

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Šoporňa

so sídlom Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

Okres: Galanta

IČO: 00306207

DIČ: 2021000938

Bankové spojenie: VÚB Galanta, č. účtu IBAN: SK9156000000001112674004

V zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce

zo strany jednej

v ďalšom označení ako „**predávajúci**“

J. M. rod. M.

nar. , rod. č.:

bytom Šoporňa , 925 52 Šoporňa

a

A, M. rod. K

nar. , rod. č.

bytom Šoporňa , 925 52 Šoporňa

v ďalšom označení ako „**kupujúci**“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 5613, pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 1094/1 druh ostatné plochy o výmere 1019 m², katastrálne územie Šoporňa.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 1094/2 druh zastavaná plocha o výmere 2 m², parc. č. 1094/3 druh zastavaná plocha o výmere 36 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku reg. „E-KN“ parc. 1094/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1019 m², vedený na liste vlastníctva č. 5613, geometrickým plánom č. G1-1777/2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vestegom, Nábřežná 705, 925 52 Šoporňa, IČO: 40215075 zo dňa 05.12.2022.

Čl. II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 1094/2 druh zastavaná plocha o výmere 2 m², parc. č. 1094/3 druh zastavaná plocha o výmere 36 m², v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 103/2022 zo dňa 14.12.2022 vo výške: 25 Eur/m². Kúpna cena za predmet kúpi je 950,- Eur s DPH (slovom deväťstopäťdesiat Eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho do troch dní od podpísania zmluvy.

Čl. IV.

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v Čl. I. tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená a práva vyplývajúce z nájomných zmlúv.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností. Obec Šoporňa predloží Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy je prílohou návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvo a že ho predáva bez práva tretích osôb a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámili pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ostatné rovnopisy budú použité na účely konania pre Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Šoporni, dňa 02.01.2023

Predávajúci:

_____ v.r. _____

Obec Šoporňa
v zastúpení Mgr. Adrián Macho
starosta obce

Kupujúci:

_____ v.r. _____

J. M.

_____ v.r. _____

A. M.