

**ZMLUVA č. 0056-PRB/2024**  
**o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov**  
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6  
Oprávnený k podpisu: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu  
*Poverený ministrom dopravy SR*  
*v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR*  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

**Obec Šoporňa**

Sídlo: 925 52 Šoporňa, č. 1179  
Okres: Galanta  
Kraj: Trnavský  
Štatutárny orgán: Mgr. Adrián Macho, starosta obce  
IČO: 00306207  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK91 5600 0000 0011 1267 4004

(ďalej len „žiadateľ“)

(ministerstvo a žiadateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 8 zákona na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva.

**Článok II**  
**Údaje o stavbe**

Dotácia sa poskytuje na kúpu 48 (slovom: štyridsaťosem) nájomných bytov bežného štandardu (ďalej len „stavba“) s nasledovnými údajmi:

a) názov stavby: **BD 2 x 24 b. j.**

- b) mesto/obec: **Šoporňa**  
c) okres: **Galanta**  
d) zhotoviteľ/budúci predávajúci: **IN VEST s.r.o., IČO: 36553671**  
**927 01 Šaľa, Areál IN VEST 1015**  
e) číslo stavebného povolenia: **3261/ÚPaSP 389/2024**  
f) budúca kúpna zmluva/zo dňa: **-/16. 05. 2024**  
g) predpokladaný dátum  
právoplatnosti kolaudačného  
rozhodnutia (ďalej len  
„termín kolaudácie stavby“): **08/2026**  
h) obstarávacie náklady stavby  
vrátane dane z pridanej hodnoty: **4 742 702,26 EUR**  
i) vlastné zdroje celkom: **3 082 762,26 EUR**  
- z toho úver zo Štátneho  
fondu rozvoja bývania: **3 082 750,00 EUR**

### **Článok III**

#### **Výška dotácie**

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **1 659 940,00 eur** (slovom: jeden milión šesťstopäťdesiatdeväťtisíc deväťstoštyridsať eur 0 eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve ministerstvo umožní čerpanie dotácie uvedenej v odseku 1 v kalendárnom roku 2026.

### **Článok IV**

#### **Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie**

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim stavby pre žiadateľa, ktorú žiadateľ predkladá OÚ. Žiadateľ je povinný predložiť faktúru OÚ najneskôr v termíne do 31. októbra 2026. Ak tento dátum pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, žiadateľ predloží faktúru najbližší nasledujúci pracovný deň.
2. Čerpanie dotácie na kúpu stavby je podmienené
  - a) predložením platnej a účinnej kúpnej zmluvy na predmet uvedený v článku II zmluvy ministerstvu,
  - b) predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia obstarávaných nájomných bytov vydaného na zhotoviteľa stavby uvedeného v článku II zmluvy a čísla energetického certifikátu stavby ministerstvu,
  - c) overením splnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov kupovanej stavby, deklarováných v žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - d) vykonaním fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - e) úhradou časti obstarávacích nákladov stavby z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 12,26 eur (slovom: dvanásť eur 26 eurocentov) a predložením dokladu o ich úhrade OÚ; pre odstránenie pochybností medzi zmluvnými stranami vlastnými zdrojmi žiadateľa podľa tejto vety sa rozumejú vlastné zdroje uvedené v článku II. písm. i) zmluvy znížené o priznaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
3. Žiadateľ sa zaväzuje pre možnosť čerpania dotácie umožniť pracovníkom OÚ vykonať kontrolu podľa odseku 2 písm. d) tohto článku zmluvy a predložiť ministerstvu podklady podľa odseku 2 písm. a), b) a OÚ podklady podľa odseku 1 a 2 písm. e) najneskôr v termíne do 31. októbra 2026.

4. Čerpanie dotácie nebude možné, ak
  - a) sa kontrolou preukáže nesúlad kupovanej stavby podľa článku II zmluvy s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - b) žiadateľ nepredložil faktúru OÚ v termíne podľa odseku 1 alebo
  - c) žiadateľ nedodrжал záväzok podľa odseku 2 písm. b) tohto článku zmluvy riadne a v dohodnutom termíne.
5. Žiadateľ je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon administratívnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“).
6. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 2 (dva) mesiace odo dňa úhrady faktúry podľa odseku 1 tohto článku zmluvy.
7. Obstarávacie náklady stavby vo výške 4 742 702,26 eur (slovom: štyri milióny sedemstoštyridsaťdvatisíc sedemstodva eur 26 eurocentov) sú záväzné.
8. OÚ na požiadanie vystaví potvrdenie o úhrade predloženej faktúry a to do 7 (siedmich) dní od požiadania. Ak v tom čase ešte faktúra nie je uhradená, potvrdenie o úhrade vystaví OÚ do 7 (siedmich) dní odo dňa úhrady.

## **Článok V**

### **Povinnosti žiadateľa**

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
  - a) nedohodne so zhotoviteľom stavby žiadne zmeny projektového riešenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia ministerstvom alebo OÚ podľa podmienok uvedených v odseku 4 a 5 tohto článku zmluvy,
  - b) uzavrie so zhotoviteľom stavby kúpnu zmluvu na predmet uvedený v článku II zmluvy najneskôr do 31. augusta 2026,
  - c) predloží ministerstvu platnú a účinnú kúpnu zmluvu spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím obstarávaných nájomných bytov vydaným na zhotoviteľa stavby uvedenom v článku II zmluvy najneskôr do 30. septembra 2026,
  - d) ku zmluve o budúcej kúpnej zmluve predloženej k žiadosti o poskytnutie dotácie neuzavrie dodatok, ktorým by došlo k zmene predmetu zmluvy,
  - e) na financovanie kúpy stavby použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona,
  - f) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
  - g) nájomné byty v stavbe budú využité výlučne na účely nájomného bývania,
  - h) bude vykonávať pravidelné revízie, údržbu a modernizáciu stavby, resp. nájomných bytov; nájomné byty a ich vybavenie bude zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - i) ustanoví v internom akte riadenia podmienky upravujúce nájom podporených nájomných bytov a tento interný akt riadenia predloží ministerstvu v lehote do 3 (troch) mesiacov od ukončenia financovania stavby, ak takýto doklad nebol súčasťou žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - j) umožní zamestnancom OÚ alebo ministerstva výkon kontroly plnenia zmluvných a vybraných zákonných podmienok; o termíne a rozsahu kontroly bude žiadateľ vopred upovedomený,
  - k) oznámi OÚ termín prevzatia stavby od zhotoviteľa/budúceho predávajúceho a umožní zamestnancom OÚ vstup do nájomných bytov s cieľom výkonu kontroly dokončenej stavby pred odovzdaním nájomných bytov nájomníkom; oznámenie na odovzдание a prevzatie dokončenej stavby zašle okresnému úradu v lehote najmenej 7 (siedem) dní pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia dokončenej stavby,
  - l) nájomná zmluva na prenájom bytov v stavbe bude uzatvorená v súlade s § 12 zákona,
  - m) nájomné byty v stavbe prenajme fyzickým osobám podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona,

- n) dodrží podiel prenájmu nájomných bytov podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona,
  - o) od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa § 12 ods. 7 zákona,
  - p) v nájomnej zmluve upraví právo pre výkon kontroly podľa § 18 ods. 1 zákona,
  - r) výšku ročného nájomného určí dohodou,
  - s) vytvorí osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2 zákona alebo fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3 zákona,
  - t) na stavbu podľa článku II zmluvy zriadi záložné právo v prospech ministerstva na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov podľa písm. g) tohto článku zmluvy,
  - u) podpísaný návrh záložnej zmluvy predloží ministerstvu najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva k stavbe ministerstvu podľa písm. x) tohto článku zmluvy v písomnej a elektronickej forme,
  - v) podá návrh na vklad záložného práva v prospech ministerstva príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 (tridsiatich) dní od uzatvorenia záložnej zmluvy,
  - w) umiestni na viditeľné a verejne dostupné miesto stavby informačnú tabuľu, ktorá bude informovať o tom, že nájomné byty v stavbe boli financované z dotácie poskytnutej ministerstvom; vyhotovenie informačnej tabule zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady a jej vyhotovenie bude podľa špecifikácie poskytnutej ministerstvom,
  - x) predloží ministerstvu kópiu rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva k stavbe najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia,
  - y) predloží ministerstvu finančné vyúčtovanie poskytnutej dotácie na obstaranie stavby podľa článku I. zmluvy a vlastných zdrojov žiadateľa podľa článku II. ods. 1 písm. i) zmluvy znížených o priznaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa špecifikácie poskytnutej ministerstvom, najneskôr do 15. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola dotácia vyčerpaná,
  - z) predloží ministerstvu fotodokumentáciu o umiestnení informačnej tabule podľa ods. 1 písm. w) tohto článku zmluvy v lehote do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov k stavbe uvedenej v článku II zmluvy v prospech žiadateľa.
2. Žiadateľ je povinný podniknúť bez zbytočného odkladu všetky kroky nevyhnutné pre nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe; pre odstránenie právnych pochybností sa vlastnícke právo nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
  3. Žiadateľ je povinný OÚ predložiť faktúru najneskôr 21 (dvadsaťjeden) dní pred lehotou jej splatnosti. V prípade nedodržania tejto lehoty znáša všetky následky spojené s omeškaním.
  4. Žiadateľ je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa budúcej kúpnej zmluvy, ktorú žiadateľ uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v článku II zmluvy.
  5. Žiadateľ je povinný bezodkladne predložiť na odsúhlasenie ministerstvu zmenu stavby, ktorou by došlo k zmene projektového riešenia a/alebo k zmene stavby vyžadujúcej si zmenu stavby pred dokončením vydanú stavebným úradom. Návrh na odsúhlasenie takejto zmeny stavby spolu s dokumentáciou, ktorá sa týka zmeny stavby, s posúdeniami a súhlasmi dotknutých osôb predkladá žiadateľ ministerstvu prostredníctvom príslušného OÚ. Ministerstvo neodsúhlasí zmeny, ktorými by došlo k zmenám podmienok, na základe ktorých bola dotácia priznaná.
  6. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k zmene projektového riešenia, pred ich realizáciou odsúhlasil OÚ na návrh žiadateľa, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť obstarávacie náklady stavby, zmeniť podlahovú plochu bytov, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve,
  - b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne, nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré mohli mať vplyv pri rozhodovaní o priznaní dotácie,
  - c) žiadateľ poruší podmienku zachovať nájomný charakter bytov v stavbe podľa článku V ods. 1 písm. g) zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva, je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo“) na účet ministerstva, ktorý mu vopred oznámi.
3. V prípade, ak žiadateľ nezachová nájomný charakter bytov bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva a ministerstvo z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, môže ministerstvo upustiť od požadovania príslušenstva, iba ak k zmene nájomného charakteru bytov došlo vo verejnom záujme.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia ministerstva o odstúpení od zmluvy žiadateľovi. Za doručené sa pritom považuje aj oznámenie, ktoré si príjemca v odbernej lehote nevyzdvihol, a to aj v prípade, ak sa o ňom nedozvedel.

## **Článok VII**

### **Sankcie a osobitné ustanovenia**

1. Žiadateľ si je vedomý povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že v prípade nedodržania podmienky zachovania nájomného charakteru bytov je povinný na základe rozhodnutia ministerstva vrátiť poskytnutú dotáciu a odvod vo výške 10 % z poskytnutej dotácie podľa § 11 ods. 5 zákona.
3. V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy zo strany žiadateľa, a to najmä povinnosti poskytnutia súčinnosti alebo predkladania dokladov a iných dokumentov, najmä ale nielen podľa čl. IV ods. 3 a 4 zmluvy, čl. V ods. 1 písm. b), c), i), k), v) a z) a ods. 4 zmluvy, je ministerstvo oprávnené žiadať zmluvnú pokutu až do výšky 5 000,00 eur, a to aj opakovane podľa početnosti a závažnosti porušenej povinnosti.
4. V prípade porušenia povinností žiadateľa uvedených v článku V ods. 1 písm. u), x) a y) zmluvy je žiadateľ povinný uhradiť ministerstvu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 eur za každé porušenie zmluvnej povinnosti, a to aj opakovane.
5. Uplatnenie a uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo odstúpiť od zmluvy alebo si uplatniť právo na náhradu škody.
6. Žiadateľ udeľuje ministerstvu súhlas na zhromažďovanie a publikovanie údajov o stavbe uvedených v žiadosti vrátane jej fotodokumentácie na štatistické, evidenčné a prezentačné účely. Poskytnuté údaje môžu byť zverejnené v listinnej podobe aj v elektronickej podobe.
7. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj

zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
9. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

## **Článok VIII**

### **Dôverné informácie**

1. Ak si zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí zmluvy navzájom poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie zmluvná strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú, prezradiť ich tretej osobe a ani použiť ich v rozpore s ich účelom pre svoje vlastné potreby. Dôverné informácie nemôžu byť sprístupnené tretej osobe bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak zmluva neustanovuje inak alebo ak zo zmluvy nevyplýva inak. Za dôverné informácie sa na účely tejto zmluvy pokladajú aj všetky informácie, údaje alebo iné skutočnosti, o ktorých sa zmluvná strana dozvedela na základe zmluvy a/alebo v spojení so zmluvou a ktoré za dôverné zhodne prehlásili obe zmluvné strany (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Každá zmluvná strana je povinná, ak zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a je povinná zabezpečiť, aby žiadna dôverná informácia nebola sprístupnená bez súhlasu druhej zmluvnej strany, a to či už úplne alebo čiastočne, tretej osobe.
3. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:
  - a) je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť a/alebo zverejniť na základe zákona alebo
  - b) dôverná informácia sa stala všeobecne známou.
4. V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú zmluvnú stranu.
5. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje:
  - a) ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zaviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti alebo
  - b) zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

## **Článok IX**

### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa žiadateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou ministerstva (zverejnenou na webovom sídle ministerstva: <https://www.mindop.sk> v časti Transparentnosť, Protikorupčný program), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
  - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
  - b) zdrží sa akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
  - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel

- s ministerstvom,
- e) bezodkladne oznámi ministerstvu akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
  - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom ministerstva, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s ministerstvom.
4. Žiadateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to podľa prílohy - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v prílohe - Protikorupčná doložka tejto zmluvy.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde
  - a) k predĺženiu termínu kolaudácie stavby uvedeného v článku II zmluvy, pričom toto predĺženie termínu nesmie ohroziť splnenie povinnosti žiadateľa predložiť platnú a účinnú kúpnu zmluvu spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím obstarávaných nájomných bytov v termíne dohodnutom v tejto zmluve,
  - b) k zmene identifikačných údajov zmluvných strán alebo osoby oprávnenej na konanie za ministerstvo podľa odseku 5 tohto článku zmluvy.
5. Na vylúčenie pochybností je generálny riaditeľ sekcie bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja oprávnený za ministerstvo uskutočniť všetky úkony vo veciach tejto zmluvy okrem úkonov smerujúcich k zmene zmluvy dodatkom a/alebo ukončeniu zmluvy.
6. Táto zmluva zaniká
  - a) fyzickým zánikom stavby,
  - b) odstúpením od zmluvy podľa článku VI zmluvy; povinnosť žiadateľa vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane príslušenstva tým nie je dotknutá alebo
  - c) vrátením poskytnutej dotácie na účet ministerstva a uhradením sankcií podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží OÚ.

9. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Príloha:

- Protikorupčná doložka

Dňa: .....

Dňa: .....

Za ministerstvo :

Za žiadateľa:

.....  
**PhDr. Juraj Lovásik, MPH**  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
**Mgr. Adrián Macho**  
starosta obce

## Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa žiadateľ zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi ministerstva alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene ministerstva, s cieľom urýchliť bežné činnosti ministerstva alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s ministerstvom, žiadateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [korupcia@mindop.sk](mailto:korupcia@mindop.sk),
- c) v prípade, keď ho ministerstvo upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je žiadateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Ministerstvo môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že žiadateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, ministerstvo je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby žiadateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie ministerstva od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Žiadateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní ministerstvo v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

**Vysvetlenie pojmov:**

**Korupciou** sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

**Korupčným správaním** sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

**Spriaznenou osobou** sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

**Dôvodným podozrením** sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Preukázaním** sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.