863/71 druh zastavaná plocha o výmere 12 m², novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 863/72 druh zastavaná plocha o výmere 13 m², novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 863/73 druh zastavaná plocha o výmere 74 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. 863/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 25172 m², vedený na liste vlastníctva č. 5613, geometrickým plánom č. 1757/2021 vyhotoveným Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766 zo dňa 01.12.2021.

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckého práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 14/2021 zo dňa 27.01.2021 vo výške: 5,00 Eur/m² s DPH za parcely č. 863/70, č. 863/71, č. 863/72 a 25 Eur/m² s DPH za parcelu č. 863/73. Kúpna cena za predmet kúpi je 2120,- Eur s DPH (slovom dvetisíc stodvadsať Eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho do troch dní od podpísania zmluvy.

Čl. IV.

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v Čl. I. tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená a práva vyplývajúce z nájomných zmlúv.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností. Obec Šoporňa predloží Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy je prílohou návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvo a že ho predáva bez práva tretích osôb a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámili pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ostatné rovnopisy budú použité na účely konania pre Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Šoporni, dňa 20. decembra 2021

Predávajúci:



Obec Šoporňa
v zastúpení Mgr. Adrián Macho
starosta obce

Kupujúci:

M . Š

T Š