

## Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

1. meno a priezvisko: V I G  
rodné priezvisko: Š  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom: Šoporňa 925 52 Šoporňa  
štátna príslušnosť: občan SR  
rodinný stav: vydatá  
podiel na pozemku registra „C“ č. 86/5, vo výmere 125 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatná plocha,  
zapísaný na LV č. 17804, vedeného Odborom katastra OÚ Galanta vo veľkosti BSM.  
( ďalej aj ako „Účastník zmluvy č. 1“ )

2. meno a priezvisko: J I G  
rodné priezvisko: G  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom: Šoporňa 925 52 Šoporňa  
štátna príslušnosť: občan SR  
rodinný stav: ženatý  
podiel na pozemku registra „C“ č. 86/5, vo výmere 125 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatná plocha,  
zapísaný na LV č. 17804, vedeného Odborom katastra OÚ Galanta vo veľkosti BSM.  
( ďalej aj ako „Účastník zmluvy č. 2“ )

a

3. Obec Šoporňa  
so sídlom : Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa  
IČO : 00306207  
kód obce : 504050  
v zastúpení : Mgr. Adrián Macho, starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Galanta,  
č. účtu IBAN: SK915600000001112674004

( ďalej aj ako „Účastník zmluvy č. 3“ )

Účastník zmluvy č. 1, Účastník zmluvy č. 2 a Účastník zmluvy č. 3 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka na základe § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento

Dodatok č. 1 Kúpno-Zámennej zmluvy  
(ďalej len „Dodatok“ )

Pôvodné Čl. I. a IV. sa náhrádzajú novým znením :

I.

1. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2 sú bezpodielovým spoluvlastníkmi (spolu v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1780, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta ako :
  - pozemok s parcelným číslom 86/5, parcela registra "C", vo výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol geometrickým plánom č. G1-3/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vestegom, Nábrežná 705, 925 52 Šoporňa, IČO: 40215075 zo dňa 17.04.2023 z parcely číslo 86/1, registra „C“, vo výmere 600 m<sup>2</sup>
2. Účastník zmluvy č. 3, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedeného odborom katastra Okresného úradu Galanta ako :
  - pozemok s parcelným číslom 864, parcela registra "E", vo výmere 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na liste vlastníctva č. 5613
  - pozemok s parcelným číslom 864/2, parcela registra „C“, vo výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, na liste vlastníctva č. 5613, ktorý vznikol geometrickým plánom č. G1-3/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vestegom, Nábrežná 705, 925 52 Šoporňa, IČO: 40215075 zo dňa 17.04.2023 z parcely číslo 864, registra „E“, vo výmere 601 m<sup>2</sup>
  - pozemok s parcelným číslom 87, parcela registra "C", vo výmere 18048 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na liste vlastníctva č. 1901

IV.

1. Predávajúci Účastník zmluvy č. 3 je výlučným vlastníkom:
  - nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 5613, pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 864 druh ostatné plochy o výmere 601 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Šoporňa.,
  - nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny vedený na LV 1901, pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87 druh ostatné plochy o výmere 18048 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Šoporňa.,

Predmetom prevodu je :

- novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 864/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 5613,
  - novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1901,
  - novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1901,
  - novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 87/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1901
- geometrickým plánom č. G1-3/2023 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vestegom, Nábrežná 705, 925 52 Šoporňa, IČO: 40215075 zo dňa 17.04.2023 do BSM v podiele 1/1 formou osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že pozemky sú znehodnotené, nachádzajú sa v blízkosti ochranného pásma, cintorína a z dôvodu pochybenia zo strany stavebného úradu a majiteľov nehnuteľností v predchádzajúcich rokoch.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41/2023 zo dňa 26.04.2023 vo výške: 5 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet kúpi je 1335,- Eur s DPH (slovom jedentisíc trisotridsatpäť Eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho do troch dní od podpísania zmluvy.

V Čl. V. sa bod 1. nahrádza novým znením:

1. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2 vyhlasujú, že spoločne a nerozdielne zodpovedajú za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k nehnuteľnosti podľa Článku I. odsek 1 tejto Zmluvy a vyhlasujú, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že nie je ani zaťažená záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb, čo preukazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva.

#### Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zámennej zmluvy. Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
3. Pokiaľ v tomto Dodatku č.1 nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných na území SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú týmto svoj bezvýhradný súhlas.
5. Zmluvné strany v Dodatku č.1 prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlasia s jeho obsahom na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Šoporni, dňa

Účastník zmluvy č. 1

V G  
(úradne osvedčený podpis)

Účastník zmluvy č. 3

  
Obec Šoporňa  
v zastúpení starostu obce  
Mgr. Adrián Macho  
(úradne osvedčený podpis)

Účastník zmluvy č. 2

J G  
(úradne osvedčený podpis)