

Žiadateľ, stavebník, adresa: \_\_\_\_\_

Obec Šoporňa  
Obecný úrad  
925 52 Šoporňa 1179

V Šoporni, dňa:.....

**Vec**

**Ohlásenie stavebných úprav/udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) a § 16 vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení vyhl. č. 155/1980 Zb. v znení neskorších predpisov**

**I. Stavebník** (ak je stavba v spoluvlastníctve, uvedú sa všetci spoluvlastníci i s adresami), meno, priezvisko, adresa:

.....

**Údaje o stavbe na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť**

**II. Miesto** (adresa) stavby, súpisné číslo, označenie, parcelné číslo, katastrálne územie):

.....

**III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis** stavebných úprav, ktoré sa ohlasujú:

.....  
.....  
.....

**IV. Vlastnícke alebo iné právo** ku stavbe stavebník preukazuje:

Stavba je\*/nie je\* kultúrnou pamiatkou.

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

**\* nehodiace sa prečiarknuť**

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.....€

Číslo poklad. dokladu .....

V Šoporni, dňa .....

Podpis .....

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k stavbe** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie,
2. súhlasy ostatných **spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší

3. písomná **dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
4. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

### Čestné vyhlásenie

podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

Podpísaný (*meno a priezvisko*) ....., narodený .....

bytom .....

číslo preukazu totožnosti (*občianskeho preukazu*) .....

#### vyhlasujem na svoju česť,

že k stavbe uvedenej v časti II Ohlásenia stavebných úprav\* / udržiavacích prác\* mám vlastnícke právo alebo iné právo (*uviesť aké*) ..... ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy\* alebo udržiavacie práce\*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V..... dňa.....

.....  
*vlastnoručný podpis*

### Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
  - podstatne nemení vzhľad stavby,
  - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
  - nemení sa spôsob užívania stavby a
  - neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť

- stabilitu stavby,
- požiaru bezpečnosť stavby,
- vzhľad stavby
- životné prostredie a
- pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €) právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).

Zároveň ako dotknutá osoba v súlade s ustanovením § 11 ods.1 a 2 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), poskytuje obci Šoporňa ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých v tejto žiadosti uvedených osobných údajov za účelom bezpečnej a zámenu vylučujúcej identifikácie dotknutej osoby s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať v prípade preukázateľného porušenia zákona zo strany prevádzkovateľa. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.